

Nr. 31232 / 11631 / 11.12.2017

CAIET DE SARCINI

„Servicii de intervenție, depanări și reparații ale centralelor termice din dotarea imobilelor Universității de Vest Timișoara”

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Servicii de intervenție, depanări și reparații ale centralelor termice din dotarea imobilelor Universității de Vest Timișoara”**
- 1.2. Locația: Imobilele UVT, Loc. Timișoara, județul Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Pentru achiziția contractului de servicii de intervenție, depanări și reparații ale centralelor termice din dotarea imobilelor Universității de Vest Timișoara

1. Prezentare generală

- Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare prezentării ofertei și efectuării serviciilor prezentate în continuare, precum și precizări privind condițiile suplimentare, altele decât cele cuprinse în normele specifice în vigoare.
- Datele prezentate sunt obligatorii pentru Prestator, cu obligativitatea respectării legislației în vigoare.
- În prezentul caiet de sarcini nu este specificată totalitatea prescripțiilor generale cuprinse în norme, dar a căror aplicativitate este obligatorie pentru beneficiar și prestator.
- Nu se vor efectua modificări ale prezentului Caiet de sarcini, după terminarea procedurilor de achiziție publică.
- Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.
- Orice ofertă tehnico-financiară prezentată trebuie să conțină minim cerințele prezentate în caietul de sarcini. Ofertele prezentate care nu respectă această cerință vor fi descalificate.
- În timpul procedurii de achiziție publică, ofertantul este obligat să viziteze toate amplasamentele și să ceară clarificări în cazul în care sesizează lipsuri și neconcordanțe între caietul de sarcini și situația din teren.

2. Obiectul serviciilor

2.1 Serviciile solicitate se referă la efectuarea operațiunilor de întreținere și reparații ale centralelor termice proprii și instalațiile aferente acestora din dotarea imobilelor Universității de Vest, după cum urmează:

- Centrala termică a Facultății de Arte din str. Oituz nr. 4, locație care include și centrala termică a Laboratorului de Mediu + Ring Bursier
- Centrala Sălii de Sport din strada Oituz nr. 4,
- Centrala termică a Căminului nr. 3, din Aleea Lirei nr. 2,
- Centrala termică a Căminului „Cameliei”, din str. Camelia nr. 9-11.

2.2 Datele tehnice ale cazanelor din dotarea centralelor:

- Cazanele centralei termice a Facultății de Arte:
 - Tip: Buderus Logano SK625/410, 85 kW - 2 buc.,
 - Vitogas 100GS1D, 84 Kw - 2 buc.,
- Cazanele centralei termice a Sălii de Sport din strada Oituz nr. 4 :
 - Tip: Viessman Vitogas 100GS1B, 100Kw -2 buc.
 - Immergas EoloStar 24 3E,24Kw - 1buc.
- Cazanele centralei termice a Căminului „Cameliei”,
 - Tip: Dietrich DTG320, 115 Kw - 2 buc.,
- Cazanele centralei termice a Căminului C3,
 - Tip: Viadrus, 103 Kw - 1 buc.
 - Viadrus, 195 Kw - 1 buc.

Data expirării verificării tehnice periodice a cazanelor centralelor termice este luna noiembrie 2018. Combustibilul folosit la toate centralele sunt gazele naturale din rețeaua E-ON GAZ SA.

2.3 În cadrul contractului de servicii Prestatorul va efectua următoarele activități:

- a) Intervenții în caz de avarie sau de oprire din funcționare,
- b) Activități specifice de mentenanță pentru asigurarea unei funcționări fără întreruperi și în parametrii optimi a întregului sistem al centralelor termice specificate, în care Prestatorul va efectua urmărirea funcționării tuturor echipamentelor, componentelor, instalațiilor și altele asemenea lor care intră în componența centralelor termice, operațiuni curente de verificare, reglare și întreținere și reparații în cazurile de întrerupere a funcționării.

