

Nr.14677/5175/04.07.2017

CAIET DE SARCINI

„ Servicii de întreținere și reparații ale aparatelor de climatizare și ale centralelor de aer condiționat din dotarea Universității de Vest Timișoara ”

2017

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: „ **Servicii de întreținere și reparații ale aparatelor de climatizare și ale centralelor de aer condiționat din dotarea Universității de Vest Timișoara** ”

1.2. Locația: Imobilele UVT, Loc. Timișoara, județul Timiș

1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest Timișoara

1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

CAIET DE SARCINI

pentru servicii de întreținere și reparații ale aparatelor de climatizare și ale centralelor de aer condiționat din dotarea Universității de Vest Timișoara

1. Prezentare generală

- Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare prezentării ofertei și efectuării serviciilor prezentate în continuare, precum și precizări privind condițiile suplimentare, altele decât cele cuprinse în normele specifice în vigoare.
- Datele prezentate sunt obligatorii pentru Prestator, dar nu exclud obligativitatea respectării prescripțiilor cuprinse în legile și normativele în vigoare.
- În prezentul caiet de sarcini nu este specificată totalitatea prescripțiilor generale cuprinse în norme, dar a căror aplicativitate este obligatorie pentru beneficiar și prestator.
- Nu se vor efectua modificări ale prezentului Caiet de sarcini, după demararea procedurilor de achiziție publică.
- Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.
- Ofertarea de servicii inferioare celor cerute prin Caietul de sarcini va atrage anularea ofertei.

2. Obiectul serviciilor

2.1. Serviciile solicitate se referă la efectuarea activităților de întreținere, reparații și intervenții, denumite generic "service", asupra aparatelor de climatizare și a centralelor de aer condiționat din dotarea Universității de Vest Timișoara, în vederea asigurării funcționării lor la parametrii tehnici corespunzători.

2.2. Aceste activități vor cuprinde:

a) efectuarea unor operațiuni de întreținere, verificare și reglare, care se vor efectua o dată pe an în perioada martie – aprilie a anului, la toate aparatele și instalațiile prezentate în continuare, în cadrul cărora se vor efectua următoarele activități:

- curățirea unităților interioare și exterioare,
- verificarea și refacerea presiunii gazului de lucru (completare cu freon),
- verificarea și repararea traseelor de presiune și de eliminare a condensului,
- verificarea alimentării electrice a aparatului, a conexiunilor electrice, și a protecției

împotriva atingerilor directe, prin legare la nulul de protecție a părților metalice ale instalațiilor.

Cu ocazia efectuării operațiunilor de întreținere anuală, Prestatorul va constata starea fizică a aparatelor, în prezența persoanelor autorizate din partea Beneficiarului, și va înainta Universității o propunere de reparații necesar a fi efectuate.

b) intervenții și depanări la solicitarea Beneficiarului, în cazurile de defectare sau nefuncționare a aparatelor sau instalațiilor,

c) reparații ale aparatelor și instalațiilor defecte,

d) alte operațiuni la solicitarea Beneficiarului, de natura demontării și reinstalării unor aparate.

