

Nr.18117/5212/04.08.2016

CAIET DE SARCINI

**“ Reamenajare sală F116 – Facultatea de
Fizică Timișoara ”**

2016

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Reamenajare sală F116 Facultatea de Fizică Timișoara”**
- 1.2. Amplasamentul : B-dul Vasile Pârvan nr.4, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

„Reamenajare sală F116 Facultatea de Fizică Timișoara”

2016

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

1- Prezentare generala:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea lucrărilor de reamenajare este situat în imobilul din b-dul Vasile Pârvan nr.4, Timișoara, la etajul I al Facultății de Fizică.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor: Se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului justificativ nr. 15225/4175/30.06.2016 întocmit de Facultatea de Fizică, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

1.1-Au fost constatate urmatoarele:

- a) Zugrăvelile din sala F116 sunt vechi, pe humă, prezintă fisuri
- b) Pardoselile din sala F116 sunt din parchet clasic, tip lamele. Există zone în care acest parchet este desprins/se mișcă, altele sunt mușcate.

1.2- Lucrări necesare de executat:

Având în vedere că în această sală se desfășoară activități de cercetare din cadrul Centrului de Cercetare în vederea obținerii nano-microparticulelor prin metode cu plasmă acest spațiu nu îndeplinește condițiile de funcționare a unui laborator.

Lucrările care sunt necesare a se executa sunt :

1. Refacerea pardoselilor
2. Zugrăveli lavabile albe
3. Procurarea și montarea unui sistem format din chiuvetă specială incastată în blat, cf poze anexate

2 -Lista de cantitati de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de măsură
1	Eliberare amplasament, transport mobilier, aparate la locul indicat de beneficiar	1	buc
2	Rașchetare pereți și tavane, inclusiv transportul materialului rezultat din rașchetare	116	mp
3	Spălare pereți și tavane în vederea aplicării stratului de glet	116	mp
4	Glet la pereți și tavane, în două straturi	116	mp
2	Amorsare suprafețe în vederea aplicării zugrăvelilor lavabile la pereți și tavane	116	mp
3	Zugrăveli lavabile în două straturi la pereți și tavane	640	mp

4	Desfacere parchet și plinte existente, inclusiv transportul materialelor rezultate din desfacere	26	mp
5	Șapă autonivelantă max 2 cm	26	mp
6	Covor PVC trafic intens, culoare aleasă de beneficiar, inclusiv profil scafă și scafa ridicată pe perete h=8cm	28	mp
7	Procurare și montare chiuveta cf. caiet sarcini, inclusiv toate accesoriile necesare (baterie, sifon inox, furtune flexibile, robineți.....)	1	buc
8	Refacere instalație alimentare cu apă si scurgere	1	buc
9	Masă de laborator cu chiuveta 395x70x78cm	1	buc
10	Pervaze interioare la ferestre	2	buc
11	Vopsitorii in culori de ulei la tamplarie din lemn	9	mp

3 - Caiete de sarcini:

ZUGRĂVELI

Prevederile din prezentul capitol se refera la lucrarile de zugraveli interioare.

Generalități:

Acest capitol se referă la executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

Standarde de referință:

C3-76 – normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;

C 56 – 85 normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.

Materiale și produse

Glet pentru construcții conform stas 545/1 – 80;

Amorsa pentru zugrăveli lavabile;

Vopsea superlavabila;

Livrare, depozitare , manipulare

Se vor furniza de către producător instrucțiunile de manipulare, depozitare și protecție pentru fiecare material. Pentru recepția fiecărui lot de materiale livrate, antreprenorul va verifica certificatul de calitate al producătorului. Se va controla ca bidoanele să fie ermetic închise pentru a se evita evaporarea apei din dispersie. Gletul se va livra în saci de hartie de 20 kg. Toate materialele se vor livra pe bază de avize de expediție si certificate de calitate.

Eșalonarea lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii toate lucrările de: rașchetare, spălare, glet, șapă, instalații sanitare, electrice și de încălzire trebuie să fie terminate. La încăperile cu covor PVC,

zugrăvelile se vor executa înainte de aplicarea îmbrăcăminții pardoselii și se vor lua măsuri de protecție a stratului suport. Tâmplăria trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect.

