

CAIET DE SARCINI

“ Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,
Judet Timiș**

LOTUL 1A

Revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: „**Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor**”
- 1.2. Amplasamentul: Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

EXECUȚIE LUCRĂRI DE REPARAȚII

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

LOTUL 1A

Revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor

1- Prezentare generală:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ nr 11508/30.05.2017, întocmit de decanatul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor și aprobate de Conducerea Universității de vest din Timișoara, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

Clădirea Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor are un nivel de înălțime de D+P+3E+M. Acoperișul mansardei clădirii este alcătuit cu structură din lemn ecarisat peste care este s-a montat o astereală din scândură, folie anticondens și țiglă profilată de tip Macon.

Lucrările de mansardare au fost executate în anul 2010.

1.1- Au fost constatate următoarele:

Pe anumite zone punctuale s-a constatat în decursul timpului, că există infiltrații de apă meteorică care pătrund în podul mansardei și apoi trecând prin planșeul de peste cabinetele didactice situate la mansardă, deteriorează spațiile interioare ale acestor cabinete.

Au fost făcute intervenții periodice de reparații prin înlocuirea țiglelor sparte, cu personalul propriu de întreținere UVT.

Structura întregului acoperiș se prezintă în stare foarte bună, inclusiv planșeul de peste cabinetele didactice de la mansardă, format din podină scândură, vată minerală, podină scândură și gipscarton.

1.2- Propuneri de Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii întregii învelitori la o stare corespunzătoare în exploatarea ei, fără infiltrații, se impune revizuire a întregii suprafețe de țiglă prin:

- accesarea pe învelitoare și efectuarea unei constatări corecte a situației reale a învelitorii;
- înlocuirea tuturor țiglelor deteriorate cu altele noi de aceeași formă, dimensiuni, calitate;

- refacerea tuturor scafelor, coamelor, racorduri de atice, etc cu șapă sau alte materiale adecvate pentru a prântâmpina infiltrațiile;
- curățarea și repararea elementelor de tinichigerie existente ca parte a acestui acoperiș;
- îndepărtarea din locația facultății a tuturor materialelor reziduale rămase în urma intervenției făcute;
- asigurarea împotriva pătrunderii porunbeilor în podul mansardei cu elemente metalice adecvate;
- curățare jgheaburi;
- alte operațiuni identificate de ofertant și considerate obligatorii de executat pentru asigurarea împotriva pătrunderii apei și zăpezii în podul mansardei;

Suprafața acoperișului este de 1500 mp.

2. Date generale lucrare

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară. Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

2.1 Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

2.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

2.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

2.3.1 Prevenirea inundațiilor

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundațiilor, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

2.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor.

De asemenea vor păstra accesul carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

2.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toată durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

2.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor .

2.3.5 Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuțată și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

Universitatea de Vest
din Timișoara

3. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

4. Norme de protecția muncii și PSI:

Executantul va respecta întocmai toate normele, normativele și întreaga legislație referitoare la protecția muncii și PSI.

5. Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători în vederea întocmirii unei oferte corespunzătoare.

Perioada de garanție pentru lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini, solicitată de beneficiarul lucrării este 5 ani.

Se anexează:

