

Nr. 28659/15.11.2017

CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIE SERVICII REEVALUARE

Cod CPV 79212500-8

1. Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică și Propunerea financiară. Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii.

2.

Specificații tehnice solicitate
Denumire servicii: Servicii de reevaluare a imobilelor (terenuri și clădiri) din patrimoniul Universității de Vest din Timișoara
Descriere generală Achiziție servicii de reevaluare a imobilelor (terenuri și clădiri) din patrimoniul Universității de Vest din Timișoara
Detalii specifice și standarde tehnice minim acceptate de către Beneficiar <p>Reevaluarea se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 1 alin.(2) – “Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”; - art. 11 – “Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducatorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. <p>Reevaluarea se va realiza pentru imobilele și terenurile aflate în patrimoniul UVT și va fi structurată în rapoarte distincte în funcție de tipul de proprietate: privată a instituției publice, publică a statului.</p> <p>Reevaluarea se va realiza pentru următoarele imobile și terenuri:</p>

Specificații tehnice solicitate		
Nr. crt.	Obiectiv	Nr. CF
1.	Teren - Timișoara, str. Lirei, nr. 2	426126
2.	Teren - Timișoara, Alcea Sportivilor nr. 15 C	400247
3.	Teren - Timișoara, str. Sperantei nr. 3	425906
4.	Teren - Timișoara, str. Sperantei nr. 5	425909
5.	Teren - Timișoara, str. Paris nr. 1	425676
6.	Teren - Timișoara, str. Oituz nr. 4	417447
7.	Teren - Timișoara, b-dul Eroilor nr. 19	426131
8.	Teren - Timișoara, str. Cameliei nr. 9-11	439160
9.	Teren - Timișoara, b-dul Vasile Parvan, nr. 4	403160
10.	Teren - Timișoara, str. Renasterii, nr. 24B	408172
11.	Teren - Timișoara, b-dul Eroilor de laTisa, nr 9/A Fac Drept	438961
12.	Teren - Timișoara, b-dul Eroilor de laTisa, nr. 9A	438963
13.	Teren - Timișoara, b-dul Eroilor de laTisa, nr 9A	438962
14.	Teren - Anina, jud. Caras - Severin	31735
15.	Teren - Timișoara, str.Popa Sapca nr. 5	432768
16.	Teren - Timișoara, str. Oituz nr. 4 C	433377
17.	Teren - Timișoara, str. Oituz nr. 4 C	442412
18.	Teren - Timișoara, str. Oituz nr. 4 C	432770
19.	Teren - Timișoara, str. Oituz nr. 4 - Fac. Arte	409587
20.	Teren Camin I S+P+3E, Bogdanesti nr. 32 A	424458
21.	Teren Camin studentesc G4 P+4E - Timișoara, Str. Aurelianus, nr. 9-11	439019
22.	Teren Camin studentesc C17, P+4E - Timișoara, str. Delfi, nr. 9, 11, 13	416531
23.	Teren Fac. de Muzica, P-ta Libertatii nr. 1	416672
24.	Teren Camin internat II P+4E, Renasterii nr. 24	444780
25.	Teren constructii Popota, Oituz 4 C	442413
26.	Teren Pestalozzi, nr. 16	415704
27.	Teren Clinica Petre Ramneantu nr. 11	421213
28.	Teren Handbal Pârvan nr. 5	424928

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. CF
1.	Camin studentesc C3 - Timișoara, str. Lirei, nr. 2	426126
2.	Cămin stud. C15 - Alcea Sportivilor nr. 15 C	400247
3.	Camin C16 - Timișoara, Complex studentesc, str. Sperantei nr. 3-5	neintabulat
4.	Casa Universitarilor - Timișoara, str. Paris nr. 1	425676
5.	Pavilion administrativ P+1 - Timișoara, str. Oituz nr. 4 C Teologie	433377-C18
6.	Pavilion administrativ S+P +1 - Timișoara, str. Oituz nr. 4 C Roengen	442412
7.	Camin Cameliei - Timișoara, str. Cameliei nr. 9-11	neintabulat
8.	Cladiri UVT - Timișoara, B-dul Vasile Parvan, nr. 4	403160
9.	Camin studentesc G4 P+4E - Timișoara, Str. Aurelianus, nr. 9-11	439019
10.	Magazie - Timișoara, str. Oituz nr. 4	432770
11.	Camin studentesc C17, P+4E - Timișoara, str. Delfi, nr. 9,11,13	416531
12.	Cladire Fac. de Drept (sp.de inv) - Timișoara, b-dul Eroilor de la Tisa, nr. 9/A	438961
13.	Magazie P - Timișoara, str. Oituz nr. 4 Ring Bursier	433377-C19
14.	Camin stud. Fac. de Drept, P+5E - Timișoara, b-dul Eroilor de laTisa, nr. 9,11	438963
15.	Pavilion dormitoare (Popota) - Timișoara, str. Oituz nr. 4	442413
16.	Constructie FEAA - Timișoara, str.Pestalozzi, nr.16	415704
17.	Sala de Sport-P+1E - Timișoara, str. Popa Sapca nr. 5	432768
18.	Apartament - Timișoara,Spl. Nicolae Titulescu, nr. 11	400984
19.	Apartament - Timișoara, Piatra Craiului nr. 3	400919