Pregătirea suprafețelor

În vederea finisării cu zugrăveli se va ține cont că suprafețele trebuie să fie cât mai fin finisate. Suprafețele cu glet trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri cu suprafața șlefuită cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

Condiții execuție lucrării

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim +5°C, pentru zugrăveli și cel puțin +15°C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare expirat.

Aplicarea zugrăvelii

Se aplică un strat de amorsă, după care se face repararea defectelor mărunte la tavane și pereți cu glet. După uscarea și șlefuirea reparațiilor se aplică un strat de amorsă pe porțiunile reparate, după care se va aplica compoziția de zugrăveală în două straturi succesive. Pe întreaga suprafață amorsa cu bidineaua.

Vopsitorii

Vopsitoriile pe tâmplărie de lemn se aplică pe suprafețe rectificate (chituite și șlefuite) după terminarea lucrărilor pregătitoare.

Verificari în vederea recepției

Recepția pe faze de lucrari se va face pe baza următoarelor verificari:

Numarul de straturi aplicate;

Aderenta la suport si între straturi;

Respectare culorilor si nuanțelor.

NOTA :Se vor anexa la oferta fișele tehnice a produselor oferite(amorsa, vopsea lavabila,glet)

Normative privind executarea lucrărilor de zugrăveală, vopsitorii:

C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrărilor medii.

C.16/1984 - Normativ pentru realizarea petimpfrigos a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj.

STAS 146/1980 - Varpentru construcții.

Șapa autonivelantă pe baza de ciment (2-10 mm)

Generalități:

Această șapa asigură suprafețe netede care sunt ușor de prelucrat și rezistență ridicată. Componenta produsului de șapa autonivelantă este :ciment, adaosuri minerale, polimeri de îmbunătățire a aderenței, plastificali regulatori de fluiditate. Consum specific este de 1.6 - 1.8 kg / mp / 1 mm grosime.

Domenii de utilizare:

Pentru egalizarea suprafețelor interioare ale șapelor de ciment, ale suprafețelor de beton, etc., în vederea unor acoperiri calde (covor PVC, dale din PVC) acoperire cu mochetă, parchet, gresie, strat final pentru depozite, pivnițe etc.

Pregătirea suprafeței suport:

Suprafața suport trebuie să fie întărită cu o vechime de cel puțin 28 de zile, curată, uscată fără fisuri sau crăpături, aderentă și compactă, lipsită de grăsimi, rezidui sfărâmicioase, săruri. Suprafața trebuie aspirată, și aplicat un strat de amorsă care face o legătură elastică între stratul de beton și șapa autonivelantă. Pentru aplicarea șapei autonivelante peste o pardoseală încălzită, se va consulta producătorul.

Modalitatea de aplicare:

Pentru lucru se utilizează următoarele unelte: găleată; amestecător mecanic sau manual; mistrie; trafalet cu ace din cauciuc, dreptar, mașină de tencuit. Pulberea se introduce în apă și se începe amestecarea. Atât recipientul cât și apa utilizată trebuie să fie curate. Amestecarea se face energic, de preferință mecanic (la o mașină de găurit electrică se atașează un ax cu palete), până la obținerea unui amestec cremos, omogen, ușor prelucrabil. Se așteaptă 10 minute pentru desăvârșirea reacțiilor chimice și se amestecă din nou energic. Șapa autonivelantă se toarnă la consistența unei smântâni fluide pe suprafața de nivelat, după care se uniformizează pe suprafața cu ajutorul unei mistrii. Pe suprafața șapei turnate nu trebuie să apară o oglindă de apă. Eventualele bule de aer se elimină din suprafața de șapă cu ajutorul unui trafalet cu ace de cauciuc după care se uniformizează suprafața de nivelat cu ajutorul unui dreptar lat. Aplicabilitatea după amestecarea cu apă este de 1 oră.

Suprafața devine utilizabilă:

După min. 24 ore pentru acoperire cu gresie.

După min. 72 ore pentru montaj de parchet sau mochetă.

La temperaturi sub 20°C timpul de întărire se prelungeste.