2.3. Serviciile solicitate la pct. 2.1. vor avea ca obiect următoarele aparate și instalații:

2.3.1. Aparare de climatizare:

Nr. crt.	Locația	Firma aparatului	Tipul aparatului	Buc.
1.	Sediul UVT	FUJI ELECTRIC	12.000 BTU	8
		HAIER	12.000 BTU	8
		HAIER	18.000 BTU	3
		HAIER	24.000 BTU	6
		HAIER	48.000 BTU	3
		HENSON	9.000 BTU	3
		HENSON	12.000 BTU	16
		HENSON	24.000 BTU	7
		GREE	9.000 BTU	2
		GREE	12.000 BTU	18
		GREE	24.000 BTU	4
		FUJITSU	12.000 BTU	12
		FUJITSU	18.000 BTU	2
		FUJITSU	24.000 BTU	50
		FUJITSU	45.000 BTU	8
		SANYO	7.000 BTU	12
		SANYO	9.000 BTU	1
		SANYO	12.000 BTU	4
		SANYO	18.000 BTU	2
		SANYO	24.000 BTU	1
		TOSHIBA	9.000 BTU	4
		TOSHIBA	12.000 BTU	4
		TOSHIBA	18.000 BTU	7
		TOSHIBA	21.000 BTU	4
		SHARP	12.000 BTU	9
		CHIGO	12.000 BTU	3
		AIRKOOL	9.000 BTU	1
		AIRKOOL	24.000 BTU	4
		OSAKA	9.000 BTU	3
		OSAKA	12.000 BTU	6
		OSAKA	18.000 BTU	1
		OSAKA	24.000 BTU	1
		ESKIMO	11.500 BTU	1
		TECHNO	12.000 BTU	1
		ORION	12.000 BTU	1
		MITSUBISHI	28.000 BTU	1
		GENERAL	12.000 BTU	2
		DAIKIN	12.000 BTU	3

		DELONGHI	12.000 BTU	1
		HOKKAIDO	12.000 BTU	1
		NORDSTAR	12.000 BTU	2
		AUX	12.000 BTU	1
		SAMSUNG	12.000 BTU	1
		YAMATO	12.000 BTU	2
		HEINNER	12.000 BTU	4
		BLAUPUNKT	12.000 BTU	1
		WESTWOOD	18.000 BTU	2
		TOTAL UNITATI INDEPENDENTE SEDIU UVT		241
	Amfiteatrul A01	CHIGO	24.000 BTU	4
	Amfiteatrul Mare	CLIMAVENETA	120.000 BTU	4
	Aula Magna	UNIQUE	120.000 BTU	4
	Rectorat + Departam. Relații internaționale	FUJITSU	ARH 45L / 45.000 BTU	2
	Total sediul UVT			255
2.	FEAA Str. Pestalozzi 16	ZASS	12.000 BTU	5
		PLATINIUM	12.000 BTU	4
		FUJI ELECTRIC	12.000 BTU	2
		NEO PLASMA	12.000 BTU	1
		FUJITSU INVERTER	12.000 BTU	9
		FUJITSU	12.000 BTU	3
		FUNAI	12.000 BTU	46
		HAIER	12.000 BTU	6
		HAIER	18.000 BTU	2
		HAIER	24.000 BTU	2
		GREE	12.000 BTU	3
		MIDEA	24.000 BTU	2
	Total FEAA			85
3.	Fac. Muzică P-ța Libertății nr.1	SANYO	SAP K 241	3
		GREE	12.000 BTU	9
		HAIER	24.000 BTU	1
	Str Paris	SANYO	12.000 BTU	2
		FUJI	12.000 BTU	1
4.	Fac. Sport	HENSON	HAS 120 HG ECO / 12.000 BTU	2
		FUJITSU	ARY 45U / 45.000 BTU	8
5.	Fac. Teologie Calea Bogdăneștilor nr. 30A	DINAMIC	G+IWG024V / 24000 BTU	1
		GREE	GWH12NB-K3UUB1A/I 12.000 BTU	2
		FUJITSU	ASY24UBBN / 24.000 BTU	1
		AUX	ASWH12A4/HS / 12.000 BTU	1
		DINAMIC	G+IHWG024V / 24.000 BTU	4
6.	Biobaza, Str. Renașterii nr. 24	FUJITSU	ARY25U / 25.000 BTU	3
7.	Laborator Mediu Str. Oituz nr. 4A	ACSON INTERNATIONAL	9.000 BTU	27

8.	Ringul Bursier Str. Oituz nr. 4A	FUJITSU	9.900 BTU	5
		FUJITSU	12.000 BTU	1
	Cămine Complexul Studentesc			
9.	C12	CHIGO	9.000 BTU	4
10.	C13	HOKKAIDO	12.000 BTU	2
		CHIGO	9.000 BTU	2
11.	C15	HENSON	HAS 93 HG ECO	1
		HENSON	HAS 123 HG ECO	2
		SANYO	12.000 BTU	1
		WHITE WESTINGHOUSE	12.000 BTU	1
12.	C17	HOKKAIDO	12.000 BTU	1
13.	G4	OSAKA	12.000 BTU	1
14.	Cămin Camelia Str. Cameliei 9-11	HOKKAIDO HKED 351G-1	12.000 BTU	1
15.	Cămin Str. Renașterii	OSAKA	12.000 BTU	1
	Total Poz. 3 - 15			88
	Total general:			428