Prestatorul va efectua verificarea anuală a cazanelor și a tuturor componentelor centralelor termice, în perioada de vară conform unei programări făcute de comun acord cu Beneficiarul, și care va cuprinde totalitatea tuturor operațiilor care să asigure buna funcționare a centralelor printre care amintim :

- curățarea căilor de fum ale cazanelor,
 - verificarea termostatelor de lucru și de siguranță ale cazanelor,
 - verificarea pompelor de circulație,
 - verificarea funcționării supapelor de siguranță și a vaselor de expansiune,
 - verificarea robinetilor de gaz,
 - revizia arzătoarelor, elementele mecanice și electrice,
 - verificarea instalațiilor electrice și de automatizare,
 - probe de funcționare la cald a instalației, și efectuarea reglajelor,
 - măsurarea emisiilor la coșul de fum.
 - curățarea schimbătorului de căldură în plăci pentru prepararea apei calde menajere de la Căminul C3 prin demontarea lamelă cu lamelă a schimbătorului.
 - alte operațiuni pe care Prestatorul le consideră necesare pentru buna funcționare a centralelor.
- c) Efectuarea unor lucrări de reparații, în cazurile de defectare a instalațiilor sau echipamentelor.
 - d) Efectuarea unor lucrări de remont, modificări sau modernizări, la solicitarea Beneficiarului.
 - e) Prestatorul, împreună cu responsabilul RSVTI al Universității de Vest, va asigura relația cu autoritatea CNCIR pentru autorizarea periodică a funcționării cazanelor centralelor prezentate.
 - f) Instrucțaj de specialitate pentru cel puțin două persoane pe fiecare obiectiv.

2.4 Condiții referitoare la prestarea serviciilor

- ***Timpul de răspuns la solicitarea Beneficiarului pentru intervenții va fi de maximum 2 ore de la momentul sesizării, indiferent de oră/zi din săptămână/sărbători legale.*** Solicitarea va fi făcută de către administratorul de imobil prin telefon, e-mail, fax.

- Intervențiile vor fi consemnate de către Prestator, (data, ora, și operațiunea efectuată), într-un registru de evidență al fiecărei centrale.

- Confirmarea intervenției va fi făcută de către administratorul de imobil prin semnarea raportului tip anexat.

- După încheierea contractului de servicii, în termen de 30 zile, Prestatorul va efectua o constatare tehnică inițială și va prezenta Beneficiarului notele de constatare asupra stării tehnice a echipamentelor fiecărei centrale, însoțite de propunerile pentru efectuarea reparațiilor necesare pentru asigurarea unei funcționări fără întreruperi și în condiții normale de exploatare a centralelor, instalațiilor și tuturor componentelor centralelor termice.

Constatarea stării echipamentelor va fi făcută în prezența unei persoane autorizate din partea Beneficiarului.

- Prestatorul va asigura relația cu responsabilul RSTVI și cu CNCIR, în vederea verificărilor periodice și a îndeplinirii condițiilor necesare pentru autorizarea funcționării centralelor, în conformitate cu reglementările acestei autorități.

- Piese vechi care au fost schimbate se vor preda Beneficiarului.

- Reparațiile cazanelor și a altor componente se vor efectua la locația centralei termice sau la sediul Prestatorului, în funcție de complexitatea lor.

În cazul efectuării reparațiilor la sediul Prestatorului sau alte ateliere, cheltuielile referitoare la transportul la locul de reparație și înapoi, vor fi suportate de Prestator. În aceste situații preluarea cazanului pentru efectuarea reparației va fi făcută pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între prestator și administratorul imobilului.

- ***Factura lunară de service va fi însoțită de documente justificative în original (rapoartele de service semnate de administratorul de imobil) și de o adresă de înaintare.***

3. Condiții tehnice referitoare la prestarea serviciilor

- La efectuarea tuturor operațiunilor se vor respecta atât normativele și reglementările specifice în vigoare, cât și cele cu referire la activități conexe serviciilor prestate.

- Se vor respecta normativele și reglementările în vigoare referitoare la instalațiile electrice aferente echipamentelor la care Prestatorul a efectuat reparații și intervenții.

