

S.C. BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L.
Str. Carpati, nr.23, Timisoara, jud. Timis
Proiect Autorizatie de Demolare

P 21/2017

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Obtinere Autorizatie de demolare constructie C1, CF 408172**
Nr. Proiect: **21-2017**

Amplasament: **Jud.Timis, Timisoara, str. Renasterii, nr.24B**

Beneficiar: **Universitatea de Vest**

Proiectant: **S.C. Birou de arhitectură Pepici-Birlan S.R.L.**
Str. Carpati, nr. 23, Timisoara, jud. Timis
J35/1628/2015

Arhitectură: **Arh. Birlan Alina**
Tel.mobil:0745172356



Faza de proiectare: **PAD**

Data: **2017**

D.T.A.C.

FOAIA DE SEMNĂTURI

Colectiv de elaborare:

Arhitectură: arh. Birlan Alina

BORDE (GUPIESE SCRISE SI DESENATE)

Faza: PAD

A. PIESE SCRISE:

- Taxa AD
- Certificat de urbanism 1126/ 23.03.2017
- CF
- Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului-APM Timis
- Inregistrare OAR
- Aviz gestiune deseuri
- Memoriu de arhitectura

B. PIESE DESENATE:

Nr.	Piesă	Scară	Pagină
00	Plan de incadrare in zona vizat OCPI	sc: 1/500	
A	<u>PLANȘE ARHITECTURĂ:</u>		
00	Plan organizare executie	Sc: 1/500	
01	Plan de incadrare	sc: 1/2000	
02	Plan de situatie	sc: 1/500	
03	Plan parter	Sc: 1/100	
04	Sectiune	Sc: 1/100	
05	Fatade	Sc: 1/100	
06	Fotografii	Sc: -	



Întocmit:

Arh. Birlan Alina



MEMORIU ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

I.01 - Obiectul proiectului

Denumire proiect: **Obținere Autorizatie de Demolare constructie C1, CF 408172**

Amplasament: **Jud.Timis, Timisoara, str. Renasterii, nr. 24B**

Faza de proiectare: **Proiect Autorizatie de Demolare**

Beneficiar: **Universitatea de Vest**

Proiectant general: **S.C. BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L.**
str. Carpati, nr.23, TIMIȘOARA, jud. Timis RO
J 35 / 1628 / 2015

Număr proiect: **21/ 2017**

Data: **Aprilie 2017**



Prezenta documentație are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1126 din 23.03.2017 emis de Primăria Mun. Timisoara .

I.02 - Tema de proiectare

Beneficiarul lucrării solicită întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de demolare pentru construcția identificată prin nr top 408172-C1 cu o suprafață de 147 mp , amplasată pe terenul intravilan din str. Renasterii, nr. 24 B, Timisoara.

Din punct de vedere juridic, terenul se află în proprietatea Universitatii de Vest Timisoara și are o suprafață de 21436 mp. Din punct de vedere economic obiectivul se află în zona D, a cărei destinație conform PUG este zona de institutii și servicii.

I.03 -- Descriere situatiei existente

Cladirea propusa spre demolare este identificata prin nr. Top. 408172-C1 și a avut funcțiunea de Laborator de cercetare experimentală în domeniul embriologiei, ea făcând parte dintr-un ansamblu de cladiri aflat actualmente în proprietatea Universitatii de Vest Timisoara. Activitatea de cercetare a laboratorului s-a sistat (nu mai funcționează și nu a mai fost utilizat) din anul 1998.

În prezent cladirea se află într-o stare avansată de degradare. În urma studiului pe sit și a releveului efectuat s-a constatat că acoperișul clădirii lipsește. De asemenea stabilitatea structurală este afectată și de prabusirea planșeului peste parter pe anumite zone ale clădirii, în picioare rămânând doar peretii perimetrali și o parte din peretii interiori de compartimentare. Tamplăria este preponderent absentă, iar acolo unde se mai găsesc elemente de tamplărie se observă o stare avansată de degradare.

Cladirea nu se află în imediată vecinătate a altor construcții sau obiective care ar putea fi afectate de demolare clădirii în cauză.

S.C. BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L.
Str. Carpati, nr. 23, Timisoara, jud. Timis
Proiect Autorizație de Demolare

P 21/2017

Clădirea este dezafectată de la utilități (apa, canal, curent electric, gaz). Activitatea acesteia s-a desfășurat pe platforma betonată.

În concluzie este recomandată demolarea clădirii, deoarece integritatea structurală acesteia este puternic afectată și ea reprezintă un pericol.

Materialele rezultate din demolarea construcției, cele valorificabile și cele nevalorificabile se vor preda unităților autorizate prin grija firmei care sa va ocupa de demolare.

În activitatea de cercetare experimentală s-au folosit anumite substanțe cum ar fi apa oxigenată, coloranți, alcool sanitar, hartie de turnesol în cantități mici și nu sunt periculoase. În urma demolării, în cazul regasirii accidentale a substanțelor mai sus menționate, vor fi predate unităților specializate.

