

Nr. 18932 / 4047 / 22.08.2017

# CAIET DE SARCINI

**“ Lucrări de reparații curente învelitoare acoperiș cămin studențesc C 16 / UVT”**

**Timișoara,  
Judet Timiș**

**2017**

## DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: „ **Lucrări de reparații curente învelitoare acoperiș cămin studentesc C 16 / UVT**”
- 1.2. Amplasamentul : - C16 Complex Studentesc, Strada FC Ripensia nr 16 Timișoara, județul Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara, B-dul Vasile Pârvan nr. 4, Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### „Lucrări de reparații curente învelitoare acoperiș cămin studențesc C 16 / UVT”

Complex Studențesc, Strada FC Ripensia nr 16  
Timișoara, județul Timiș

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

## „Lucrări de reparații curente învelitoare acoperiș cămin studențesc C 16 / UVT”

### 1- Prezentare generală:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente, se află situat în localitatea Timișoara, județ Timiș Complex Studențesc, Strada FC Ripensia nr 16.

Proiectantul lucrărilor de de reparații curente propuse, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr. 10.023/21.08.2017, întocmit de A.S.R. și aprobat de către conducerea UVT, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la întocmirea caietului de sarcini în vederea executării lucrărilor solicitate și aprobate.

Clădirea căminului studențesc are un nivel de înălțime de P + 4E.

**Având în vedere ca beneficiarul UVT solicită execuția acestor lucrări într-un interval de timp cât mai scurt, OFERTANȚII SUNT OBLIGAȚI SĂ VIZITEZE AMPLASAMENTUL, de a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unor lucrări calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativul și legislația în vigoare.**

#### 1.1- Au fost constatate următoarele:

Streășina înfundată de pe conturul clădirii precum și pazia adiacentă, prezintă porțiuni de deteriorare cu pericol de desprindere iminentă.

În anumite zone aceasta a cedat și s-a prăbușit la sol. Materialul din care sunt confecționate este din lambriuri lăcuite din lemn.

Învelitoarea este alcătuită din tablă metalică format țiglă profilată și prezintă zone cu pericol de desprindere de pe poziția de montaj.

Astereala învelitorii este realizată din panouri tip OSBprinse pe căpriorii de șarpantă.

Elementele de tinichigerie, jgheaburi și burlane sunt din tablă de 0,5 mm și în unele zone sunt deteriorate.

#### 1.2- Lucrări necesare de executat:

- Revizuirea întregii învelitori din tablă metalică, de 1220 mp.
- Executarea unei prinderi corecte a acestei table în conformitate cu normativul de montaj ale ei.
- Curățarea jgheaburilor de pe tot conturul acoperișului 154 ml.
- Revizuirea și reparații necesare de efectuat la jgheaburi și burlane 154 ml.
- Revizuirea și repararea integrală a streșinii înfundate și a paziei de pe conturul clădirii 110 mp.
- Revizuirea asterialei din OSB și eventuale reparații locale.

În vederea selecției de oferte de preț, fiecare potențial ofertant, își va prezenta oferta sa tehnică pentru executarea acestor lucrări de reparații pe faze de execuție și tehnologii adoptate. Accesul pe acoperișul clădirii se poate face prin chepenguri în invelitoare cu acces din podul clădirii, sau de pe exteriorul clădirii, schelă, utilaj etc.

În valoarea de ofertare se va îngloba toate operațiunile necesare de executat.

## 2. RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 343/2017.

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmită în timpul execuției.

## **3. Date generale lucrare**

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

### *3.1 Restricții de amplasament:*

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

### *3.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:*

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

### 3.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

#### 3.3.1 Prevenirea inundații

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploai, inundații, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

#### 3.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor..

De asemenea vor păstra accesul carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

#### 3.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

#### 3.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor .

#### 3.3.5 Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

### 4. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Universitatea de Vest

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat. Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

**5. Norme de protecția muncii și PSI:**

Se vor respecta toate normele, normativele și legislația în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI.