2.3.2. Centrale de aer condiționat:

Nr. crt.	Locația	Caracteristici
1	Universitate – sediul, Bd. V. Pârvan nr. 4	- Modul de lucru: Numai pentru răcirea aerului. - Deservește: Condiționarea aerului în 8 amfiteatre, pe 2 grupuri de câte 3 amfiteatre și 1 grup pentru 2 amfiteatre. - Principalele echipamente : * Chiller CLIMAVENETA MICS FF 0182, 44.7 kW, 9 buc, * Centrala tratare aer KLINVER SWC 140, 3 buc
2	Fac. DREPT	Chiller MIDEA F200W/S, 185 KW, 1 buc

3. Condiții referitoare la prestarea serviciilor

3.1. Condiții generale referitoare la prestarea serviciilor:

- Răspunsul Prestatorului la solicitarea pentru intervenții se va încadra în limita de timp de 2 ore de la solicitare, cu excepția aparatelor din spațiile cu destinații speciale (camerele serverelor), în care întreruperea climatizării ar provoca pagube prin deteriorarea aparaturii electronice, cazuri în care răspunsul la solicitare se va încadra în limita a 1 oră.

- Programul în care Prestatorul va avea obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru intervenții va fi de 6 zile pe săptămână, luni – sâmbătă, în intervalul orar 6.00 – 22.00. În cazurile necesității intervențiilor la aparatele din spațiile cu destinații speciale Prestatorul va răspunde solicitărilor și în zilele de Duminică, în același interval orar 6.00 – 22.00.

3.2. Reparațiile care necesită înlocuirea unor repere sau subansambluri, se vor efectua numai după obținerea acceptului Beneficiarului asupra costurilor de achiziție al pieselor ce vor fi înlocuite.

- Reparațiile se vor efectua la locația aparatului, la sediul Prestatorului sau la alte ateliere specializate, în funcție de complexitatea operațiunilor.

- În cazul efectuării reparației la alte locații decât cea a aparatului, cheltuielile referitoare la transportul la locul de reparație și înapoi vor fi suportate de Prestator.

În aceste situații preluarea de către Prestator a echipamentelor va fi făcută pe bază de proces verbal de predare-primire.

3.3. Centralele de aer condiționat vor fi oprite din funcționare la data de 31 Octombrie, când se va face și golirea lor de apă pentru protejarea instalațiilor împotriva înghețului, și vor fi pornite la data de 01 Mai.

3.4. La efectuarea tuturor operațiunilor se vor respecta atât normativele și reglementările specifice în vigoare, cât și cele cu referire la activitățile conexe serviciilor prestate.

- Se vor respecta normativele și reglementările în vigoare referitoare la instalațiile electrice aferente echipamentelor la care Prestatorul a efectuat reparații și intervenții.

În acest sens Prestatorul va acorda o atenție deosebită la verificarea conexiunilor electrice și a protecției împotriva atingerilor directe, prin legare la nulul de protecție a tuturor părților metalice ale instalațiilor care pot fi atinse și care în mod normal nu sunt sub tensiune.

- Deasemenea Prestatorul va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor și a menținerii spațiilor în condiții de curățenie și ordine, având obligația de a repara toate deteriorările provocate, și de a înlătura toate materialele rezultate în urma intervențiilor.

3.5. Prestatorul își va asuma toate responsabilitățile referitoare la respectarea NPSSM și PSI, și va asigura toate condițiile tehnice necesare referitoare la prevenirea evenimentelor de natura accidentelor de muncă și a incendiilor, pe parcursul prestării serviciilor sau ca urmare a activităților efectuate.