GP037-98 Normativ privind proiectarea, executia și asigurarea calitatii pardoselilor la cladiri civile.
Legea 10/ 1995 privind calitatea in constructii.

Pardoseli PVC

Conceptul de baza

Pardoselile din PVC care se vor monta vor fii de trafic intens, culoarea aleasa de beneficiar din monstrarul prezentat de executant. Se va monta profil special de scafa iar covorul PVC va fii urcat pe perete pe o inaltime de 8cm.

STANDARDE SI NORMATIVE

Acolo unde exista contradictii între recomandările prezentelor specificatii și cele din standardele enumerate mai jos, instructiunile cuprinse în specificatii vor fi prioritare.

STAS 228/1487 4 Parchet de lemn masiv pentru pardoseli. Conditii tehnice generate de calitate.

STAS 7904844 Apa pentru betoane și mortare.

STAS 1500478 4 Lianti hidraulici. Cimenturi cu adaosuri.

STAS 7058491 4 Poliacetat de vinil. Dispersii apoase.

STAS 7361480 4 Covor și dale din policlorura de vinil.

STAS 7915471 4 Covor din policlorura de vinil, pe suport textil.

C 35482 4 Normativ pentru alcatuirea și executarea pardoselilor, cu modificarile și completarile ulterioare

Executarea îmbracamintii pardoselii

Operatiile de montare a covorului din PVC se vor desfasura astfel :

În încăperile unde se vor monta pardoselile din dale sau covor PVC, se va asigura cu 48 de ore înainte de începerea montajului un regim climatic cu temperatura de cel puțin + 16 grade C și umiditatea relativa a aerului de maximum 65%; acest regim se va mentine pe tot timpul executiei lucrărilor și cel puțin 30 zile dupa terminarea lor. Umiditatea stratului suport nu va depasi 3% în cazul lipirii covorului sau dalelor cu Prenadez 300 sau Romeltex 200 și 7% în cazul lipirii cu Aracet D50

sau DPC 50418. Se va verifica și curată cu atenție suprafața stratului suport, îndepărtându-se și corectând toate eventualele defectiuni și impurități și se va curăța bine de praf prin periere. Înainte de lipirea dalelor sau a covorului din PVC, în cazul în care după curățirea stratului suport se va constata că suprafața acestuia prezintă neregularități frecvente, se va face o corectare printr-o gletuire subțire (maximum 1,5 mm grosime). Înainte de gletuire, suprafața se va amorsa cu materiale compatibile cu materialele puse în operă.

Chituirea sau gletuirea se va executa cu un mortar pentru glet, care se va aplica cu minimum 24 ore înainte de montarea dalelor sau a covorului din PVC și a cărui compoziție va fi în funcție de sortimentul de dale sau covor indicat în. Înainte cu 24 ore de lipire, dalele sau covorul PVC vor fi aduse în încăpere pentru aclimatizare,

Pentru montarea covorului PVC se va aplica concomitent câte un strat de adeziv subțire (0,200..0,250 Kg/mp), atât pe suprafața suport cât și pe covorul sau dalele din PVC. După trecerea timpului de întărire a adezivului, conform fișei tehnice a acestuia, se va trece la lipirea covorului prin presare manuală, evitându-se prinderea de aer sub fâșia de material. După lipirea tuturor fâșiilor de covor sau dalelor, pardoseala se va presa cu ruloul metalic, cu mâner lung (25...30 kg), îmbrăcat la exterior în bandaj elastic de cauciuc moale. Se vor îndepărta imediat orice urme de adeziv rămase pe suprafața covorului, se vor controla rosturile pentru a se realiza o lipire perfectă. Se va executa sudarea rosturilor, aplicându-se un snur din PVC plastifiat; operația se va executa cu aparatul de sudat tip Zinser.

Montarea profilelor speciale pentru scafe

-Profilele speciale pentru scafe se vor monta înainte de covorul PVC:

- Peretii vor fi complet finisați, iar în zona de montare a pervazurilor, suprafața trebuie să fie plană, netedă și uscată.

- Profilul de scafă se taie la lungime. Montarea ei se va face conform instrucțiunilor furnizorului..

