

CAIET DE SARCINI

“ Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

LOTUL 2 A

” Reabilitarea cabinetelor profesionale P01, P07, 101, 107, 201, 301, 307 la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor, corp A ”

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,
Judet Timiș**

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: „**Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor**”
- 1.2. Amplasamentul :Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

LOTUL 2 A

” Reabilitarea cabinetelor profesionale P01, P07, 101, 107, 201, 301, 307 la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor, corp A ”

1- Prezentare generală:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr 8992/02.05.2017, întocmit de decanatul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor și aprobat de către conducerea UVT, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la întocmirea caietului de sarcini în vederea executării lucrărilor solicitate și aprobate.

Clădirea Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor are un nivel de înălțime de D+P+3E+M La nivelul mansardei clădirii corpului A, funcționează un număr de 21 cabinete didactice.

Având în vedere ca beneficiarul, FEAA solicită amenajarea acestor cabinete care fac obiectul acestui caiet de sarcini, OFERTANȚII SUNT OBLIGAȚI SĂ VIZITEZE AMPLASAMENTUL, de a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unei lucrări la cheie, calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativele și legislația în vigoare.

Data vizitării amplasamentului va fi menționată în “Solicitarea de Ofertă”.

1.1- Au fost constatate următoarele:

- zugrăveli lavabile - *degradate în totalitatea lor*
- vopsitorii la tâmplăria de lemn - *nesatisfăcătoare*
- corpuri de iluminat – *vechi*
- pardoseli de mochetă în stare avansată de uzură, montată pe suport din
- plansee din plăci de gips carton degradate
- jaluzele verticale la ferestre degradate
- existența unor crăpături în tencueala peretilor exteriori

1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în exploatarea lor, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

2 -Listă de cantități de lucrări necesare de executat:

| Nr. Crt. | Denumire lucrare | Cantitatea | Unitate de măsură |
|----------|--|------------|-------------------|
| 1 | Demontat plăci casetate gips carton tavan suspendat (fără demontare structură) | 140 | mp |
| 2 | Montare plăci casete de gips carton noi procurate pe schelet metalic existent | 140 | mp |
| 3 | Glet de ipsos pe tencuială iclusiv curățarea și repararea suprafeței | 165 | mp |
| 4 | Zugraveli lavabile pereti și tavane, inclusiv curatarea suprafeței și amorsarea ei in cabinete | 630 | mp |
| 5 | Reparații locale la pereti de zidarie (tencuieli si gletuiri) in cabinete | 56 | mp |
| 6 | Montat pardoseli din parchet laminat trafic intens 8 mm pe suport existent din PAL in cabinete | 140 | mp |
| 7 | Reparații șpaleti usi si ferestre in cabinete | 45 | ml |
| 8 | Vopsitorie in ulei uși lemn | 75 | mp |
| 9 | Înlocuit șilduri, mânere și broască ușă lemn | 10 | buc |
| 10 | Demontare jaluzele verticale ferestre 7 buc in cabinete | 40 | mp |
| 11 | Procurat și montat jaluzele verticale la ferestre 7 buc conform cu cele din cabinet 207 in cabinete | 40 | mp |
| 12 | Demontare, depozitare pe hol și remontare mobilier, din 7 cabinete | 7 cabinete | cabinet |
| 13 | Demontare unități interioare și exterioare de aer condiționat, inclusiv instalația aferentă in cabinete | 7 | buc |
| 14 | Montare aparate de aer condiționat performante de tip split inverter (- 15grade iarna și + 45 vara), unități interioare și exterioare, instalația aferentă acestora 12.000 btu in cabinete | 7 | buc |
| 15 | Reparat fisuri in tencuieli pereti | 45 | ml |
| 16 | Vopsit țevi devese diametre în grupuri sanitare | 210 | ml |

| | | | |
|----|--|---|-----|
| 17 | Demontare chivetă și baterie vechi | 7 | buc |
| 18 | Montare chiuvetă pe dulăpior, baterie și dozator de detergent noi (conform foto) | 7 | set |



LISTĂ DE PROCURĂRI DE UTILAJE:

Aparate de climatizare inverter, unități interioare și exterioare **7 bucăți** 12.000BTU (- 15 grade iarna și + 45 grade vara).

NOTĂ 1:

Corpurile de iluminat ce se vor demonta, precum și aparatele de aer condiționat, se vor preda cu proces verbal de predare-primire beneficiarului FEAA/UVT.

NOTĂ 2: Toate materialele rezultate din demolări vor fi luate în considerare la ofertare prin transportul lor la locurile special amenajate conform cu legislația în vigoare, pe cheltuiala executantului.

Cabinetele și spațiile comune unde se va lucra, vor fi lăsate curate (măturate, aspirate, și șterse de praf).

3 - Caiete de sarcini:

Caiet de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se referă la lucrările de vopsitorii interioare.

Vopsitoriile fiind lucrări ce rămân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Înainte de a aplica straturile de vopsea se va face recepția, de către beneficiar, a stratului suport.