II. AVIZE ȘI ACORDURI PRELABILE

Potrivit mențiunilor din Certificatul de Urbanism Nr. 1126 din 23.03.2017 eliberat de Primăria Mun. Timisoara se anexează următoarele avize și acorduri:

- Acord OAR
- Aviz gestiune deseuri
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Timis

III. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Se va respecta Legea nr. 106/1996 cu modificările ulterioare privind protecția civilă și Ordinul MAI 602/2003. În cazul clădirii care face obiectul acestei documentații, cu suprafața desfășurată mai mică de 600 mp, nu se prevede realizarea unui adăpost de protecție civilă.

IV. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de demolare se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor de demolare se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 - a securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 194/2005 pentru modificarea și completarea Legii protecției muncii nr. 90/1996;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M nr. 775/1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Administrator
Arh. Alina Birlean



Întocmit/Șef proiect
Arh. Alina Birlean



MEMORIU POE

Denumire Investiție:

Obținere Autorizație de demolare construcție C1, CF 408172

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
Amplasament: C.F.nr.408172-C1, str.Renasterii, nr.24B, Timisoara, jud. Timis
Proiectant: S.C. BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L.
Str. Carpati nr. 23, Timisoara, jud Timis
Proiect nr.: 21/2017
Faza de proiectare : P.A.D.

Lucrarile de demolare se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta domeniul public.

Accesul in incinta, atat cel auto, cat si cel pietonal, se va face din strada Renasterii.

Materialele rezultate din demolarea constructiei, cele valorificabile si cele nevalorificabile se vor preda unitatilor autorizate prin grija firmei care sa va ocupa de demolare.

In activitatea de cercetare experimentală s-au folosit anumite substante cum ar fi apa oxigenata, coloranti, alcool sanitar, hartie de turnesol in cantitati mici si nu sunt periculoase. In urma demolarii, in cazul regasirii accidentale a substantelor mai sus mentionate, vor fi predate unitatilor specializate.

In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- Baraca organizare de santier – grup sanitar; vestiare
- Punct PSI (in imediata apropiere a fantanii ori sursei de apa)
- Platou/platforma depozitare saci moloz.
- Platou/platforma depozitare materiale.
- Platou/platforma depozitare utilaje.
- Platou/platforma depozitare containere.

Organizarea santierului se va realiza tinandu-se cont de planșa aferenta (A00).

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

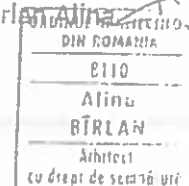
Cel care va contracta lucrarea se va obliga sa respecte curatenia pe santier pe tot timpul lucrarilor.

Se vor amenaja serviciile sanitare si utilitatile necesare.

Pe durata executarii lucrarilor de demolare si construire se vor respecta urmatoarele:

- Norme generale de protectia muncii
- Norme privind protectia si igiena muncii in constructii
- Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

Intocmit: Arh. Birlan Alina



Timisoara 1 Mai 2015

pag. 1/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2017-004132 din
16.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 126 din 23 03 2017

În scopul: obținerea Autorizației de demolare construcție C1; CF 408172

Ca urmare cererii adresate de UNIVERSITATEA DE VEST cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada VASILE PARVAN nr. 4 bl. sc. nr. 100 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2017-004132 din 16.03.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada RENASTERII nr. 24B bl. sc. ct. ap. sau identificat prin C.F. nr. 408172-08172-C1 ; plan de situație, plan de încadrare în zona,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 157/2002, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietar: Universitatea de Vest din Timisoara, conform CF

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație D. Folosința actuală: conform CF. Destinație conform PUG: Zona de institutii si servicii.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSO-
DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (legalizată);
c) Proiectul P.A.C., P.A.D., P.O.E., după caz (2 exemplare originale)
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize-acorduri:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Gestionare Deseuri (PMT) |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Proiect întocmit conf. art. 9 - Anexa 1 din Legea 50/91 rep. și verificat conf. L10/95 și H.G. 925/95 (proiectanțul preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor); dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către O.A.R. conform H.G. 932/2010; cererea AD întocmită și semnată de către titularii unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep. și act.; acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI actualizat la data depunerii documentației, adevărul valoarea impozabilă a clădirilor propuse spre demolare de la Serv. Impozite și Taxe- PMT, fotografiile color conștințate propuse spre demolare, POE
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxă
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

SECRETAR,
SIMONA DRAGOI

L.S.

Pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

3. REGIMUL TEHNIC

Form PUG aprobat prin HCL 157 2002 prelungit prin HCL 139 2007 - Zona de institutii si servicii. Regim de urbanism si POT- conform HG525 1996. 2) Lucrările de desființare nu vor afecta proprietățile învecinate și domeniul public și respecta: RLU, Codul Civil, HG 525 '96, OMS 119 2014 și legislația în vigoare. 3) Utilități existente în zona: apă caldă, apă rece, electricitate, gaz. 4) Circulație pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în zona : conf. RLU

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru Obținerea A.D. - Lucrari de tip așternut - Desființare corp C1 existent

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timișoara, Strada Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11 CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35 CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337 CEE și a Directivei 96/61 CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, asupra neincadrării proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337 CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea teritorială publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

PENTRU În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

relungirii valabilității: _____
și taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
emis de solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Serviciul Terenuri, Banca de Date
 Urbană și Cadastru
 Extras din plan de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în construcție
 scara 1:1.000
 EDIȚIE 2015
 Data: 16.03.2011

A.I. 502A



453724

Carte Funciară Nr. 408172 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	103410
Ziua	18
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 17398
Nr. topografic: 4545/1/2/2

Adresa: Loc. Timisoara, Str Renasterii, Nr. 24 B, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	408172	21.436	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	408172-C1	Loc. Timisoara, Str Renasterii, Nr. 24 B, Jud. Timis	S. construita la sol 147 mp; 2 corpuri cladire CLADIRE P - CENTRU DE CERCETARE MEDICALA
A1.2	408172-C2	Loc. Timisoara, Str Renasterii, Nr. 24 B, Jud. Timis	S. construita la sol 293 mp; CLADIRE P - DEPOZIT SI LABORATOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4533 / 02/02/2006	
Ordin nr. 5690/2005;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17398)

C. Partea III. SARCINI .

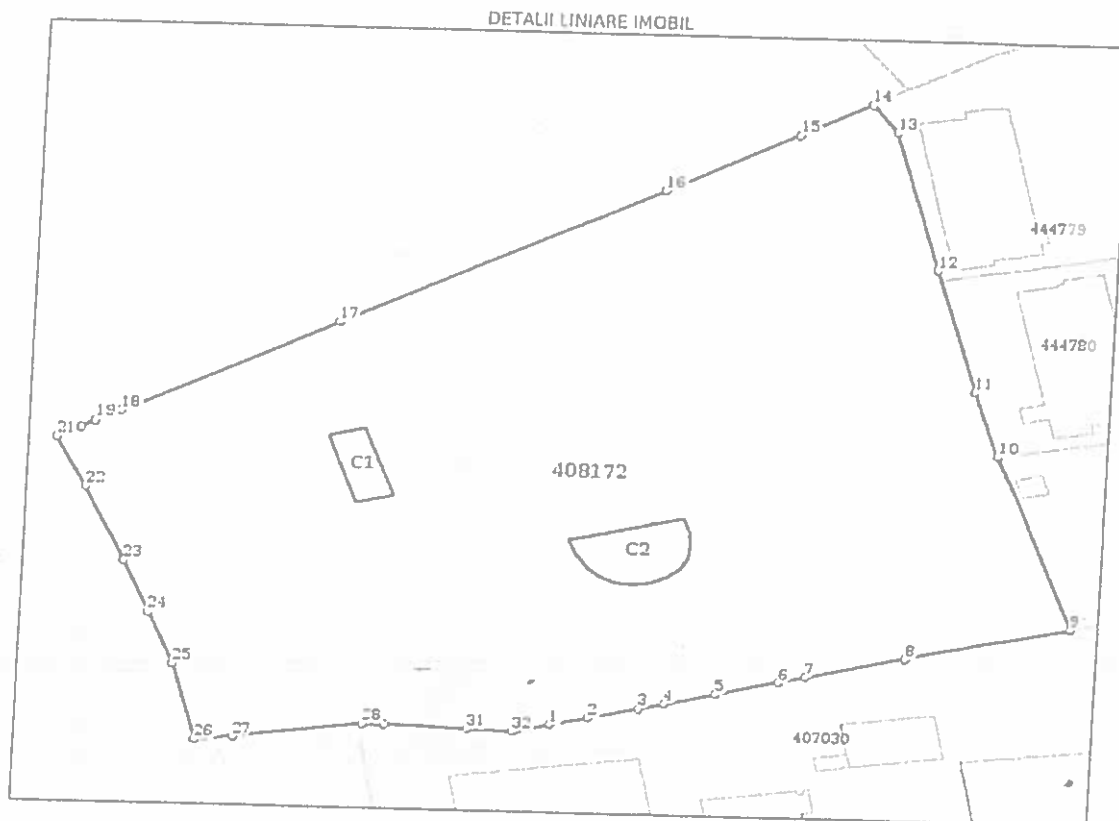
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408172	21.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căruți construcții	DA	21.436	-	-	4545/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408172-C1	construcții administrative și social culturale	147	Cu acte	S. construită la sol: 147 mp; 2 corpuri clădire CLADIRE P - CENTRU DE CERCETARE MEDICALA
A1.2	408172-C2	construcții administrative și social culturale	293	Cu acte	S. construită la sol: 293 mp; CLADIRE P - DEPOZIT SI LABORATOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	7.488	2	3	9.938
3	4	5.004	4	5	10.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	12.489	6	7	5.219
7	8	19.88	8	9	32.714
9	10	50.983	10	11	18.718
11	12	35.096	12	13	39.664
13	14	9.012	14	15	16.214
15	16	29.92	16	17	72.353
17	18	48.643	18	19	5.439
19	20	3.508	20	21	5.223
21	22	15.136	22	23	22.21
23	24	15.506	24	25	15.595
25	26	22.228	26	27	7.252
27	28	25.082	28	29	0.067
29	30	4.234	30	31	15.764
31	32	8.688	32	1	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	92545	08-05-2017	09-05-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.45811/18-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-05-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registror,
GIORGIANA MARIA LİFEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1060 / 2017