**6. Vizitarea amplasamentului**

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între caietul de sarcini și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

**7. Garanția lucrărilor executate va fi de 5 ani.**

Întocmit,  
Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Șef Serviciu,

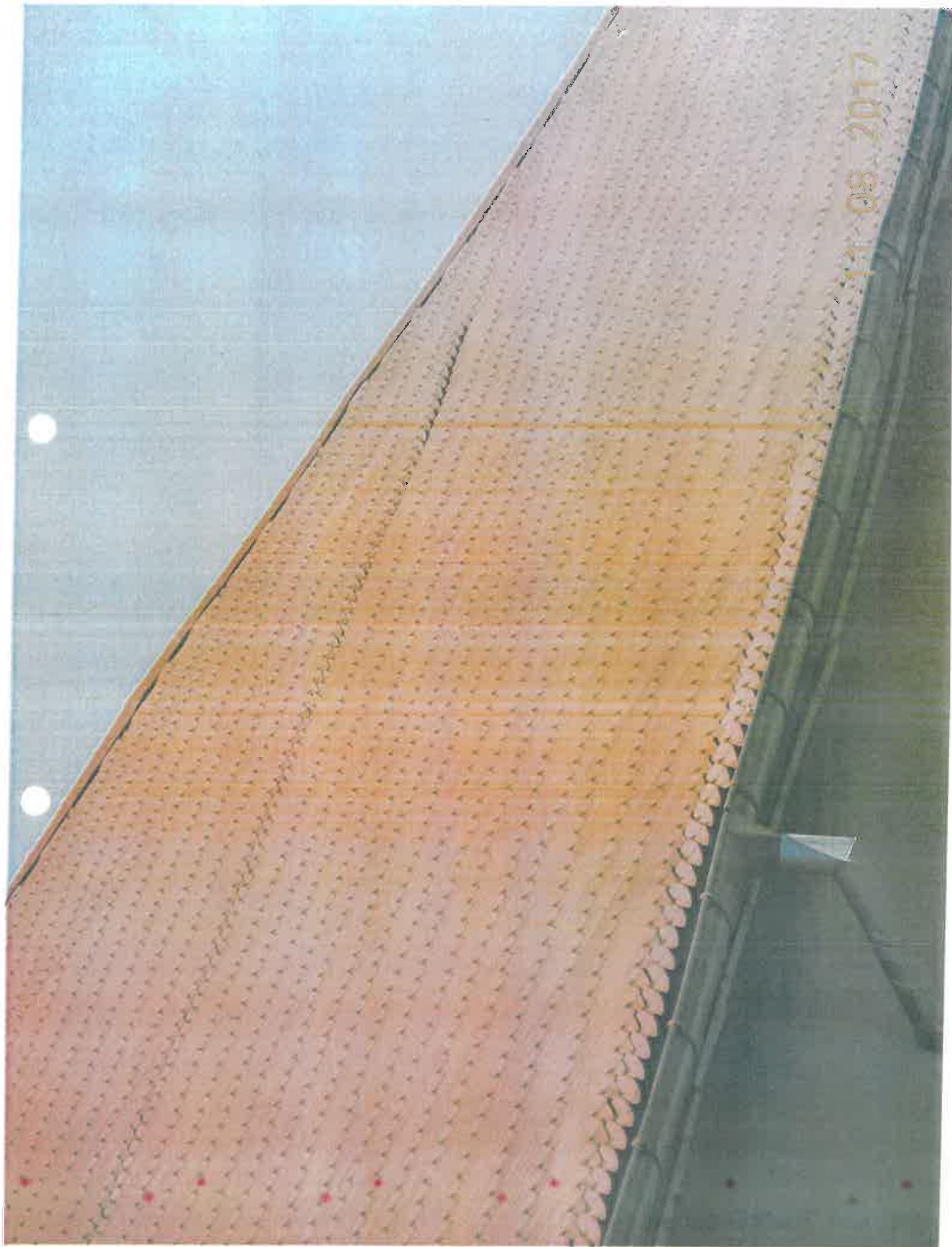
Ing. Gheorghe Neamți



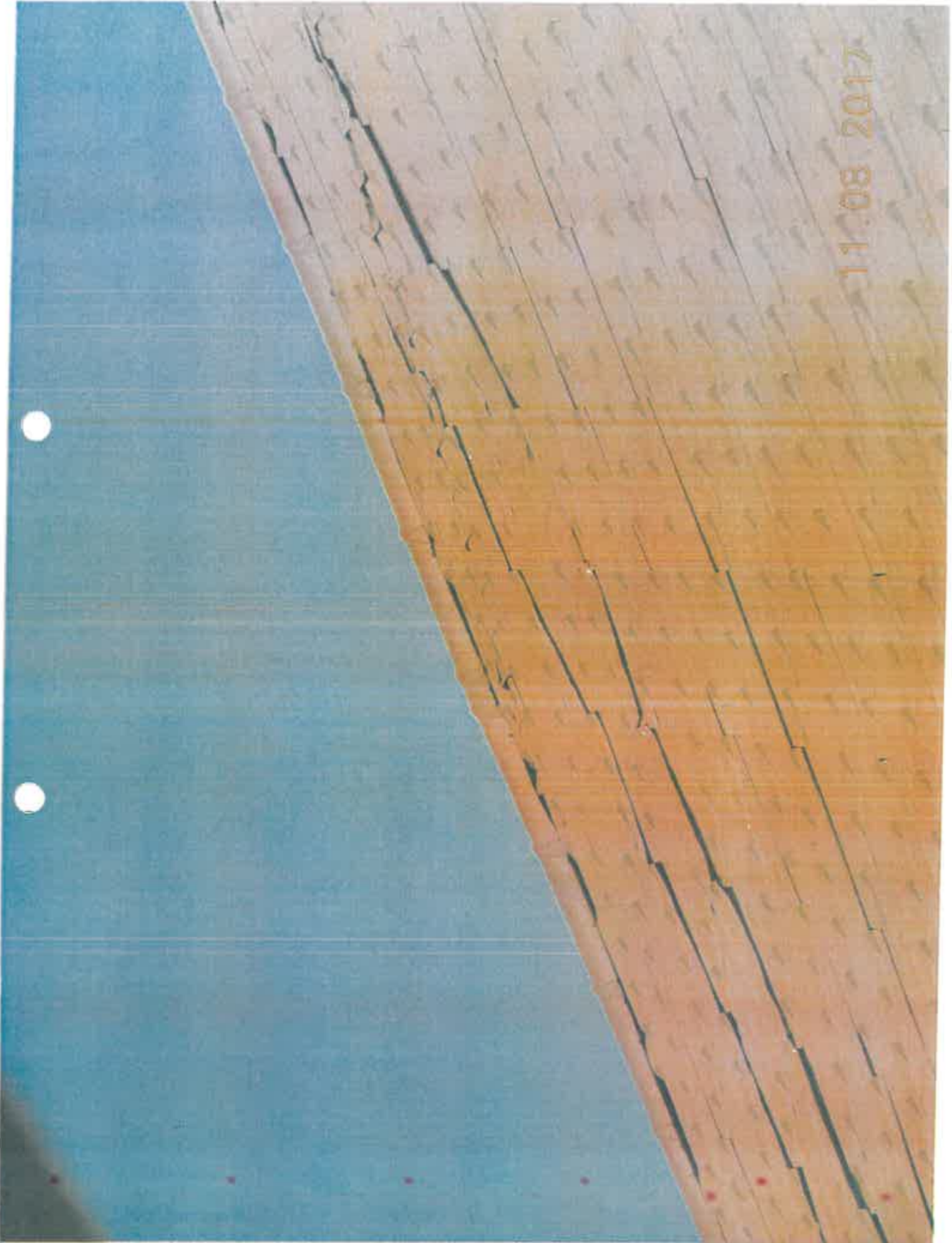