În acest sens Prestatorul va acorda o atenție deosebită la verificarea conexiunilor electrice și a protecției împotriva atingerilor directe, prin legare la nulul de protecție a tuturor părților metalice ale instalațiilor care pot fi atinse și care în mod normal nu sunt sub tensiune.

- De asemenea Prestatorul va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor și a menținerii spațiilor în condiții de curățenie și ordine, având obligația de a repara toate deteriorările provocate, și de a înlătura toate materialele rezultate în urma intervențiilor.

4. Condiții de contractare

4.1 Valoarea manoperei pentru efectuarea tuturor reparațiilor și a materialelor mărunte folosite vor fi incluse în tariful de service.

4.2 Cheltuielile pentru efectuarea reparațiilor vor include numai contravaloarea materialelor, a pieselor și subansamblelor folosite la reparație.

- Furnizarea acestora și efectuarea reparației, va fi făcută de către Prestator ca urmare a Notei de constatare și a ofertei de prețuri de achiziție, dar numai după aprobarea scrisă a Beneficiarului.

În acest sens, Prestatorul va avea obligația folosirii numai de piese originale produse de firma producătoare a echipamentului sau de firmele agrementate de producător.

- Înlocuirea cu piese similare produse de către alți producători va fi justificată și făcută pe răspunderea Prestatorului.

- ***Valoarea de furnizare a pieselor și echipamentelor va fi valoarea de achiziție a Prestatorului + max 4%.***

- ***Oferta de preț făcută de Prestator pentru reparații sau alte lucrări va include și fișele tehnice ale produselor oferite cu specificarea clară a producătorului și modelului oferit.***

- ***Înainte de emiterea acordului pentru furnizarea pieselor, Beneficiarul (Universitatea de Vest) va avea dreptul de verificare a prețurilor oferite și de direcționare a achiziției către un alt furnizor care prezintă o ofertă mai avantajoasă.***

- ***Factura referitoare la efectuarea reparațiilor va include numai contravaloarea de achiziție a pieselor și echipamentelor folosite conform Notei de constatare, și nu va fi inclusă în factura serviciilor lunare. Factura va fi însoțită de poze cu piesele defecte și poze cu piesele noi montate în locul lor.***

- ***Pentru justificarea achiziției, la facturare, Prestatorul va anexa copiile facturilor de achiziție.***

4.3 Garanția acordată de Prestator asupra operațiunilor efectuate va fi de:

- 12 luni pentru intervenții,

- 24 luni pentru reparații cu înlocuire de piese sau subansambluri,

- Garanția pieselor și subansamblurilor va fi garanția acordată de producător, dar nu mai mică de 2 ani.

4.4 Încheierea contractului se va face pentru o perioadă de 1 an.

5. Condiții și mod de ofertare

5.1 *Înainte de prezentarea ofertei, potențialul prestator este obligat să viziteze toate obiectivele care care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.*

5.2 Oferta financiară va fi înaintată în Lei/an, pentru activitățile de service specificate anterior, luând în considerare încheierea contractului de service pentru o perioadă de 1 an.

5.3 Având în vedere funcționarea centralelor termice în regim diferit în funcție de anotimp, oferta poate fi făcută și diferențiat pe perioade de funcționare, după cum urmează:

- perioada de iarnă, în intervalul lunilor Noiembrie – Aprilie, când funcționarea este în regim termic de încălzire și de furnizare a apei calde menajere,
- perioada de vară, în intervalul lunilor Mai – Octombrie, când funcționarea este numai în regim termic de furnizare a apei calde menajere.

5.4 Prezentarea ofertei:

- propunerea tehnică : se vor descrie amănunțit pe fiecare amplasament lucrările care vor fi prestate;
- propunerea financiară : se va prezenta valoarea totală și valoarea pentru fiecare amplasament a prestației (totală/lunară/perioada) în lei.

5.5 Anexat ofertei va fi prezentată lista de prețuri referitoare la furnizarea principalelor piese și subansambluri necesare efectuării reparațiilor, listă întocmită pe baza listei de piese și subansambluri atașată caietului de sarcini.