- Plan mansardă
- Secțiune mansardă

DECAN F.E.A.A.
Prof.Univ. Dr. Șteflea Petru



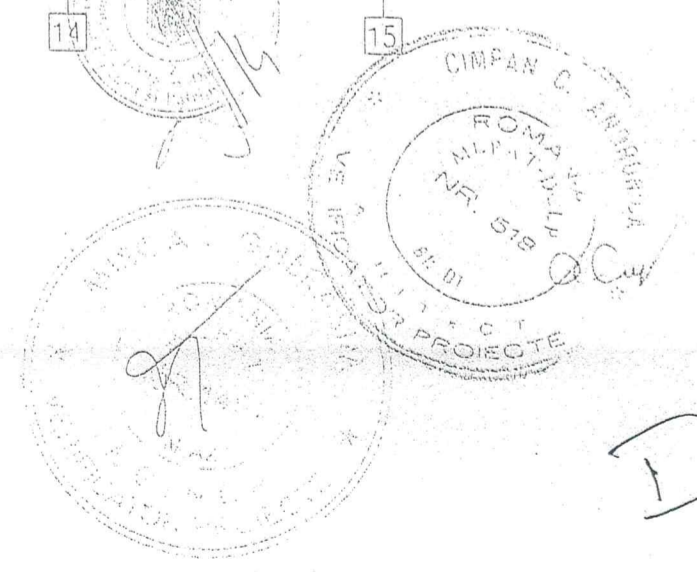
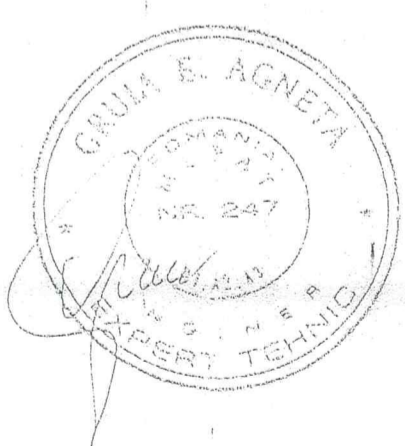
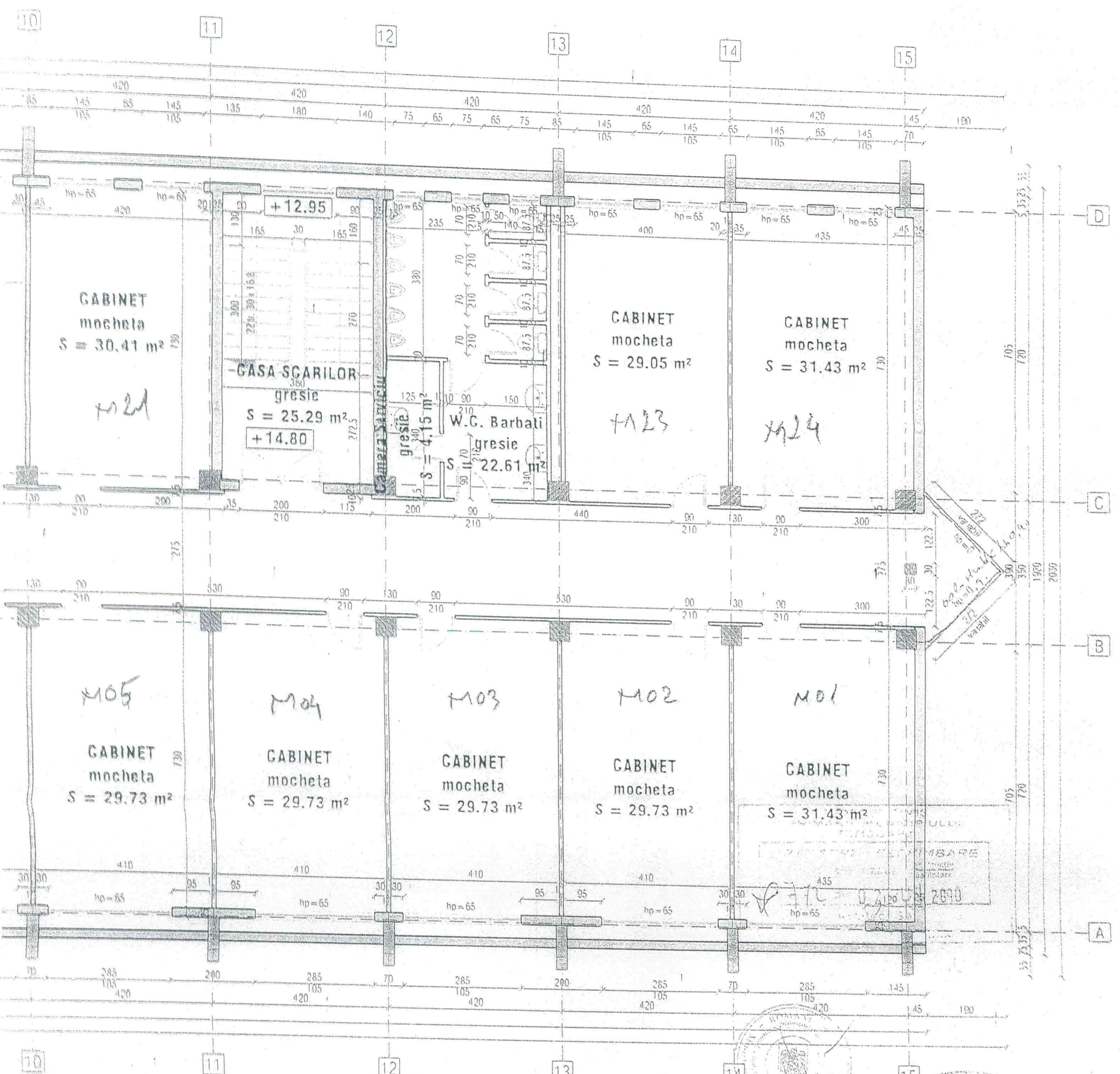
Întocmit,
Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Sef Serviciu