Întocmit astăzi, 22/05/2017, privind lucrarea 76782 din 12/04/2017
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA
2. **Executant:** Guran Iuliana Valeria
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de demolare constructie C1, privind imobilul cu identificator electronic 408172, avand suprafata de 21436mp, UAT TIMISOARA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
408172	04.04.2017	act administrativ	BCPI Timisoara	-	-
1126	22.03.2017	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1060 au fost recepționate 1 propuneri:

* recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de demolare s-a executat în scopul „DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1” pentru imobilul cu identificator electronic 408172 (nr. top. 4545/1/2/2), având suprafața de 21436mp, municipiul Timisoara, str. Renasterii, nr.24 B, unitatea administrativ - teritorială TIMIȘOARA

- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
SIMONA-LAURA BACIU



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Timis

Nr. 2615/27.04.2017

UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA
Str. Vasile Parvan, nr. 4, Timisoara, jud. Timis

Ca urmare a solicitării depuse de UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA, pentru proiectul „Desfiintare corp C1 existent”, propus a fi amplasat în municipiul Timisoara, str. Renasterii, nr. 24B, nr. CF 408172, nr. Top 408172-C1, înregistrată la APM Timiș cu nr. 4846RP/19.04.2017,

- în urma verificării amplasamentului și întocmirii Procesului Verbal nr. 4846RP din data de 25.04.2017 (Proiectul prevede desfiintarea unui corp de cladire, C1, aflat în stare avansată de degradare: nu mai are acoperis, tencuiala este căzută, rămânând în picioare peretii perimetrali și o parte a planșeului peste parter. De asemenea, clădirea este dezafectată de la utilități (apa, canal). Corpul C1 a avut funcțiunea de Laborator de cercetare experimentală în domeniul embriologiei, iar activitatea de cercetare experimentală a fost sistată începând cu anul 1998), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 1126 din 23.03.2017 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului că nu vor fi tăiați arbori din spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare,

Având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Titularul are obligația:

- respectării art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stramutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”;

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor STAS 10009/1988;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolari, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011 (r) privind regimul deșeurilor;

- respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEREHA



Intocmit,
Nicoleta TABLE

Nicoleta TABLE

p. SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Lucia SCRIBA

Lucia SCRIBA



Anexa nr.2 FORMULAR DOVADĂ (digital)
La Hotărârea Consiliului național nr. 1648 / 07/10/2013



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr.: 12
T: 0040258487633 F: 0040258487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl Alina Halic-Birlan⁽²⁾, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Timiș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 8110, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 122-7126 din 15/05/2017 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice P.A.D., pentru:

- obiectul de investiție **OBTINERE AUTORIZAȚIE DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1; CF 408172** ⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Renasterii, Nr.: 24 B ⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției **UNIVERSITATEA DE VEST** prin **AB-CAD SRL** ⁽⁶⁾
- proiect nr.21/2017 din data 16/04/2017 elaborat de (firma) **BIROU DE ARHITECTURĂ PEPICI-BÎRLAN SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 1126, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș, la data 23/03/2017
- valoarea de investiție estimată **32.400,00 RON** ⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură ⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură ⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus ⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa)

15/05/2017

Președinte:

Arhitect Vlad Alexandru
Gaivoronschi

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

Timiș

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE SI POLITICI MEDIU URBAN
BV. C. D. LOGA NR. 1 COD POȘTAL 300030
TEL. - 0256/408.366;
DM2017-000916/08.05.2017

AVIZ
NR.431 DIN DATA08.05.2017

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST TIMIȘOARA Pentru investiția din următoarea locație:
Str. B-dul Vasile Pârvan, Nr. 4 Localitatea: Timișoara
Localitatea: Timișoara Str. Renașterii, Nr. 24B

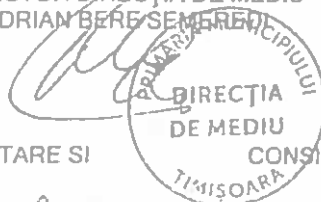
Urmare a cererii înaintate de către UNIVERSITATEA DE VEST TIMIȘOARA, înregistrată cu nr. DM2017-000916/03.05.2017 și analizând documentația depusă, se avizează favorabil execuția lucrărilor - Desființare corp C1 existent, cu respectarea Planului de eliminare a deșeurilor prezentat.

- Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției, cu respectarea prevederilor art. 11 din H.C.L. NR. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara;
- Nerespectarea prevederilor planului prezentat, se sancționează contravențional, conform art. 9. alin. 4. din actul normativ menționat mai sus;
- Prezentul aviz este valabil numai însoțit de Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției, avizat de Serviciul Reglementare și Politici Mediu Urban.
- Se va întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor avizat, și se va prezenta compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în termen de 10 zile, de la finalizarea investiției.
- Neprezentarea Raportului final se sancționează contravențional conform art.9, alin.6 din actul normativ menționat mai sus;
- Șantierul se încadrează la următoarea categorie de risc, conform liniilor directe de evaluare a șantierelelor din H.C.L. NR.157/2012 privind completarea Anexei la H.C.L. NR. 43/2009 privind aprobarea Regulamentului privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara.

risc scazut risc mediu risc ridicat

Redactat în doua exemplare, din care unul pentru solicitant.

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
ADRIAN BERES



RESPONSABIL SERVICIU REGLEMENTARE SI
POLITICI MEDIU URBAN
DANIEL CORAS

[Handwritten signature]

ÎNTOCMIT
CONSILIER: CLAUDIA DOBRE

[Handwritten signature]

PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR

a) Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri: Universitatea de Vest

b) Locul generării deșeurilor: Timisoara, jud. Timis. Str. Renasterii nr. 24B

c) Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform Anexa 2 din HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase) - se vor menționa doar deșeurile care rezulta din lucrare

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0.1 mc
17 01 02	Cărămizi	1 mc
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0.3 mc
17 02 01	Lemn	0.1 mc
17 02 03	Materiale plastice	0.1 mc
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	1 mc
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0.5 mc
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	-

d) Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitatile de profil.
- betonul, caramizile, amestecurile sau fractiile separate de beton, caramizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, etc. se vor pre colecta in containere cu capacitatea de 7 mc, si vor fi colectate si transportate de catre SC RETIM SA.

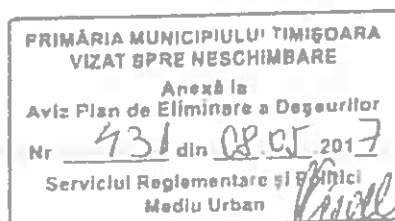
e) Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere cu capacitatea de 1,1 7 mc, sau de alte capacități;

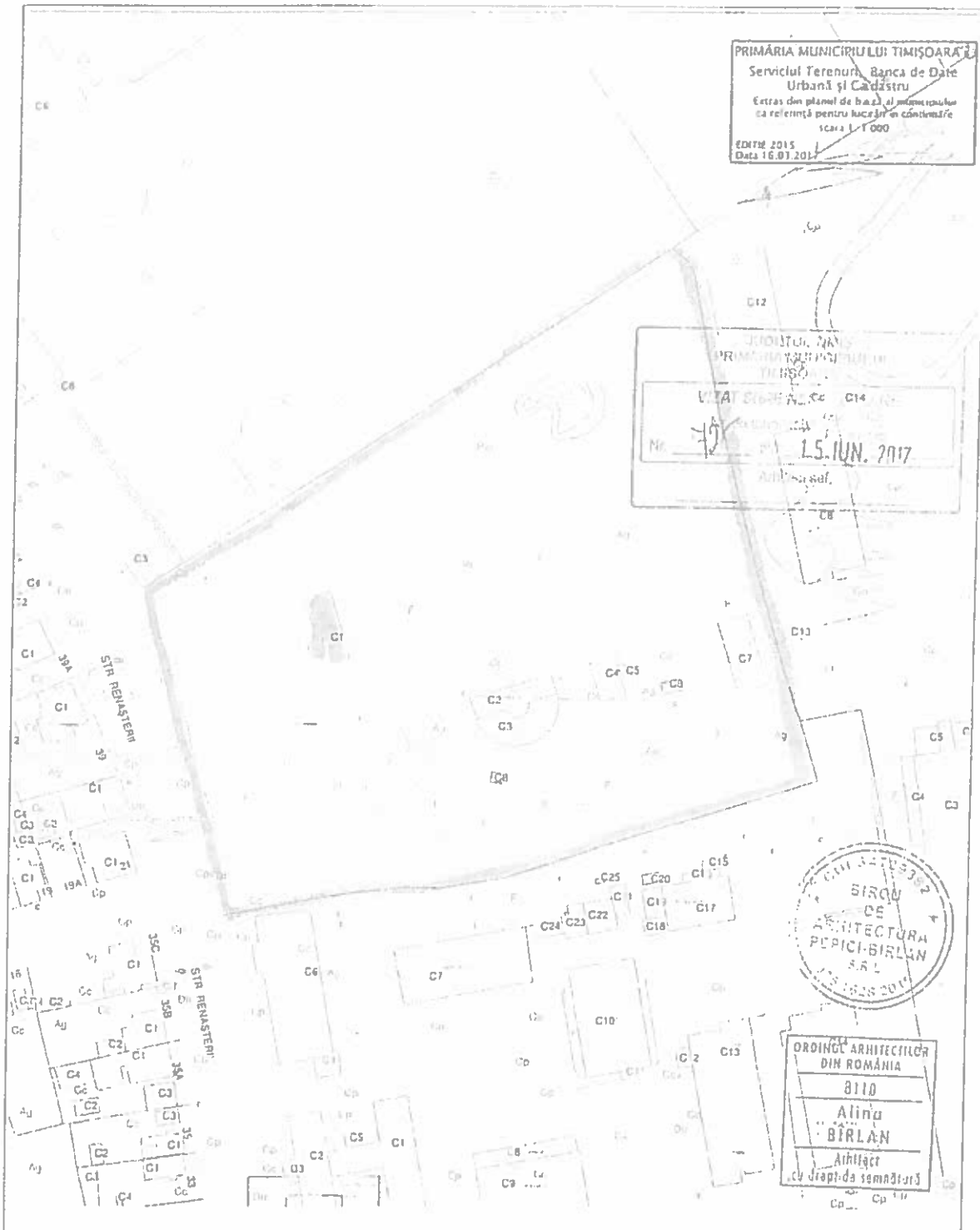
f) Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: SC RETIM SA