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de vopsitorii înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calității vopsitoriilor, se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete .

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a vopsitoriilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoți situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o pelicula rezistentă.

Constatarea se face prin ciocănirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, să nu prezinte straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularități cauzate de chituire sau gletuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient amestecată la preparare.

Nu se admit pete de mortar sau zugraveala pe suprafețe vopsite.

Normative privind executarea lucrărilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de zugrăveli sau placaje înainte ca suportul să fi fost verificat de către beneficiar.

Verificarea calității zugrăvelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a zugrăvelilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli se va verifica dacă au fost executate toate lucrările care ar putea duce la deteriorarea zugrăvelilor în cazul execuției acestor lucrări ulterior zugrăvelilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoți situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apa trebuie să fie: culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, bășici și cojiri, fire de păr, urme de pensule sau bidinele;

Nu se permit corecturi sau retușuri locale. Pentru o aderență cât mai bună la stratul suport anterior aplicării straturilor de zugrăveli se va aplica stratul de amorsă.

Normative privind executarea lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii:

- C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrărilor umede.
- C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.
- Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.
- STAS 146/1980 - Var pentru construcții.

Caiet de sarcini pentru placări cu GIPS CARTON

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuie respectate, la executarea și recepționarea lucrărilor de compartimentări ușoare- pereți realizați din plăci de gips-carton.

Materialele și produsele utilizate vor fi:

- plăci din gips – carton rezistente la umiditate , cu grosime de 12.5mm tip Knauf GKBI sau similar
- schelet metalic suport
- elemente auxiliare:
- profile speciale UA pentru realizarea structurii de rezistență pentru montarea obiectelor sanitare- pișoare;
- profile de protecție a muchiiilor plăcilor;
- bandă de hârtie pentru acoperirea rosturilor;
- material de umplere a rosturilor.

Standarde și normative de referință

C 190-88 Instrucțiuni tehnice pentru alcătuirea și execuția pereților despărțitori neportanți din elemente pe bază de ipsos

C 198 - 89 Instrucțiuni tehnice privind tehnologia de fabricație a elementelor de ipsos pentru pereți despărțitori neportanți

C 56 - 85 Normativ pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor de construcții și instalații aferente

STAS 1480-86 Plăci și fâșii de ipsos pentru pereți despărțitori

P 118 - 99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focală

Universitatea de Vest
din Timișoara**Lucrări pregătitoare**

Structura de rezistență și zidăria pereților să fie recepționată (cu eventualele deficiențe remediate).
Montarea conductelor sanitare, electrice și de încălzire sub placajul de plăci.

Reguli generale de execuție

Plăcile din gips-carton sunt elemente de construcții, de suprafață, care se montează pe o structură (schelet) de susținere din profile metalice din tablă galvanizată (zincată). Scheletul se fixează de elementele de construcție marginale astfel:

Prinderea la nivelul pardoselii finite se va face prin intermediul profilelor de tip UW (KNAUF) sau similar.

Prinderea pe părțile laterale și de perete se va face prin intermediul profilelor de tip CW (KNAUF) sau similar.

În spațiul creat de structura metalică se pun izolații pentru protecție fono, termo respectiv instalații electrice, sanitare etc.

Montajul plăcilor din gips carton se va face în conformitate cu solicitările din caietul de sarcini în conformitate cu prescripțiile și detaliile elaborate de furnizor și specificate în agrementul tehnic.

Înainte de montarea plăcilor din gips carton pentru spații umede, se decupează în acestea orificiile pentru trecere a țevilor – cu freza de doze sau fierăstrăul de traforaj la dimensiuni astfel încât să poată fi introdus un material permanent elastic între țevă și placa de gips-carton. Acolo unde peretele de compartimentare de gips carton este perpendicular pe o tâmplărie metalică, între el și aceasta se va interpune un profil metalic.

Punerea în operă se va face cu personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, sub control de specialitate.

Condiții tehnice de calitate

Panourile de gips-carton și celelalte elemente utilizate trebuie să fie agrementate în România. Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoți situațiile de lucrări.

Verificarea calității plăcilor și a celorlalte materiale utilizate se face de cel care le recepționează.

Condiții de depozitare, livrare și transport

La livrare, materialele vor trebui să aibă specificate: denumirea și marca producătorului, seria și data fabricației, tipul plăcilor, dimensiunea plăcilor și numărul lotului utilizat.

Pe timpul transportului și la depozitarea plăcilor vor fi ferite de posibile degradări și de acțiunea umidității prin acoperirea cu folii de polietilenă. Se vor depozita în spații uscate, pe suprafețe perfect plane, de preferință pe paleți. Se va evita depozitarea direct pe sol. Transportul plăcilor se va face

paletizat. Manipularea plăcilor se va face în conformitate cu recomandările producătorului

Recepționarea lucrărilor

Recepția de lucrării se va face pe baza următoarelor verificări:

Se va verifica planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea cu instrumente specifice.