Ing. Gheorghe Neamți

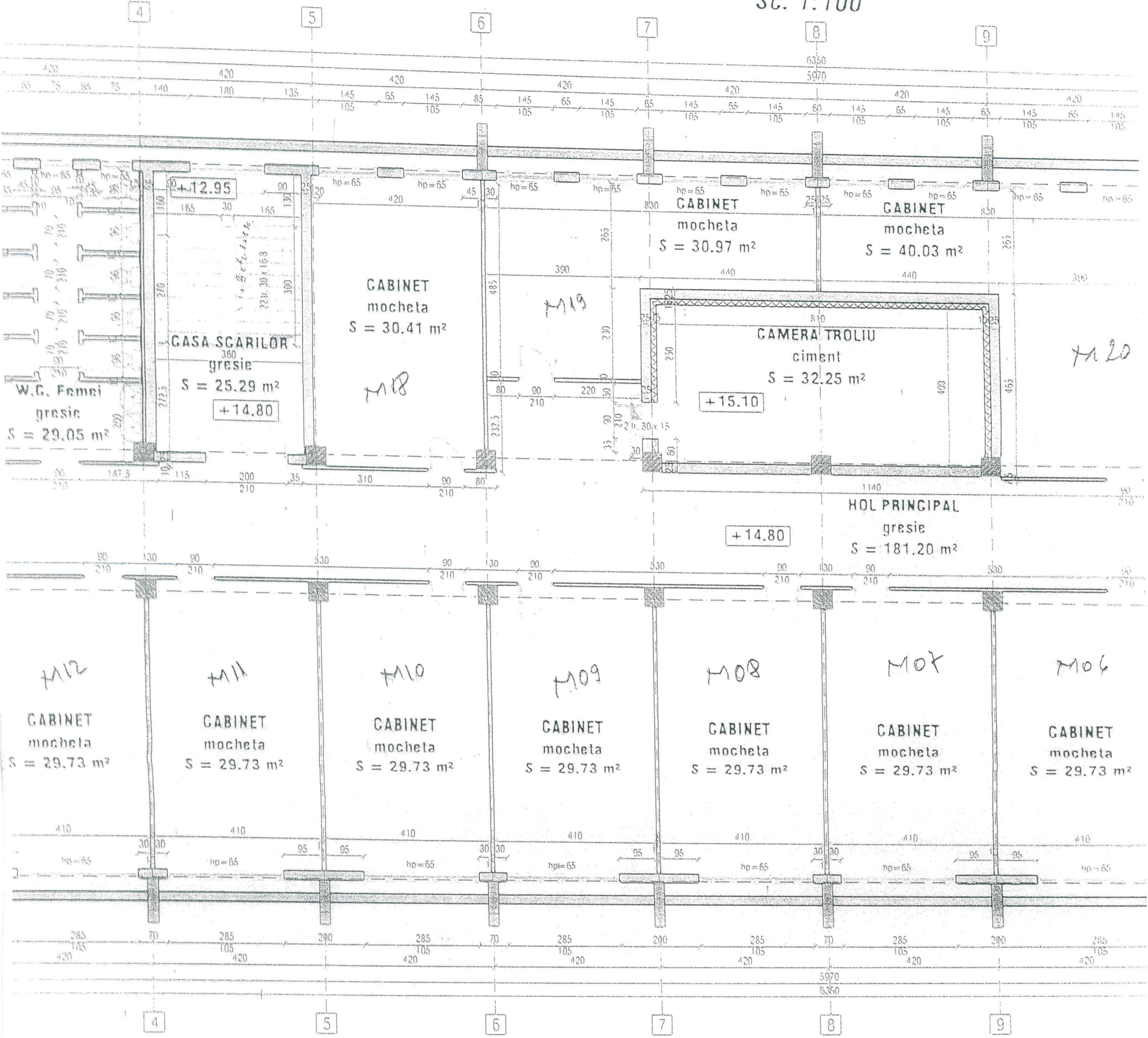




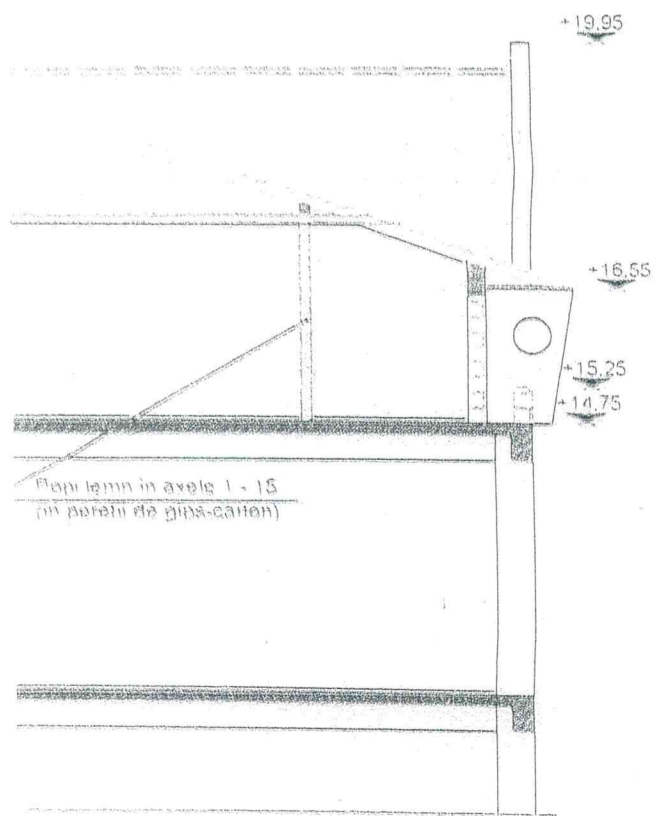
Stampila O.A.R.	Stampila Proiectant General	RidicareTopo Geotehnician	Referat nr. / din 2010	Project Nr. 90 / 2010
			Referat nr. / din 2010	
		S.C. Atelierul ARHITEXT S.R.L. adresa: localitatea Ghiroda, jud. Timis Calea Lugojului nr. 7 e-mail : office@arhitect.ro	Beneficiar: Universitatea de Vest din Timisoara adresa: Timisoara blvd. Vasile Parvan, nr. 4	
		SPECIFICATIE: NUME SEMNATURA SCARA: Sef Proiect: arh. Ionel-Petru POP Proiectat: arh. Ionel-Petru POP Desenat: arh. Augustin HAMZA arh. Sergiu DEMIDOV arh. Victor BALEA	TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT LA CORP PRINCIPAL FACULTATEA DE ECONOMIE SI DE ADMINISTRARE A AFACERILOR AMPLASAMENT: Str. PESTALOZZI nr. 16 TITLU PLANSA: PROPUNERE AMENAJARE MANSARDA	FAZA: A.C. Nr. Planşa 04A
Semnatura	Semnatura	DATA: 03.2010		

