

CAIET DE SARCINI

**“ Lucrări de zugrăveli spații comune cămine
studentești U.V.T. (holuri, case de scări,
grupuri sanitare, oficii de gătit) – C3, C12,
C13, C15, C16, C17, Cameliei”**

**Timișoara,
Judet Timiș**

2017

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: „ **Lucrări de de zugrăveli spații comune cămine studențești UVT – C3, C12, C13, C15, C16, C17, Cameliei**”

- 1.2. Amplasamentul : - C3 Strada Lirei nr. 2
- C 12 Complex Studențesc, Aleea studenților nr. 12
 - C13 Complex Studențesc, Aleea studenților nr. 13
 - C15 Complex Studențesc, Strada FC Ripensia nr 15
 - C16 Complex studențesc, Strada FC Ripensia nr 16
 - C17 Complex Studențesc, Strada FC Ripensia nr 17
 - Cameliei, Strada Cameliei nr. 9

Timișoara, județul Timiș

1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara, B-dul Vasile Pârvan nr. 4, Timișoara

1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**„Lucrări de de zugrăveli spații comune cămine studențești UVT – C3,
C12, C13, C15, C16, C17, Cameliei”**

Locații cămine studențești / UVT

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

„Lucrări de zugrăveli spații comune cămine studențești UVT – C3, C12, C13, C15, C16, C17, Cameliei”

1- Prezentare generală:

Obiectivele pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de zugrăveli lavabile de culoare albă, se află situate în localitatea Timișoara, județ Timiș la adresele:

- C3 Strada Lirei nr. 2
- C 12 Complex Studențesc, Aleea studenților nr. 12
- C13 Complex Studențesc, Aleea studenților nr. 13
- C15 Complex Studențesc, Strada FC Ripensia nr 15
- C16 Complex studențesc, Strada FC Ripensia nr 16
- C17 Complex Studențesc, Strada FC Ripensia nr 17
- Cameliei, Strada Cameliei nr. 9

Proiectantul lucrărilor de de zugrăveli, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr. 184417/11.08.2017 întocmit de A.S.H./UVT și aprobat de către conducerea UVT, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la întocmirea caietului de sarcini în vederea executării lucrărilor solicitate și aprobate.

Clădirile acestor cămine au un nivel de înălțime de P + 3E , P +4E și mansardă.

Având în vedere ca beneficiarul UVT solicită zugrăvirea acestor spații într-un ritm alert pentru finalizarea lor până la finele vacanței studențești, OFERTANȚII SUNT OBLIGAȚI SĂ VIZITEZE AMPLASAMENTUL, de a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unor lucrări calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativele și legislația în vigoare.

1.1- Au fost constatate următoarele:

În aceste spații comune pe care studenții le folosesc în mod intens, aceste lucrări de finisaje sunt degradate, nemaicorespunzând standardelor de igienă și calitate necesare.

1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în exploatarea lor, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

Suprafața ESTIMATIVĂ de zugrăvit, pereți și tavane, este de 19.100 mp

În vederea selecției de oferte de preț, fiecare potențial ofertant, își va prezenta oferta sa pentru un metru pătrat de zugrăveală (1 mp).

În valoarea de ofertare se va îngloba toate operațiunile necesare de executat (curățare suprafață, amorsare suprafață, reparații locale, gletuiri locale, astupare crăpături, zugrăveală lavabilă în două straturi rezistente la uzură și umezeală etc.), astfel încât suprafață finală zugrăvită să fie de calitate și rezistentă în timp.

Decontarea lucrărilor se va face în funcție de suprafața real zugrăvită, determinată prin măsurători directe și care corespunde cerințelor de calitate solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

NOTĂ:

Cabinetele și spațiile comune unde se va lucra, vor fi lăsate curate (măturate, aspirate, și șterse de praf).

2 - Caiete de sarcini:Caiet de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se referă la lucrările de vopsitorii interioare.

Vopsitoriile fiind lucrări ce rămân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Înainte de a aplica straturile de vopsea se va face recepția, de către beneficiar, a stratului suport.

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de vopsitorii înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calității vopsitoriilor, se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete .

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a vopsitoriilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoți situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de executie, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o pelicula rezistentă.

Constatarea se face prin ciocănirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, să nu prezinte straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerări de pigmenti, neregularizați cauzate de chituire sau gletuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient amestecată la preparare.

Nu se admit pete de mortar sau zugrăveala pe suprafețe vopsite.

Normative privind executarea lucrărilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de zugrăveli sau placaje înainte ca suportul să fi fost verificat de către beneficiar.

Verificarea calității zugrăvelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar să se verifice dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a zugrăvelilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli se va verifica dacă au fost executate toate lucrările care ar putea duce la deteriorarea zugrăvelilor în cazul execuției acestor lucrări ulterioare zugrăvelilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoți situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar să se verifice respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apă trebuie să fie: culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, bășici și cojiri, fire de păr, urme de pensule sau bidinele;

Nu se permit corecturi sau retușuri locale. Pentru o aderență cât mai bună la stratul suport anterior aplicării straturilor de zugrăveli se va aplica stratul de amorsă.

Normative privind executarea lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii:

- C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrărilor umede.
- C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.
- Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.
- STAS 146/1980 - Var pentru construcții.

3. RECEPTIA FINALĂ A LUCRĂRILOR

Receptia la terminarea lucrărilor se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 343/2017.

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmită în timpul execuției.

4. Date generale lucrare

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui. Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

4.1 Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

4.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

4.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

4.3.1 Prevenirea inundării

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

4.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor..

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

4.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toată durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului. Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

4.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor . . .

4.3.5 Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

5. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

6. Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta toate normele, normativele și legislația în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI.

7. Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între caietul de sarcini și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

Întocmit,
Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