g) Locul depozitării finale: operator autorizat

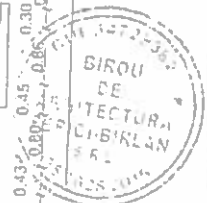
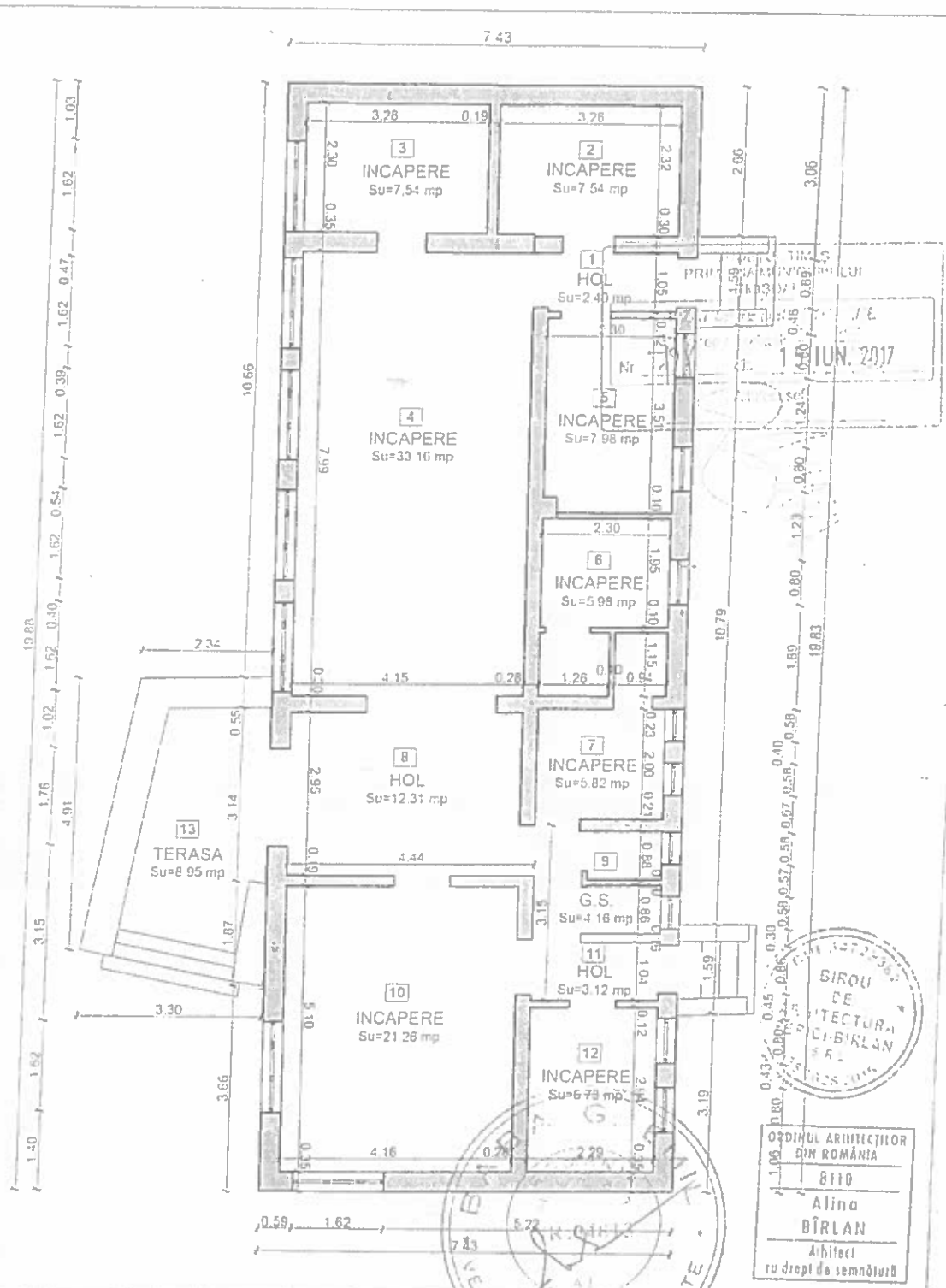
h) Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor. Rita Tuturilov – tel. 0723 256 230 (arh. Diana Patrascu)