PLAN MANSARDA PROPUS

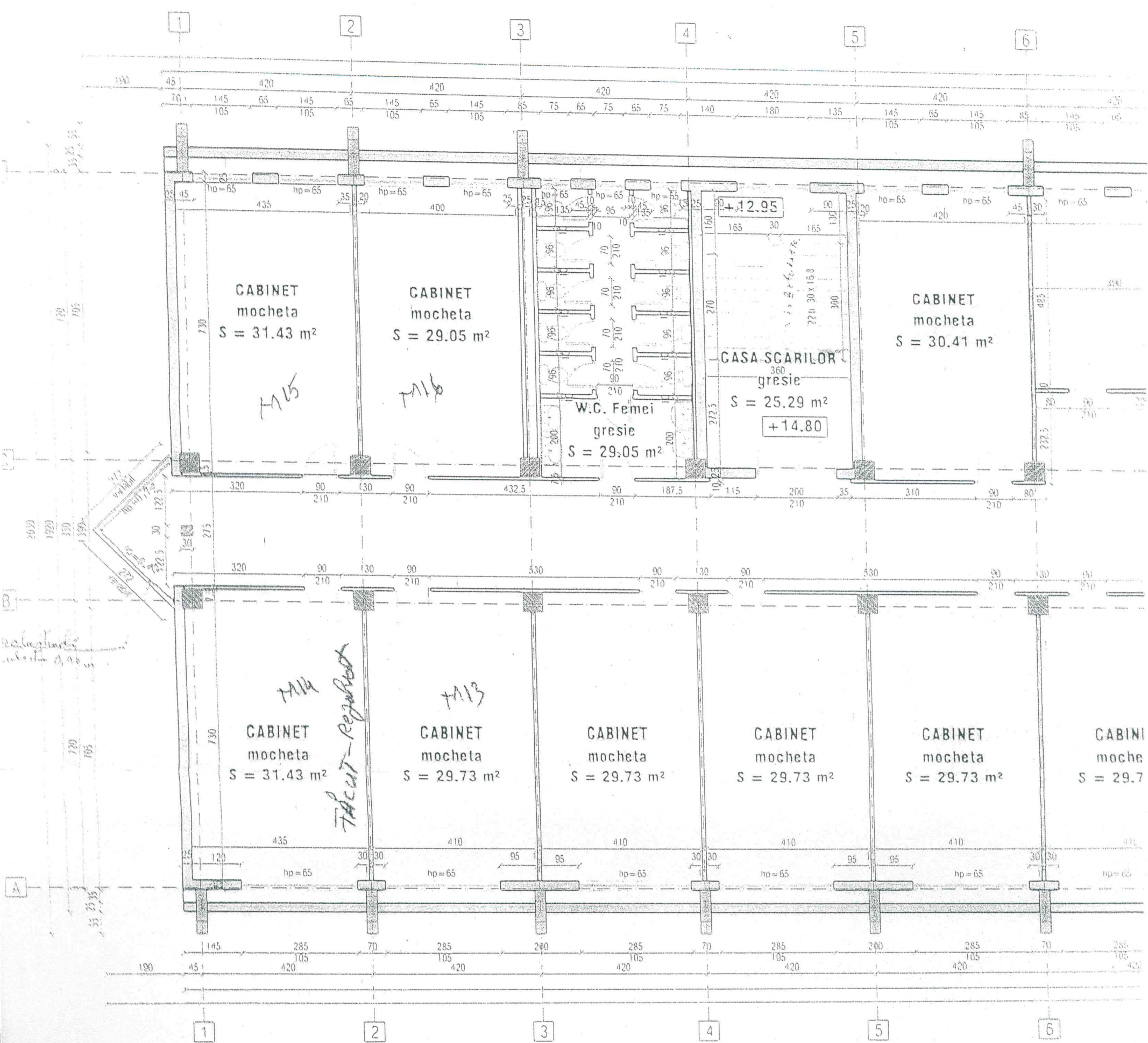
Sc. 1:100



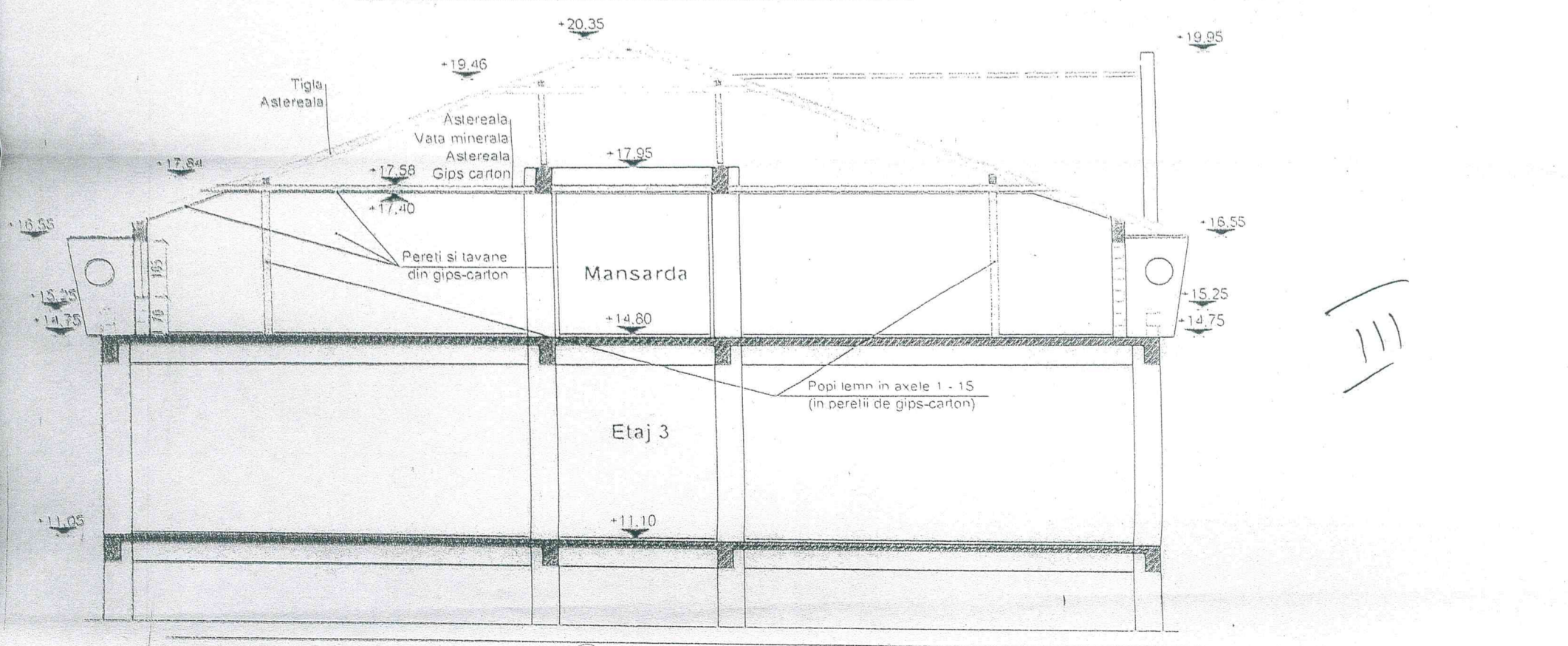
ropusa



II



Secțiune transversala propusa



CAIET DE SARCINI

“ Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

LOTUL 1 B

” Reabilitare a mansardei (cabinete și spații comune) la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor, corp A ”

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,
Judet Timiș**

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: „**Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor**”
- 1.2. Amplasamentul :Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

LOTUL 1 B

” Reabilitare a mansardei (cabinete și spații comune) la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor, corp A ”

1- Prezentare generală:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timisoara, judet Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr 8992/02.05.2017, întocmit de decanatul Facultății de Economie si Administrare a Afacerilor și aprobat de către conducerea UVT, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la întocmirea caietului de sarcini în vederea executării lucrărilor solicitate și aprobate.

Clădirea Facultății de Economie si Administrare a Afacerilor are un nivel de înălțime de D+P+3E+M La nivelul lmansardei clădirii corpului A, funcționează un numar de 21 cabinete didactice.

Având în vedere ca beneficiarul, FEAA solicită amenajarea acestor cabinete care fac obiectul acestui caiet de sarcini, **OFERTANȚII SUNT OBLIGAȚI SĂ VIZITEZE AMPLASAMENTUL, de a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unei lucrări la cheie, calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativele și legislația în vigoare.**

Data vizitării amplasamentului va fi menționată în “Solicitarea de Ofertă”.

1.1- Au fost constatate următoarele:

- zugrăveli lavabile - *degradata în totalitatea lor*
- vopsitorii la tâmplaria de lemn - *nesatisfăcătoare*
- corpuri de iluminat – *vechi*
- pardoseli de mochetă în stare avansată de uzură, montată pe suport din
- plansee din gips carton degradate
- jaluzele verticale la ferestre degradate
- corpuri de iluminat învechite
- existența unor crăpături în tencueala peretilor exteriori

1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în exploatarea lor, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