Se vor verifica panourile să nu aibă jocuri, să fie rigide și bine fixate de elementele suport.

Măsuri de protecția muncii

La manipularea, confecționarea și montarea plăcilor din gips-carton se vor respecta următoarele: Norme Republicane de protecția muncii aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu adresele nr.34/75 și 60/75

Norme de protecția muncii în activitatea construcții-montaj aprobate de M.C.Ind. nr.1233/D 1980

Măsurarea și decontarea lucrărilor

Lucrările de montare a plăcilor din gips-carton se vor măsura și deconta la metru pătrat.

Montat parchet laminat trafic intens

Prevederile prezentului capitol se referă la desfacere pardoselilor existente, repararea stratului suport, și montarea parchetului laminat.

MATERIALE ȘI PRODUSE

Parchet laminat

Grosime 8mm,

Clasa trafic- comercial normal,

Textură Alpin grey

PLINTA PVC îmbinată cu colț interior colț exterior și elemente de legatură;

Depozitarea materialelor.

Înainte de montare parchetul laminat trebuie să se adapteze la condițiile din locul respectiv, mai ales dacă a fost depozitat o perioadă îndelungată în alte condiții atmosferice decât cele din zona în care va fi plasat. Trebuie să se avertizeze ca:

Parchetul laminat să rămână în ambalajul original până e scos pentru montare

Se va depozita în camera în care va fi montat (temperaturi ideale între 18-20 grade Celsius)

Plasați pachetele pe orizontală pentru a evita curbarea.

Lasati parchetul laminat in aceeasi pozitie pentru cel puțin 48 de ore

Pregătirea suprafeței

Suprafața pe care se montează parchetul laminat trebuie să fie uscată, solidă și dreaptă. O suprafață este considerată dreaptă dacă diferența de nivel este mai mică de 1 mm pe o lungime de 1m liniar. Bucăți de fibră pot fi folosite pentru a nivela mici deviații, acestea contribuind și la o izolare termică și fonică. Diferențele de nivel trebuie aduse la parametrii descriși anterior înainte de-a monta parchetul.

Parchetul se va monta pe folie de 2,5mm

Protecție la umiditate și fonică

Se recomandă utilizarea unei folii de nailon sau a altor materiale ce împiedică răspândirea umezelii ca un prim strat al suprafeței pe care se va monta parchetul. Grosimea foliei poate fi până în 2 mm.

Pentru a evita sunete neplăcute, precum scartaitul parchetului se recomandă utilizarea unui strat de izolator fonic, o membrană cu grosime de circa 2 mm.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Alegerea direcției de montare. Montarea parchetului se va face pe lungimea camerei. Dimensiunile trebuie să fie mai mici cu circa 15 mm decât marginile efective ale camerei pentru ca în timp parchetul se mai modifică din punct de vedere al dimensiunilor și există riscul de-a se "umfla".

Pentru a da strălucire parchetul laminat trebuie măturat după terminarea montării. De asemenea se pot utiliza substanțe speciale pentru curățarea și lustruirea parchetului laminat.

RECEPTIA FINALĂ A LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 273/94.

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmită în timpul execuției.

4. Date generale lucrare

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară. Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

4.1 Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfăcerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

4.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

4.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

4.3.1 Prevenirea inundării

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundanții, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

4.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor..

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

4.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

4.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor.

4.3.5 Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

5. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

6. Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta toate normele, normativele și legislația în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI.

7. Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între caietul de sarcini și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

Universitatea de Vest
din Timișoara

8. Documentația pentru ofertare va cuprinde:

8.1 Formular ofertă (anexat)

8.2 Deviz ofertă (Ofertă preț anexat)

8.3 Propunere tehnică (se vor anexa și fișele tehnice ale principalelor materiale, se va face dovada că ofertantul deține forța de muncă calificată necesară execuției lucrării în timp și la calitatea specificată în legislație și normative)

4.4 Declarație personal (anexată)

4.5 Grafic execuție

Perioada de garanție pentru lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini, solicitată de beneficiarul lucrării este 5 ani.

DECAN F.E.A.A.

