

Nr. 20162/7608/08.09.2017

CAIET DE SARCINI

**“Lucrări de reparații la conductă alimentare
cu apă rece Facultatea de Economie și
Administrare a Afacerilor / U.V.T.”**

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,
Judet Timiș**

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **“ Lucrări de reparații la conductă alimentare cu apă rece Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor / U.V.T.”**
- 1.2. Amplasamentul :Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**“ Lucrări de reparații la conductă alimentare cu apă rece Facultatea de
Economie și Administrare a Afacerilor / U.V.T.”**

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

“ Lucrări de reparații la conductă alimentare cu apă rece Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor / U.V.T.”

1- Prezentare generală:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reabilitare se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reabilitare este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a solicitărilor decanatului Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor prin memoriul justificativ nr. 19687/04.09.2017 și cu aprobarea conducerii U.V.T. Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la întocmirea caietului de sarcini în vederea executării lucrărilor solicitate și aprobate.

Având în vedere că beneficiarul lucrărilor, F.E.A.A. solicită urgentarea realizării acestor lucrări de intervenție care fac obiectul acestui caiet de sarcini, OFERTANȚII SUNT OBLIGAȚI SĂ VIZITEZE AMPLASAMENTUL, pentru a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unei lucrări la cheie, calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativele și legislația în vigoare.

1.1- Au fost constatate următoarele:

Pe o anumită porțiune supraterană a conductei de alimentare cu apă rece a imobilului, țevă zincată de trei țoli s-a corodat și a început să apară pierderi de apă în mai multe puncte de pe această porțiune ale țevii.

Țeava este ruginită, izolația distrusă cotelile și elementele de susținere sunt corodate.

Există pericolul iminent de cedare a acestei conducte cu repercusiuni negative asupra desfășurării activităților specifice în imobil.

1.2- Lucrări necesare de executat:

Se necesită înlocuirea acestei porțiuni de țevă cu alta nouă împreună cu toate elementele componente cum ar fi cotelile, teuri, izolații, robimeți, vopsitorii, material mărunț și elemente de susținere etc.

NOTĂ : Toate materialele rezultate din demolări vor fi luate în considerare la ofertare prin transportul lor la locurile special amenajate conform cu legislația în vigoare, pe cheltuiala executantului. Spațiile unde se va lucra, vor fi lăsate curate după finalizarea lucrărilor (măturate, aspirate, și șterse de praf).

Respectarea tuturor normelor de protecția muncii și PSI în vigoare vor fi respectate cu strictețe de către executant.

De asemanea vor fi respectate normele și regulamentele în vigoare ale beneficiarului, specifice locației respective.

În cazul lucrului cu foc deschis se va solicita beneficiarului prin reprezentantul de specialitate permise de lucru cu focul.

Executantul va asigura evacuarea întregului mobilier din locațiile unde urmează a se executa lucrări.

Toate ușile de lemn vor fi reparate, vopsite în culori de ulei și vor fi dotate cu broaște, șilduri, mânere și încuietori noi.

2. Date generale lucrare

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

2.1 Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfăcerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

2.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

2.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

2.3.1 Prevenirea inundării

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

2.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor.

De asemenea vor păstra accesul carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

2.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toată durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

2.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor.

2.3.5 Accesul pe șantier:

Incinta șantierului (punctului de lucru) va fi împrejmuită dacă este cazul și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat și doar la locațiile specificate în caietul de sarcini, respectându-se toate normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

3. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat. Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

4. Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta toate normele, normativele și legislația în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI.

5. Vizitarea amplasamentului:

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între caietul de sarcini și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

6. RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 343/2017.

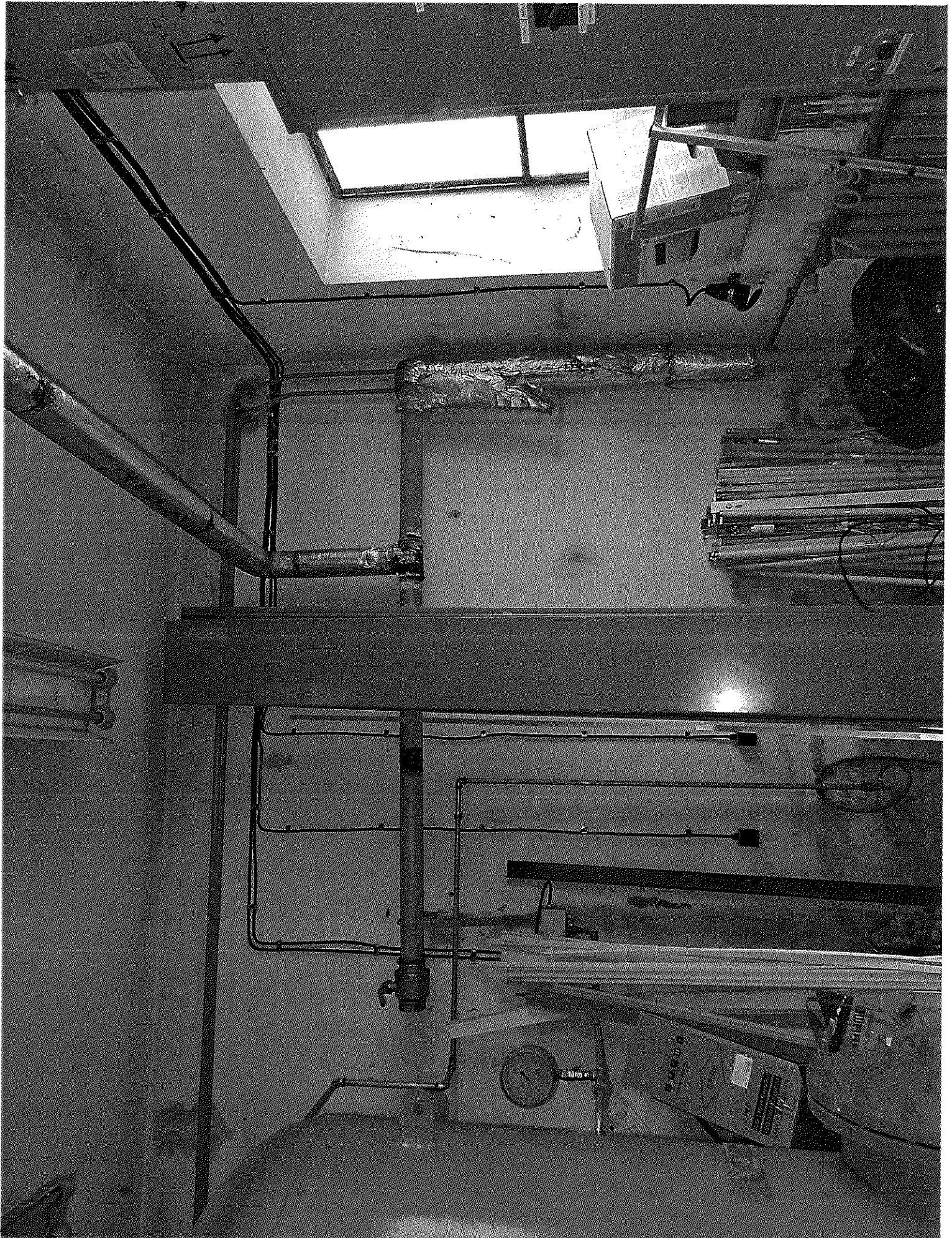
Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmită în timpul execuției.

Perioada de garanție pentru lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini, solicitată de beneficiarul lucrării este 5 ani.

Întocmit,
Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Șef Serviciu,

Ing. Gheorghe Neamți







07.09.2017