11 018 2017

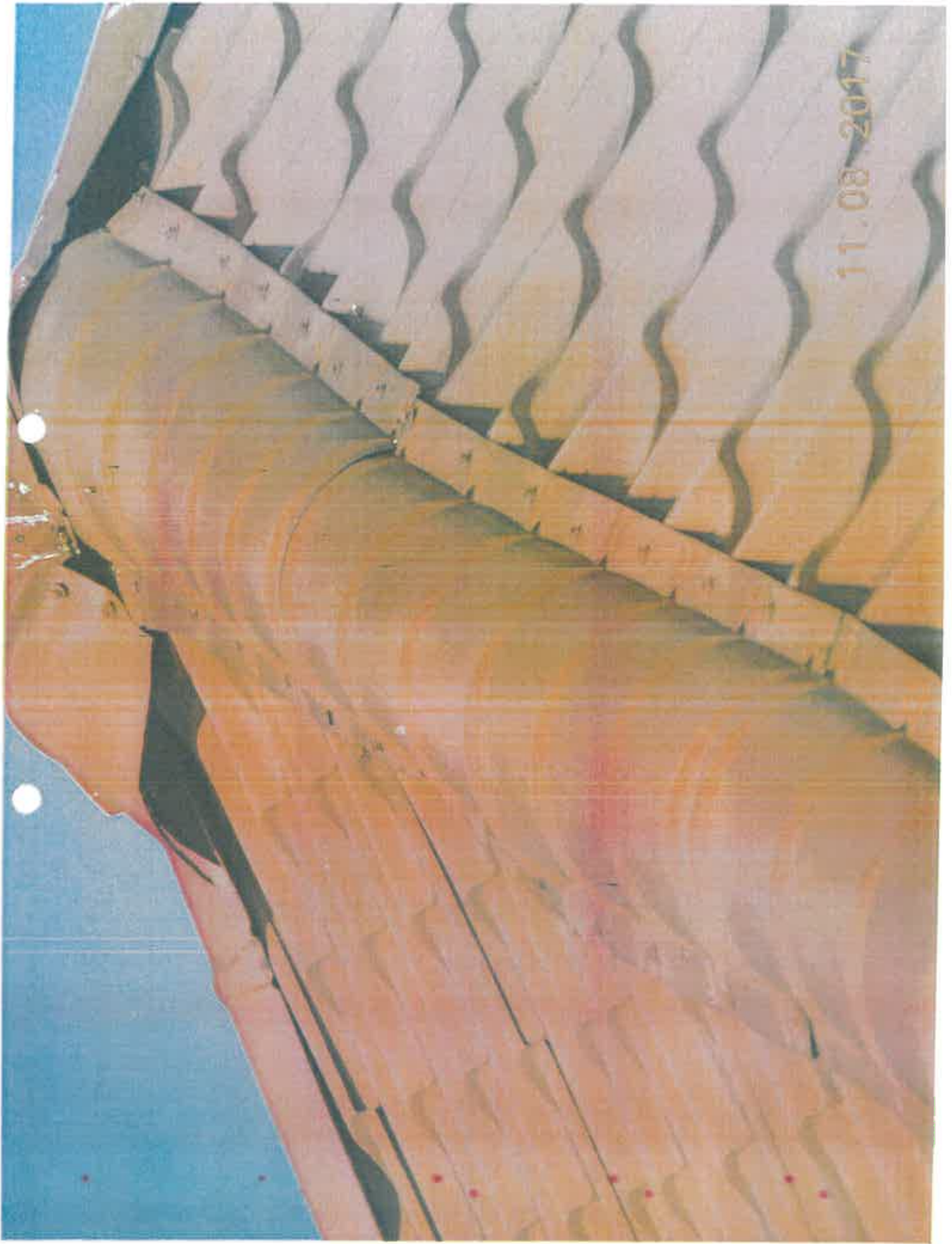


4102 8011  
11/08 2017

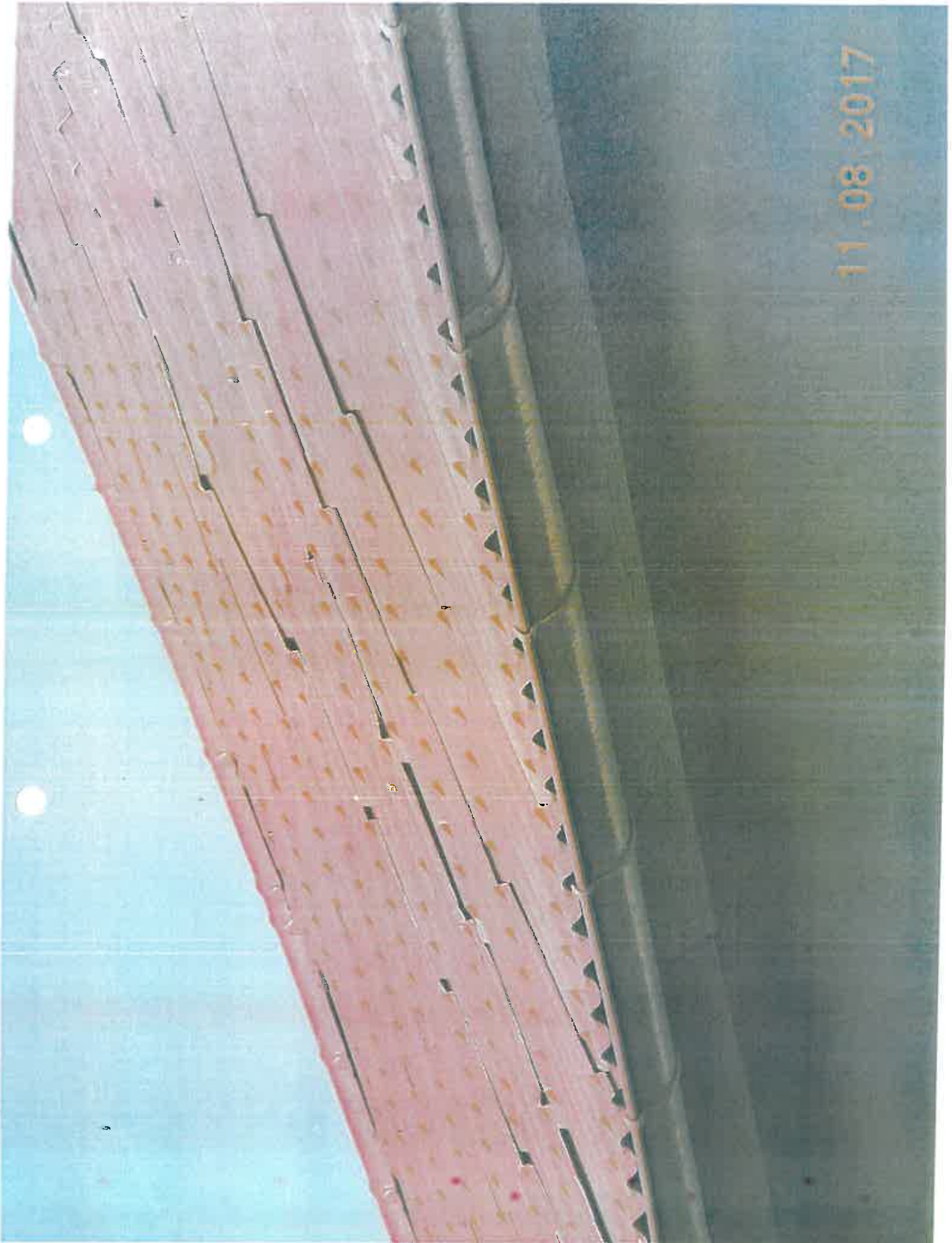