i) Data întocmirii planului. 02.05.2017





S.C. BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L. str. Carpati, nr. 23, Timisoara, jud. Timis J35/1628/2015				Beneficiar Universitatea de Vest	Nr proiect 212/2017
				Proiect Obținere Autorizație de demolare constructie C1; CF 408172	Faza:
SEF PROIECT	arh. Birlean Alina	<i>AS</i>	Scara	Amplasament Str. Renasterii, nr.24B, Timisoara, Jud. Timis, nr. top 408172-C1	PAD
PROIECTAT	arh. Birlean Alina	<i>AS</i>	1:1000	PLAN INCADRARE	Plansa nr: A01
DESENAT	arh. Birlean Alina	<i>AS</i>	Data APRILIE.2017		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8110
Alina
BIRLAN
Arhitect
cu drept de semnatura

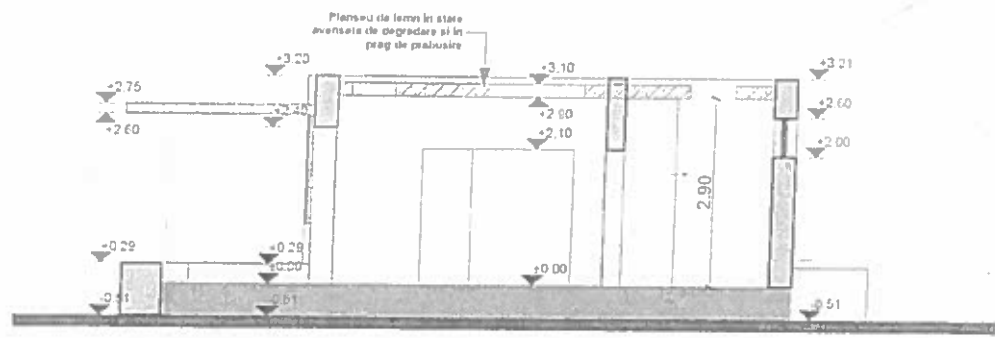
S.C.BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L. str. Carpall, nr 23 Timisoara, jud Timis			Beneficiar Universitatea de Vest	Nr proiect 21/2017
J35/1628/2015			Proiect Obținere Autorizatie de demolare constructie C1; CF 408172	Faza
SEF PROIECT	arh. Birlan Alina	<i>[Signature]</i>	Amplasament Str. Renasterii, nr.74B, Timisoara, jud. Timis, nr. top 408172-C1	PAD
PROIECTAT	arh. Birlan Alina	1:100		Planșa nr A03
DESEMAT	arh. Birlan Alina	Data APRILIE.2017		
			PLAN PARTER	

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TIMIȘOARA

NUMĂRUL PROIECTULUI: 21/2017

Nr. *21* din **15 IUN 2017**

Arhitect



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

8110

**Alina
 BIRLAN**

Arhitect
 cu drept de semnătură

S.C.BIROU DE ARHITECTURA PEPICI-BIRLAN S.R.L. str. Carpați, nr. 23, Timisoara, Jud. Timis J351626/2015				Beneficiar Universitatea de Vest Proiect Obținere Autorizație de demolare construcție C1; CF 408172	Nr proiect. 21/2017
SEF PROIECT	arh. Biran Alina	<i>AB</i>	Scara	Amplasament Str. Renasterii, nr.24B, Timisoara, Jud. Timis, nr. top 408172-C1	Faza
PROIECTAT	arh. Biran Alina	<i>AB</i>	1:100		PAD
DESENAT	arh. Biran Alina	<i>AB</i>	Data APRILIE 2017		Planșa nr A04
SECȚIUNE					



Nr. 4208 din 29.05.2017
cf. reg. evidenta

REFERAT DE VERIFICARE

privind verificarea de calitate la cerinta *A1*
a proiectului *DEMOLARE CONSTRUCTIE C1*

faza *P.A.D.* ce face obiectul contractului (nr.) *15a/2017*

1. Date de identificare

proiectant general *S.C. BIROU DE ARHITECTURA PEPICI BARLAN S.R.L.*
proiectant de specialitate
investitor *UNIVERSITATEA DE WEST*
amplasament: judet *TIMIS* localitatea *TIMISOARA*
str. *RENASTERII* nr. *24B*, C.F. nr. *408172* cod postal
data prezentarii pentru verificare: *29.05.2017*

2. Caracteristicii principale ale proiectului si ale constructiei *:

Constructii existente PARTER. Fundatii continue din caramida, Structura de rezistenta din caramida simpla. Planseu de lemn peste parter. Acoperis nu exista..