Prof.Univ. Dr. Șteflea Petru



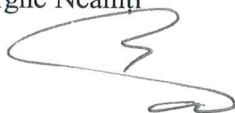
Întocmit,

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Sef Serviciu,



Ing. Gheorghe Neamți

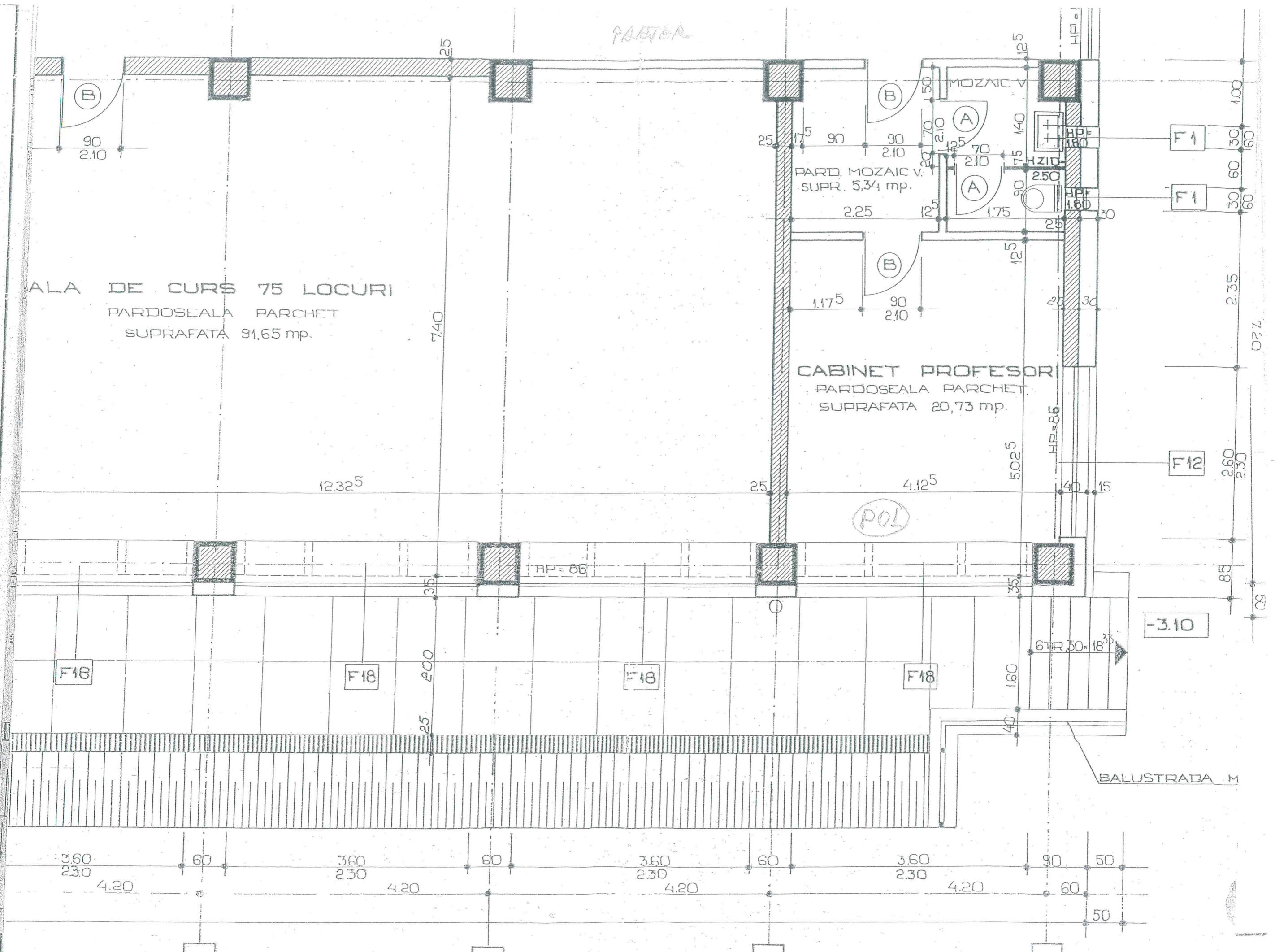


PARTICULAR

ALA DE CURS 75 LOCURI
PARDOSEALA PARCHET
SUPRAFATA 91,65 mp.

CABINET PROFESORI
PARDOSEALA PARCHET
SUPRAFATA 20,73 mp.

PARD. MOZAIIC V.
SUPR. 5,34 mp.



(B)
90
2.10

(B)
90
2.10

(A)
70
2.10

(A)
1.75
2.10

(B)
90
2.10

F1
30
60

F1
30
60

F12
2.60
2.30

F18

F18

F18

F18

-3.10

BALUSTRADA M

3.60
2.30

3.60
2.30

3.60
2.30

3.60
2.30

4.20

4.20

4.20

4.20

90
50

60
50

12.32⁵

4.12⁵

5.02⁵

2.60
2.30

2.35

7.20

HP=86

HP=86

(POL)