5.6 Oferta referitoare la activitățile de service va fi făcută în conformitate cu cerințele specificate la Cap. 4, Condiții de contractare.

5.7 Oferta tehnico-economică va fi însoțită de următoarele documente:

- Autorizarea CNCIR pentru efectuarea de montaj, instalare, reparații și întreținere a cazanelor sub presiune.

6. Condiții de recepție

6.1 Recepția serviciilor pentru fiecare lună va fi făcută prin Proces verbal confirmat prin semnătura fiecărui administrator de imobil.

6.2 Recepția lucrărilor de reparații care presupun înlocuire de piese și subansamble va fi făcută prin Proces verbal, confirmat prin semnătura reprezentantului Beneficiarului (administratorul de imobil).

7. Anexe

Listă de piese și subansambluri pentru centralele termice din imobilele UVT.

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu,
Ing. Victor CĂRBUNARU - Șef serviciu

Întocmit,
Ing. Aurel ONICĂ

LISTĂ DE PIESE ȘI SUBANSAMBLURI PENTRU CENTRALELE TERMICE DIN IMOBILELE UVT

Elementi cazan pt. fiecare centrală
Arzător pt. fiecare cazan
Bloc de ventile arzător
Automate de aprindere pt. fiecare centrală
Plăci electronice pt. fiecare centrală
Schimbător de căldură cu plăci Danfoss, 243 kW
Rezervor de acumulare a.c.m. vertical, din oțel, 1000 litri
Rezervor de stocare a.c.m, 500 litri
Boiler vertical cu capacitate de preparare 117 kW, 500 litri
Vas acumulare apă rece, 2000 litri
Rezervor de stocare apă rece, 5000 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 1000 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 600 litri
Vas de expansiune închis cu membrană înlocuibilă, 200 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 150 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 100 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 50 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 40 litri
Vas de expansiune închis cu membrană, 8 litri
Pompă circulație agent încălzire având $q = 9 \text{ mc/h}$, $H = 5 \text{ m H}_2\text{O}$
Pompă circulație agent primar având $q = 5 \text{ mc/h}$, $H = 2 \text{ m H}_2\text{O}$
Pompă circulație a.c.m. având $q = 3 \text{ mc/h}$, $H = 18 \text{ m H}_2\text{O}$
Pompă recirculație a.c.m. având $q = 1 \text{ mc/h}$, $H = 5 \text{ m H}_2\text{O}$
Pompă circulație preparare apă caldă, $6,7 \text{ mc/h}$, 3 trepte în turație, 650 W
Pompă de adaos având $G = 0,5 \text{ mc/h}$; $H = 35 \text{ mCA}$
Compresor cu aer având $q = 4 \text{ mc/h}$; $N = 1,1 \text{ kW}$; $n = 900 \text{ rot/min.}$
Butelie de egalizare, $D_n = 250 \text{ mm}$, $h = 1440 \text{ mm}$, $P_n = 6 \text{ bar}$
Distribuitor apă caldă încălzire, $D_n = 133 \times 4$, $l = 1440 \text{ mm}$, $P_n = 6 \text{ bar}$
Colector apă caldă încălzire, $D_n = 133 \times 4$, $l = 1440 \text{ mm}$, $P_n = 6 \text{ bar}$
Robinet de reglare automată cu trei căi
Robinet de închidere acționat electric
Robinet sferic
Dispozitiv de dezaerisire automată cu $D_n = \frac{1}{2}''$
Ventil de aerisire
Ventil de siguranță cu arc
Vană de echilibrare cu nipluri de măsurare cu autoetanșare
Filtru de impurități
Manometru
Termometru
Termomanometru
Separator de nămol cu flanșe
Dedurizator
Stație de dedurizare

Senzor de temperatură circuit apă caldă
Senzor de temperatură boiler
Senzor de temperatură exterioară
Presostat de semnalizare presiune minimă
Presostat de siguranță lipsă apă
Termostat de semnalizare temperatură maximă apă caldă
Ventilatoare pt. fiecare centrală

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu,
Ing. Victor CĂRBUNARU - Șef serviciu

Întocmit,
Ing. Aurel ONICĂ