11.08.2017

11.08.2017



11.08.2017





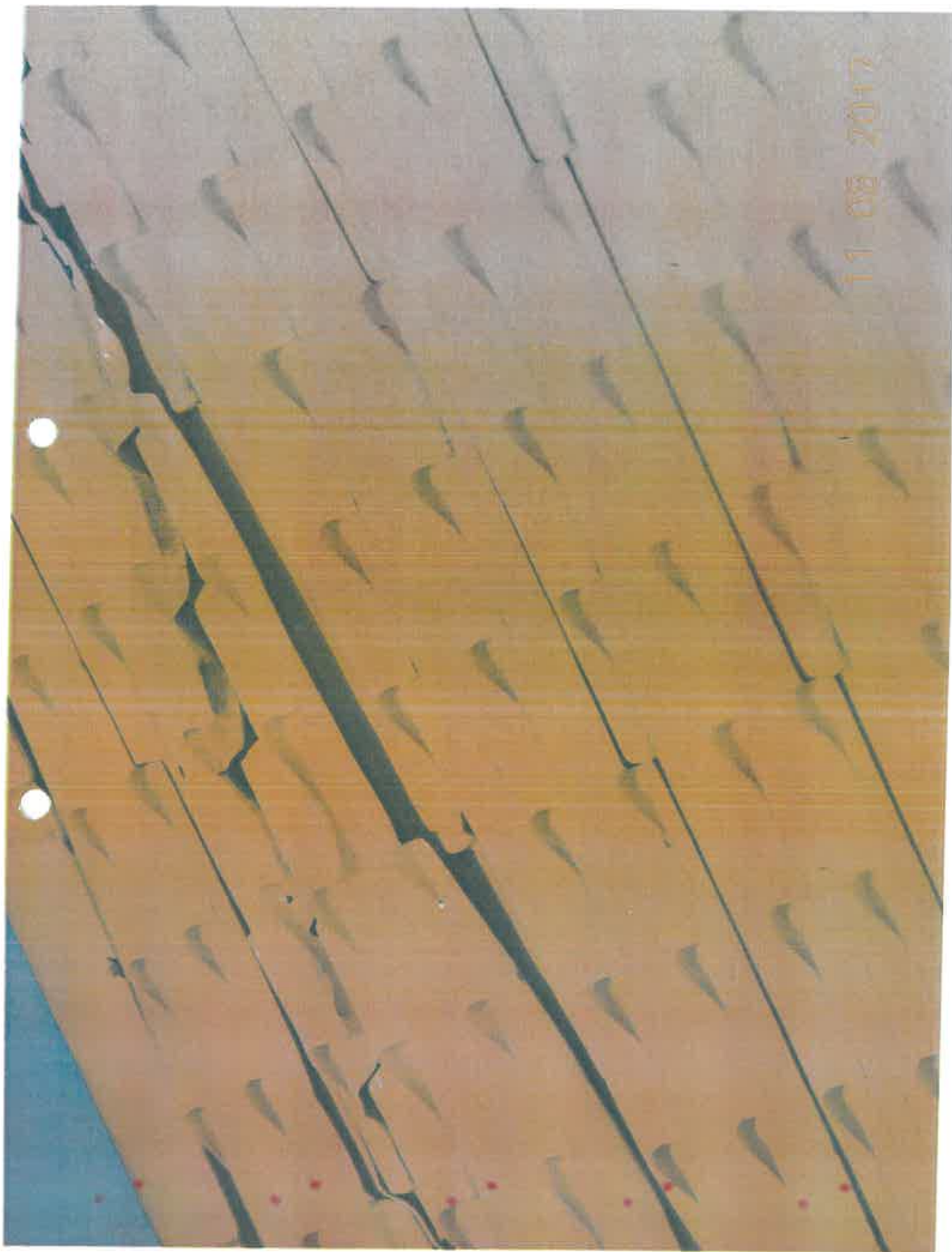
11.08.2017



11 08 2017



11 08 2017



11.08.2017