6TR. 30x18³⁵

1.60

40

40

40
15

25
30

25

HP=180

HP=180

HP=180

1.25

1.40

1.75

2.50

2.25

1.25

1.25

1.17⁵

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

17⁵

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

90

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

PARTER

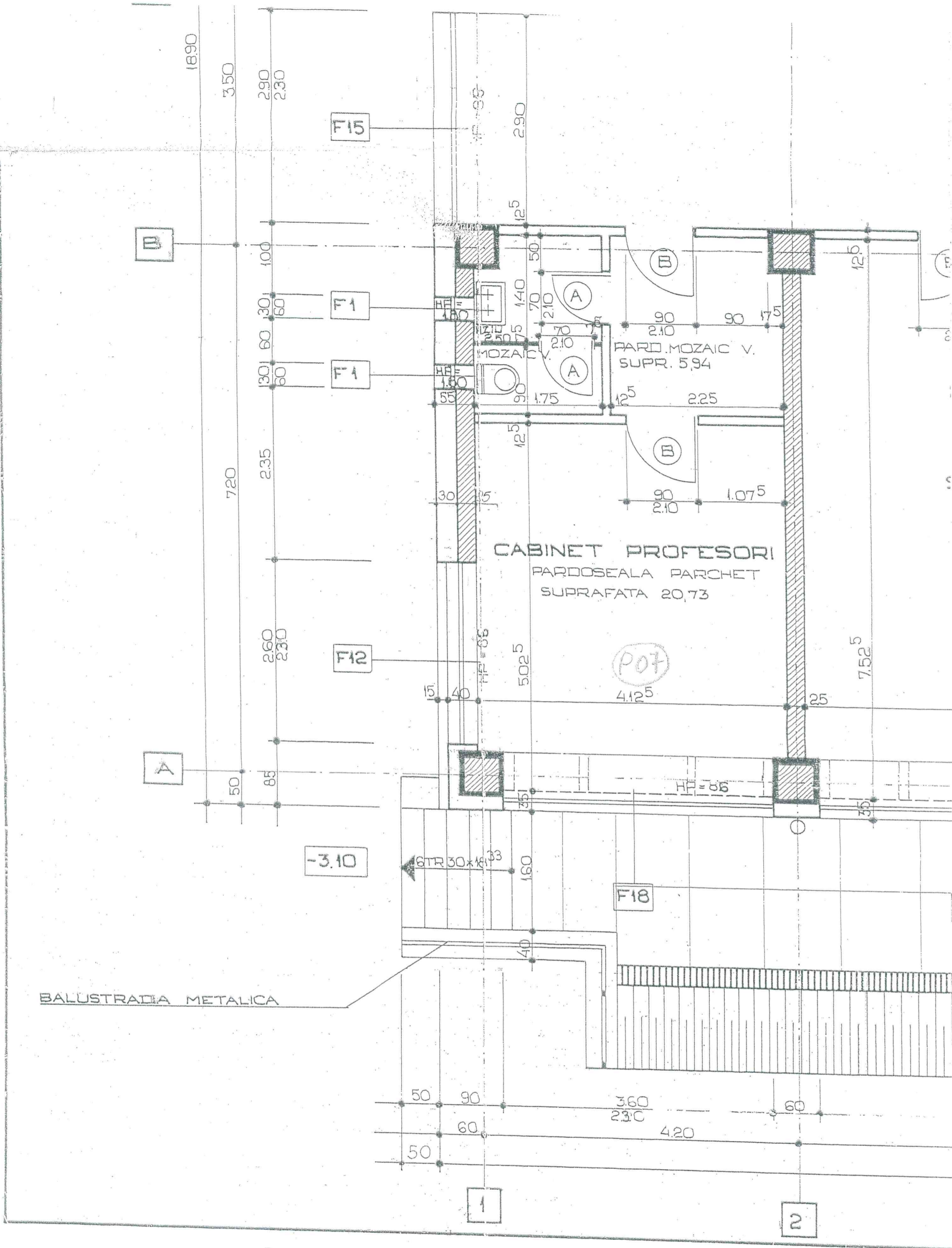
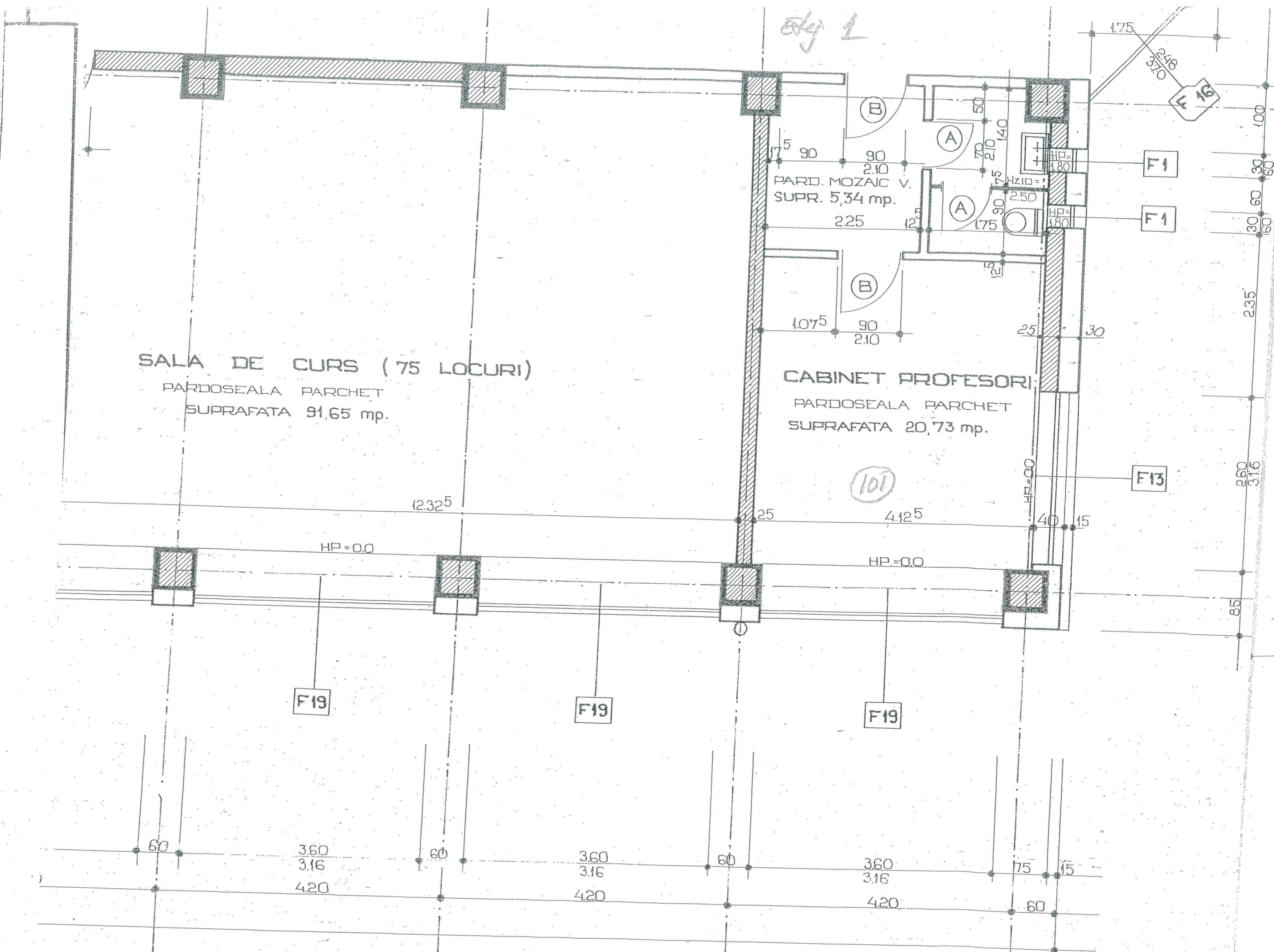