Finisarea pardoselilor

Suprafața pardoselii din covor sau a dalelor din PVC se va curăța de eventualele resturi de adeziv prin frecare cu o cârpă aspră și uscată.

Masă de laborator

Blatul este termorezistent care nu se zgârie, care prezintă o rezistență ridicată la acizi, pete, uzură, la șocuri mecanice, este termorezistent și are o suprafață de lucru care se spală ușor. Blatul se va monta pe picioare din inox reglabile. Blatul va avea o zonă ridicată la 10cm pentru protecție, în zona de contact cu peretele.

Culoarea blatului va fi neagră (texturată).

Pe blat se va monta o chiuveta cu o cuva și picurător, realizată din inox alimentară AISI 304. Chiuveta va avea o suprafață lucioasă, marginea slim și va avea montată o baterie monobloc de tip bucătărie. Dimensiunile chiuvetei sunt 860x500 mm și adâncimea cuvei de 205 mm. Chiuveta încastrată în blat va fi montată în partea stângă a mesei. Chiuveta va fi complet dotată (baterie, sifon inox etc.) și racordată la alimentarea cu apă și canalizare.

Dimensiunile blatului sunt 395x70cm cu decupaje pentru a urmări conturul peretelui.

Înălțimea mesei de laborator este de 78cm.

4- Date generale lucrare:

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

EXECUTANTUL ARE OBLIGATIA DE A VIZITA AMPLASAMENTUL, DE A-SI CALCULA PROPRIILE CANTITATI.

Orice necorelare între caietul de sarcini, tehnologie, cantități vor fi aduse la cunoștința beneficiarului prin solicitare de clarificări, în perioada de licitație dar nu mai târziu de 2 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl face responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

5 -Restricții de amplasament:

Lucrările se vor executa astfel încât funcționarea instituției în timpul lucrărilor să nu fie perturbată. Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

6 - Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

La semnarea contractului, executantul confirmă implicit că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcție și instalații prevăzute în proiect.

Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări.

Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

7 - Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau perturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

7.1 Prevenirea inundațiilor:

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuielile sale, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

7.2. Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție:

Executantul va păstra curățenia la obiectiv pe parcursul întregii lucrări.

Aceasta se va face pe cheltuielile executantului.

7.3. Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă:

Executantul va avea grijă pe toată durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

7.4. Protecția și securitatea muncii:

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terte persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

8 - Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

9- Recepția lucrării

Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 273/94.

10- Prezentarea ofertei

10.1 Ofertantul va prezenta „ Propunerea tehnică” care să cuprindă descrierea și tehnologia de execuție a lucrării, prezentarea materialelor folosite cu fișe tehnice anexate (pentru materialele principale)

Ofertantul își va întocmi soluția tehnică a lui funcție de cerințele caietului de sarcini și a normativelor tehnice de specialitate în vigoare și va răspunde de buna funcționare a instalațiilor proiectate și executate conform soluției adoptate.

10.2 Ofertantul va prezenta graficul de execuție

10.3 Pentru a demonstra capacitatea de execuție a lucrării ofertantul va prezenta „ Formularul cu forța de muncă , inclusiv diplome de calificare a personalului propus.

10.4 Ofertantul va prezenta „ Oferta financiară pe capitol de lucrări/operație , cantitate, unitate de măsură, pret unitar, pret total conform tabel atașat.

Din componenta „Ofertei financiare” va mai face parte formularul de oferta (anexat) in care se va preciza termenul de valabilitate a ofertei si perioada de garanție de buna execuție a lucrării.

10.5 Decontarea lucrărilor se va face pe lucrări real executate si preturi din oferta financiara.

11 - Norme de protecția muncii si PSI:

Se vor respecta:

11.1. Norme generale de protecția muncii -Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:

11.2. Legea protecției muncii Nr. 90/1996,

11.3. Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,

11.4. Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,

11.5. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995

11.6. Norme PSI:

11.7. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU

11.8. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE DE REFERINȚĂ

11.9. Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

11.10. Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

11.11. Ord.MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime

11.12. Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

Alte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Valentina NEUMANN - Șef Serviciu

Ing. Gheorghe Neamți

