

Nr. 2823/8349/02.10.2017

CAIET DE SARCINI

Lucrări de demolare platformă betonată, Bazin înot
strada Popa Șapcă nr. 5 Timișoara.

2017

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: Lucrări de demolare platformă betonată, Bazin înot, strada Popa Șapcă nr. 5, Timișoara.

1.2. Locația: Zona Oituz strada Popa Șapcă nr. 5, Loc. Timișoara, județul Timiș

1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara

1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Lucrări de demolare platformă betonată, Bazin înot, Strada Popa Șapcă nr. 5, Timișoara.

1- Prezentare generala:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reabilitare canalizare menajeră, se află situat în localitatea Timișoara, zona Oituz, strada Popa Șapcă nr. 5, județul Timiș.

Executantul lucrărilor de demolare se va stabili în urma desfășurării achizitiei respective, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

În vederea viabilizării terenului pentru predarea amplasamentului construirii unui bazin didactic de înot pentru folosința studenților din cadrul Universității de Vest din Timișoara, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a întocmit prezentul caiet de sarcini.

1.1- Cerințe impuse de C.N.I. București:

Prin procesul verbal nr. 1 din 22.09.2017 de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere în vederea demarării serviciilor de proiectare pentru adaptarea la teren a proiectului standard pentru construirea bazinului didactic de înot, s-a impus demolarea platformei de beton existentă pe amplasament.

1.2- Lucrări necesare de executat:

Se impune realizarea următoarelor lucrări:

- Spart beton cu mijloace mecanice în platformă cu grosimea medie de 25 cm = 650 mc;
- Încărcat moloz provenit din spargeri, în auto = 1430 to;
- Transport auto moloz provenit din spargeri în locuri special amenajate prin reglementările legale ale autorității locale = 1430 to;
- Nivelarea mecanică a suprafeței de teren după evacuarea molozului = 2600 mp

NOTĂ: - Ofertanții au obligativitatea vizionării amplasamentului înaintea întocmirii ofertei.

- **Toate taxele legale ce se impun cu transportul auto, avize, autorizații de tranzit auto**

etc. vor fi suportate de executant.

- **Mijloacele de transport vor respecta toate cerințele impuse de autoritățile locale și legislația specifică pentru accesul din șantier pe drumurile publice.**

2. Date generale lucrare:

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară. Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

3. Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a instituției în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

4. Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

La semnarea contractului, executantul confirmă implicit că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect.

Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări.

Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

5. Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

Prevenirea inundării

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă.

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toată durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalului propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau tertă persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuțată și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertarea, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

6. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

8. Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta, de asemenea toate Normele de protecția muncii și PSI în vigoare pentru aceste tipuri de lucrări

Executantul va fi direct responsabil de respectarea acestor legislații în execuția lucrărilor.

9.Recepția documentației tehnico-economice și a lucrărilor

Se va face în conformitate cu legislația în vigoare HG 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor CARBUNARU

Ing. Gheorghe NEAMȚI

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

Linia CFR Timisoara



CONFORM
CU ORIGINALUL

Ilgea

A) SITUATIA JURIDICA CONFORM CF:

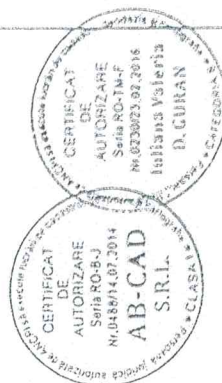
NR. CRT.	NR. CF	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF.		PROPRIETARI SI SARCHI
				Ha	mp.	
1	432768 Timisoara	432768	Curti constructii cu: C2: copertina -garaj P C3: copertina -garaj P C4: copertina -garaj P C5: sala de sport in regim P+1E, partial P	1	7063	76343 / 28.05.2012 Lege 1) UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA, dobandit prin Lege, data actiunii 1/1 Ordinul Ministrului nr. 5273/2004 si unificare cu nr. 6344/2006 Act administrativ nr. 784, din 07.06.2011, emis de Primaria Timisoara oct administrativ nr. 631, din 12.05.2011, emis de Primaria Timisoara, oct administrativ nr. 2134, din 06.12.2010 emis de Primaria Timisoara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor SC2010-27366/ Intabulare, drept de Proprietate, anterior nr. 40893/2004, dobandit prin Lege, data actiunii 1/1 1) UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA, cl. HG 1403/2004 si Ordinul Ministrului nr. 5273/2004 si unificare cu nr. 6344/2006
TOTAL				1	7063	

*NOTA:

* Constructiile C2, C3 si C4 exista doar in Cartea Funciara. Pe teren ele fiind demolate

Nr. cad. 432768

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970		
Punct	X (m)	Y (m)
1	480551.965	206896.061
2	480562.934	206893.034
3	480570.893	207051.859
4	480555.300	207053.127
5	480555.408	207053.967
6	480593.243	207056.030
7	480520.691	207060.628
8	480443.920	207050.308
9	480444.814	207042.723
10	480446.799	207034.502
11	480461.788	206898.889
12	480504.403	206899.757
13	480519.457	206900.339
14	480535.794	206898.469



SC AB-CAD SRL
Timisoara, str. V. Alecsandri nr.7
Telefon: 0256430409, 022223097

Sel/proiect	Inocent	Desenat	Masurat
Ing. Bora C. Iin	Ing. Gurau Iulianu	Ing. Cibzac Marius	Ing. Covac Marius

Denumire proiect: Documentatie tehnica cu pozitionarea terenului aferent bazinului de inot amplasat pe imobilul cu nr. cad. 432768, PROIECT nr. CF 432768, strada Popa Sapca, nr.5, loc. Timisoara, jud. TIMIS 11-5 / 2016
Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA

1:1000
PLAN DE SITUATIE
Noiembrie 2016
Planşa nr. 01-7