Fig 1



SALA DE CURS (75 LOCURI)

PARDOSEALA PARCHET
SUPRAFATA 91,65 mp.

CABINET PROFESORI

PARDOSEALA PARCHET
SUPRAFATA 20,73 mp.

PARD. MOZAIIC V.
SUPR. 5,34 mp.

F19

F19

F19

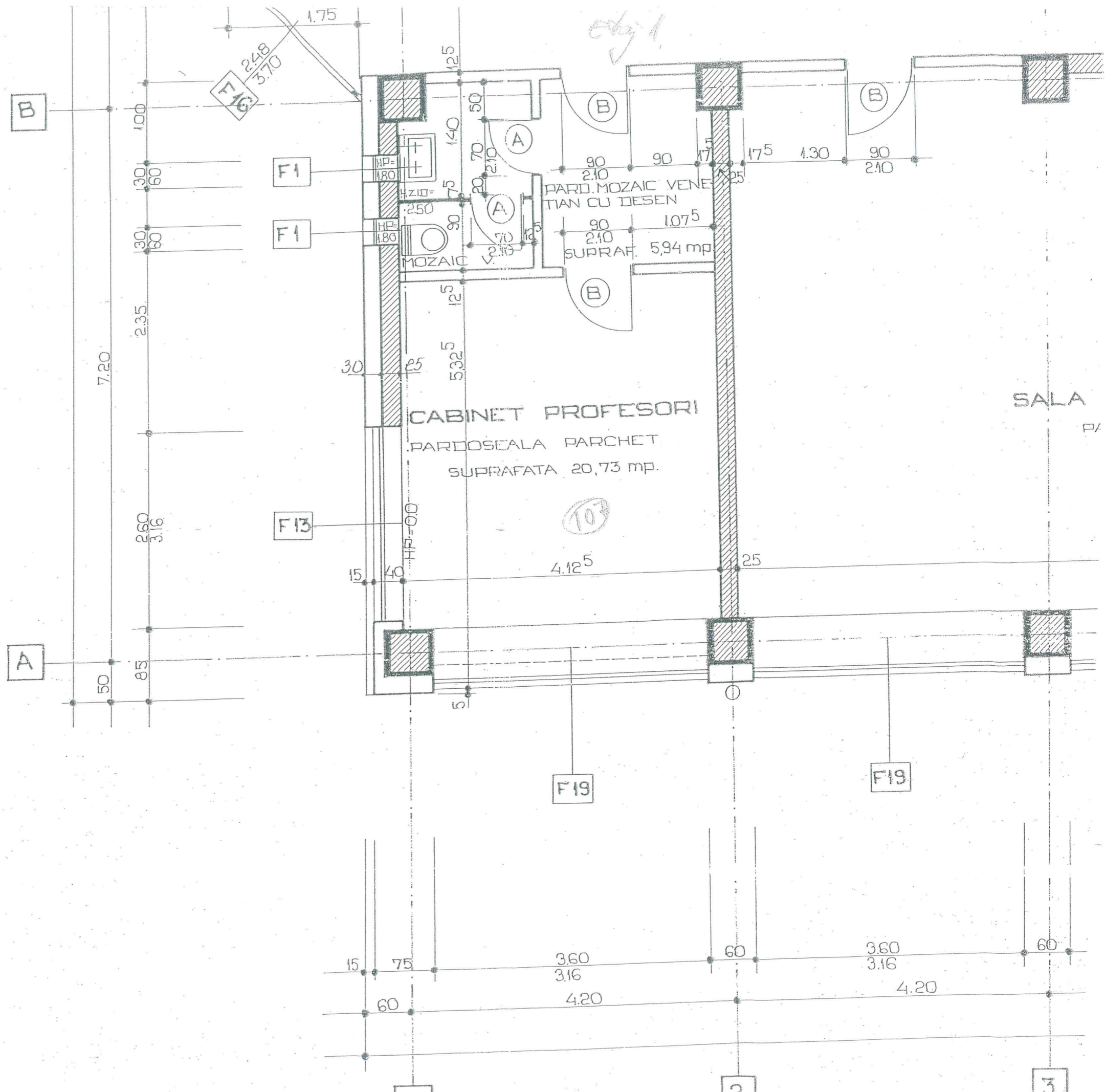
F13

F1

F1

101

119



E79/3

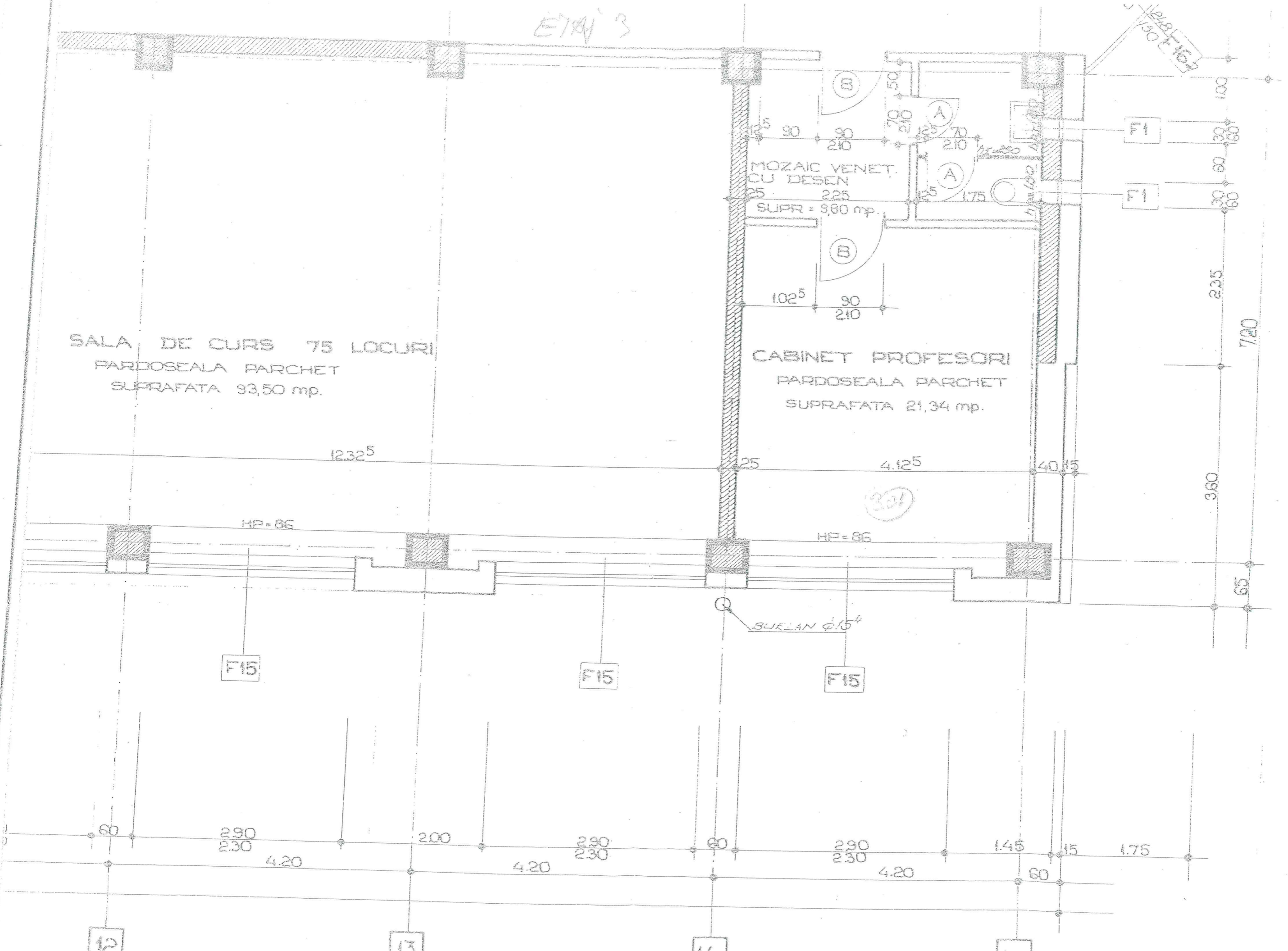
218/163
150 E 163

SALA DE CURS 75 LOCURI
PARDOSEALA PARCHET
SUPRAFATA 93,50 mp.

CABINET PROFESORI
PARDOSEALA PARCHET
SUPRAFATA 21,34 mp.

MOZAIC VENET.
CU DESEN
25 225
SUPR = 9,80 mp.

301



Nr. 125/4370/13.06.2017

CAIET DE SARCINI

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

LOTUL 2 B

” Reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: “ **Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor** ”
- 1.2. Locația: F.E.A.A., str, Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județul Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: F.E.A.A.
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

„ Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

Locația: F.E.A.A., str, Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județul Timiș

Beneficiarul lucrării: F.E.A.A.

Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

„ Lucrări de rehabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și rehabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

LOTUL 2 B

” Rehabilite canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

Generalități

Aceste lucrări se referă la:

Identificarea, constatarea, propuneri de soluții și execuția lucrărilor pentru branșarea prin pământ a 4 buc scurgeri de ape pluviale la sistemul de canalizare.

Identificarea, constatarea, propuneri de soluții și execuția lucrărilor de rehabilitare a unui cămin de canalizare unde apar probleme când sunt ploii mai abundente (cămin existent).

Date generale lucrare

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în baza memoriului nr. 30060/9952/12.12.2016 a observațiilor menționate pe acesta și a expertizei tehnice.

Se consideră că în oferta făcută de către ofertant sunt cuprinse toate serviciile de proiectare necesare finalizării obiectivului „Execuție lucrări de canalizare F.E.A.A.” conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de proiectare aferente obiectivului achiziției.

Ofertantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe ofertant de toate erorile apărute pe parcursul proiectării cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință ofertantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea completă sau suplimentarea costurilor valorii de proiectare.

Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertare, ofertantul este obligat să viziteze obiectivul, informațiile legate de problematica canalizării vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertare.

Se vor respecta, de asemenea *Normele generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care:*

Norme de protecția muncii,

Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții,

Norme PSI,

STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIULUI

În scopul realizării documentației de participare, dar și pentru îndeplinirea contractului, este imperios necesar să se viziteze amplasamentul, să se ridice relevee și să se facă măsurători;