Constructiia se afla in stare avansata de degradare, nu corespunde functional urmand sa se demoleze.

Zona seismica

- acceleratia terenului ptr.proiectare : $a_g = 0,20g$*
- perioada de colt : $T_c = 0,7 \text{ sec.}$*
- spectru normalizat de raspuns elastic ($\beta_0 = 2,50$; $T_c = 0,7 \text{ sec.}$)*

3. Documente care se prezinta la verificare **::

- Tema de verificare: *A1*
- Certificat de urbanism: *Da*
- Avize obtinute:
- Autorizatia de constructie nr. din emisa de
- Raportul de expertiza tehnica (la proiecte de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica, extinderi, modernizari etc.) *Da*
- Memoriul elaborate de proiectant in care se prezinta solutia propusa pentru respectarea cerintei de verificare *Da*
- Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva *Da*
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul

- Alte documente

Proiect de arhitectura

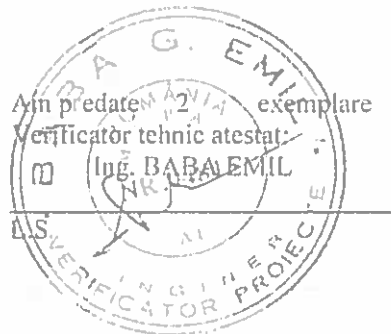
4. Concluzii asupra verificării *:**

- a) In urma verificării se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului *Da*
- b) In urma verificarilor se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, schimbandu-se si stampilandu-se conform indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduce in proiect, prin grija beneficiarului, de catre proiectant

Demolarea constructiilor se va face astfel ca sa nu fie afectate constructiile vecine luindu-se masuri de protectie a acestora, dupa desfacerea fundatiilor se vor refice umpluturile si compactarile terenului din jurul c-tilor vecine in aceasi zi.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

L.S.



***Se vor preciza:**

- Constructia noua / existenta / care se pune in siguranta, modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- Tipul si caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Functie principala;
- Conditii de amplasament ci vecinatati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura terenului, zona eoliana etc.)

**** Se inscriu documentele prezentate de proiectant si verificator efectiv**

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul, referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.

***** Se inscrie numai situatia specifica a)**

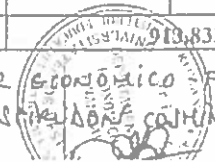
Data rulare 26.05.2017 Ora 12:48:29

FISA MIJLOCULUI FIX		Grupa21200000.....
Nr. inventar101991.....		Codul de clasificare1.62.....
Nr. intern SAP60000000012.....		
Nr. document provenientaPreluare.....		Data dării în folosință
Data doc. provenientaPreluare.....		Anul ..1955.....
Valoare de inventar913.833,16.....		Luna ..Ianuarie.....
Amortizare lunara0,00.....		Data amortiz. complete
Amortizare la zi913.833,16.....		Anul ..2014.....
Valoare ramasa0,00.....		Luna ..Ianuarie.....
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice CLADIRE BIOBAZA investitii		Durata normala de functionare59.....
Gestiune1031.-Biologie.....		
Sursa1001.-VP.INVATAMANT.UNIVERSITAR.....		Cota2.....%

Nr. Inventar	Sursa	Documentul		Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold
		Data	Numarul					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101991		31.12.2009		Preluare valoare de intrare	1	912.655,56	0,00	912.655,56
101991	1001	20.12.2011	990	892-Recvaluare (la credit) an curent	1	0,00	901.664,64	10.990,92
101991	1001	20.12.2011	1036	892-Recvaluare (la credit) an curent	1	901.664,64	0,00	912.655,56
101991	1001	20.12.2011	1093	800-Înregistrare brut reevaluare	1	1.177,60	0,00	913.833,16
101991	1001	20.12.2011	1144	800-Înregistrare brut reevaluare	1	0,00	1.177,60	912.655,56
101991	1001	20.12.2011	1145	800-Înregistrare brut reevaluare	1	10.990,92	0,00	923.646,48
101991	1001	20.12.2011	1192	800-Înregistrare brut reevaluare	1	0,00	10.990,92	912.655,56
101991	1001	20.12.2011	1193	800-Înregistrare brut reevaluare	1	1.177,60	0,00	913.833,16
101991	1001	20.12.2011	1194	800-Înregistrare brut reevaluare	1	0,00	1.177,60	912.655,56
101991	1001	20.12.2011	1195	800-Înregistrare brut reevaluare	1	1.177,60	0,00	913.833,16
								913.833,16

TRTOCHIT
GC CARJAN CLAUDIA

DIRECTOR ECONOMIC FINANCIAR
DR. GC. SPALDONA CARMEN ALEXANDRU



Data rulare 26.05.2017 Ora 12:48:29

Nr. Inventar	Sursa	Documentul		Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold
		Data	Numarul					
TOTAL Sold								

Accesorii