Specificații tehnice solicitate			
20.	Fac. Chimie, Biologie, Geografie - Timisoara, str. Pestalozzi, nr. 16	415704	
21.	Fac. Arte - Timisoara, str. Oituz nr. 4 casa cu 2 etaje	409587	
22.	Casa pentru masina extractie – Anina, jud. Caras – Severin	31735	
23.	Magazie – Anina, jud. Caras – Severin	31735	
24.	Cladire Post Trafo – Anina, jud. Caras – Severin	31735	
25.	Cladire Sala Masini - Anina, jud. Caras – Severin	31735	
26.	Cladire Birouri - Anina, jud. Caras – Severin	31735	
27.	Cladire compresoare - Anina, jud. Caras – Severin	31735	
28.	Camin studentesc C12 -	neintabulat	
29.	Camin studentesc C13 -	neintabulat	
30.	Camin studentesc C15 – Ale Sportivilor nr. 15	400247	
31.	Camin I S+P+3E, Bogdanesti nr. 32 A	424458– C1	
32.	Cladire Fac. de Muzică, P-ta Libertatii nr. 1	416672	
33.	Vila Berta	32617	
34.	Camin internat II P+4E, Renasterii nr. 24	444780	
35.	Cladire Clinica Petre Ramneantu nr. 11	421213	
36.	Cladire Biobaza - Timisoara, str.Renasterii, nr. 24B	408172	
37.	Post Trafo - Timisoara, str. Oituz nr. 4	432770	
38.	Magazie - Timisoara, str. Oituz nr. 4	neintabulat	

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. CF	Observatii
1.	Amenajare Teren baschet sala sport - Timisoara, B-dul Vasile Parvan, nr. 4	403160	lucrare
2.	Amenajare Teren handbal - Timisoara, Aleea Sportivilor nr. 15 C	400247	lucrare

3. Ofertanții pot depune o singură ofertă care să includă toate serviciile solicitate mai sus.
4. Oferta va fi încărcată, în conformitate cu termenii și condițiile de prestare precizate mai sus, în Platforma achiziției a UVT: achizitii.uvt.ro, telefon: 0256 592 190, E-mail: achizitii@e-uvt.ro, persoană de contact: Mircea Mihai Rob.
5. Data limită pentru primirea ofertelor de către Beneficiar în platforma menționată la alineatul 3 este cea prevăzută în Solicitarea de ofertă.
6. Prețul ofertat. Prețul total trebuie să includă toate serviciile prevăzute și orice alte costuri necesare realizării serviciilor, conform cerințelor și specificațiilor Beneficiarului. Oferta va fi exprimată în Lei, iar TVA va fi indicat separat.
7. Valabilitatea ofertei: Oferta dumneavoastră trebuie să fie valabilă cel puțin 30 zile de la data limită pentru depunerea ofertelor menționată la alin. 5 de mai sus.
8. Calificarea ofertantului: Oferta dvs. trebuie să fie însoțită de:
 - O copie a certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/ administratorii și domeniul de activitate ce trebuie să includă și prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție.
 - Dovada autorizării de către ANEVAR.
 - Extras de cont de Trezorerie.

9. Evaluarea și acordarea contractului: Doar ofertele depuse de ofertanți calificați și care îndeplinesc cerințele tehnice vor fi evaluate prin compararea prețurilor. Contractul se va acorda firmei care îndeplinește toate specificațiile tehnice solicitate și care oferă cel mai mic preț total evaluat, fără TVA.

10. Durata prestării serviciilor este de 25 zile dar nu mai târziu de 31.12.2017.

Director Economico-Financiar,
Dr. Ec. Spiridon Cosmin Alexandru

Întocmit,
Ec. Cârjan (S) Audia

Director D.E.P.A.M.I.
Dr. Ec. Rob Mircea Mihai

Jur. Tuturilov Nectara