Burlanele care colectează apele pluviale de pe sala de servire a mesei FEAA deversează pe platoul din curtea interioară.

Ofertantul va analiza situația de pe teren și va alege soluția cea mai bună pentru branșarea prin pământ a celor 4 burlane de colectare a ape pluviale la căminele de canalizare cele mai apropiate.

Aceste branșamente sunt indicate pe planșa anexată cu linie verde.

Execuție lucrări de reabilitare a unui cămin de canalizare unde apar probleme când sunt ploi mai abundente.

În acest cămin sunt colectate apele pluviale din zonă, este branșată coloana de canalizare din partea de vest a clădirii FEAA și acestea deversează mai departe. În perioadele când sunt ploi abundente acest canalul colector se înfundă.

Ofertantul trebuie să prospecteze această zonă și să găsească o soluție pentru rezolvarea acestei situații.

Pe planșa anexată căminul cu probleme este marcat cu albastru.

Execuția lucrărilor propus:

Date generale lucrare:

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții și instalații necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

Restricții impuse de amplasament

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere în toate etapele.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă

La semnarea contractului, executantul va confirma că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect. Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări. Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție

Cerințe speciale

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

Prevenirea inundării

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc. Orice stricăciune provocată din această cauză vor fi remediate de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor. Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă;

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare. După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie. Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului;

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia. Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat și pe cheltuiala acestuia.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol personalul secției care desfășoară activități de lucru și întreținere, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuțată și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertă, executantul are dreptul să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertarea pentru licitație.

Organizarea de șantier

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

În valoarea ofertei se va cuprinde și costul cu execuția izolației termice și hidrofuge la cele două țevi de alimentare cu apă rece și caldă de pe fațada corpului B al clădirii, pe o înălțime de aprox. 12 ml.

Notă:

Termenul de garanție pentru aceste lucrări va fi de 5 ani.

DECAN F.E.A.A.

Prof.Univ. Dr. Ștefea Petru



Întocmit,

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Sef Serviciu,



Ing. Gheorghe Neamți





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în construcție
 scara 1: *900*
 Data: *2017*