- Prestatorul va fi responsabil în cazurile producerii de evenimente, din vina sa, de natura accidentelor de muncă și a incendiilor.

4. Condiții și mod de ofertare

4.1. Oferta economică va fi înaintată în Lei în conformitate cu cerințele specificate în caietul de sarcini, referitor la toate echipamentele și instalațiile prezentate la Art. 2.3., pentru cele 2 perioade ale anului:

- perioada de vară, în intervalul 01 Mai – 31 Octombrie, în care se va lua în considerare efectuarea serviciilor și asupra centralelor de aer condiționat,

- perioada de iarnă, în intervalul 01 Noiembrie – 30 Aprilie, în care nu vor fi luate în considerare serviciile asupra centralelor de aer condiționat.

4.2. În valoarea ofertei economice vor fi incluse:

- costurile referitoare la efectuarea intervențiilor,

- costurile materialelor mărunte necesare pentru efectuarea întreținerii anuale și a operațiunilor de oprire și pornire a centralelor de aer condiționat,

- costurile manoperei pentru efectuarea reparațiilor.

4.3. Ofertarea va fi făcută conform prevederilor legislației în vigoare, ofertantul urmând a înainta Universității de Vest următoarele documente:

- oferta tehnică și economică,
- documentele de funcționare ale firmei,
- dovada certificării în ocupația de frigotehnist.

4.4. Decontarea cheltuielilor pentru efectuarea reparațiilor se va efectua numai pentru materialele, piesele, și a subansamblurile folosite la reparație.

- Furnizarea acestora, va fi făcută de către Prestator ca urmare a Notei de constatare și a ofertei de prețuri, **la valoarea cu maximum 4% mai mare decât valoarea de achiziție a Prestatorului**, dar numai după aprobarea scrisă a Beneficiarului.

Pentru justificarea achiziției, la facturare, Prestatorul va anexa copiile facturilor de achiziție.

- Înainte de emiterea acordului pentru furnizarea pieselor, Beneficiarul Universitatea de Vest, va avea dreptul de verificare a prețurilor oferite și de direcționare a achiziției către un furnizori care prezintă oferte mai avantajoase financiar.

- Prestatorul va avea obligația folosirii numai de piese originale produse de firma producătoare a echipamentului sau de firmele agrementate de producător.

Înlocuirea cu piese similare produse de către alți producători va fi justificată și făcută pe răspunderea Prestatorului.

- Factura referitoare la efectuarea reparațiilor va include numai contravaloarea de achiziție a pieselor și echipamentelor folosite conform Notei de constatare, și nu va fi inclusă în factura serviciilor lunare.

5. Condiții de contractare

5.1. Încheierea contractului se va face pentru o perioadă de 1 an.

5.2. Valoarea contractului va fi cea ofertată conform cap.4.

5.3. Atribuirea contractului va fi făcută pe baza criteriului de atribuire ”prețul cel mai scăzut”, respectând cerințele minimale din prezentul caiet de sarcini.

5.4. Plata serviciilor va fi făcută în tranșe lunare egale, calculate conform valorii totale/an a contractului, în termen de maxim 30 zile după înregistrarea facturii la registratura UVT.

6. Condiții de garanție și recepție

6.1. Garanția acordată de Prestator asupra operațiunilor efectuate va fi de:

- 24 luni pentru intervenții și reparații,
- Garanția pieselor și subansamblurilor va fi garanția acordată de producător, dar nu mai mică de 2 ani.

6.2. Recepția intervențiilor va fi făcută prin **Notă de constatare** confirmată prin semnătura administratorului de imobil, sau a gestionarului care deține instalația.

6.3. Recepția serviciilor va fi făcută prin **Proces verbal de confirmare a activității lunare**, confirmat prin semnătura administratorului de imobil/beneficiar și care va conține locația/identificare sală (cabinet, laborator, etc.), problema și tipul aparatului, operațiunile făcute, cost piese înlocuite/montate (dacă este cazul), etc.

Șef Serviciu Tehnic și Evidență Patrimoniu,
Ing. Victor CĂRBUNARU

Întocmit,
Ing. Aurel ONICĂ