2 -Listă de cantități de lucrări necesare de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de masură
1	Demontare corpuri de iluminat in cabinet 2x36 w	63	buc
2	Montat corpuri de iluminat 2x36 w cu dispersor in cabinete, tip celor din cabinetul 207	63	buc
3	Demolare tavan gips carton de la tavane in cabinete	643	mp
4	Montare gips carton de grosime 12.5 mm la tavan cabinete pe scandura incluzând toate operațiunile necesare in cabinete	643	mp
5	Gletuire tavan rigips in cabinete	643	mp
6	Reparat fisuri in tencuieli pereti cabinete	160	ml
7	Zugraveli lavbababile pereti și tavane, inclusiv curatarea suprafetei și amorsarea ei in cabinete	1798	mp
8	Reparații locale la pereti de zidarie (tencuieli si gletuiri) in cabinete	56	mp
9	Demontat pardoseli din mochetă lipita pe strat suport din PAL in cabinete	643	mp
10	Montat pardoseli din parchet laminat trafic intens 8 mm pe suport existent din PAL in cabinete	643	mp
11	Înlocuit placi suport (degradate) din PAL 22 mm in cabinete	120	mp
12	Reparații șpaleti usi si ferestre in cabinete	65	ml
13	Reparat și relăcuire usi in cabinete	90	mp
14	Înlocuit șilduri, mâner broască interior și mâner fix exterior la uși lemn in cabinete	21	buc

Universitatea de Vest
 din Timișoara

15	Demontare jaluzele verticale ferestre 42 buc in cabinete	124	mp
16	Procurat și montat jaluzele verticale la ferestre 42 buc conform cu cele din cabinet 207 in cabinete	124	mp
17	Demontare, depozitare pe hol și remontare mobilier, din 21 cabinete in cabinete	21 cabinete	cabinet
18	Demontare 23 buc unități interioare și exterioare de aer condiționat, inclusiv instalația aferentă in cabinete	23	buc
19	Montare aparate de aer condiționat performante de tip split inverter (- 15grade iarna și + 45 vara), unități interioare și exterioare, instalația aferentă acestora 12.000 btu in cabinete	23	buc
20	Reparat fisuri in tencuieli pereti hol	45	ml
21	Zugraveli lavbabile pereti și tavane, inclusiv curatarea suprafetei și amorsarea ei in holul mansardei	428	mp
22	Reparații locale la pereti de zidarie (tencueli si gletuiri) in hol	25	mp
23	Glet de ipsos la pereți de caramida	185	mp
24	Demontare corpuri de iluminat pe hol 2x36 w	15	buc
25	Montat corpuri de iluminat 2x36 w cu dispersor pe hol, tip celor din cabinetul 207	15	buc

LISTĂ DE PROCURĂRI DE UTILAJE:

Aparate de climatizare inverter, unități interioare și exterioare **23 bucăți** 12.000BTU (- 15 grade iarna și + 45 grade vara).

NOTĂ 1:

Corpurile de iluminat ce se vor demonta, precum și aparatele de aer condiționat, se vor preda cu proces verbal de predare-primire beneficiarului FEAA/UVT.

NOTĂ 2: Toate materialele rezultate din demolări vor fi luate în considerare la ofertare prin transportul lor la locurile special amenajate conform cu legislația in vigoare, pe cheltuiala executantului.

Cabinetele și spațiile comune unde se va lucra, vor fi lăsate curate (măturate, aspirate, și șterse de praf).

3 - Caiete de sarcini:

Caiet de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se referă la lucrările de vopsitorii interioare.

Vopsitoriile fiind lucrări ce rămân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar dupa terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Înainte de a aplica straturile de vopsea se va face recepția, de către beneficiar, a stratului suport.

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de vopsitorii înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Universitatea de Vest
 din Timișoara

Verificarea calității vopsitoriilor, se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a vopsitoriilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoții situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o pelicula rezistentă.

Constatarea se face prin ciocnirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, să nu prezinte straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularizați cauzate de chituire sau gletuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient amestecată la preparare.

Nu se admit pete de mortar sau zugrăveala pe suprafețe vopsite.

Normative privind executarea lucrărilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de zugrăveli sau placaje înainte ca suportul să fi fost verificat de către beneficiar.

Verificarea calității zugrăvelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a zugrăvelilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli se va verifica dacă au fost executate toate lucrările care ar putea duce la deteriorarea zugrăvelilor în cazul execuției acestor lucrări ulterior zugrăvelilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoții situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apă trebuie să fie: culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, bășici și cojiri, fire de păr, urme de pensule sau bidinele;

Nu se permit corecturi sau retușuri locale. Pentru o aderență cât mai bună la stratul suport anterior aplicării straturilor de zugăveli se va aplica stratul de amorsă.

Universitatea de Vest
din Timișoara

Normative privind executarea lucrarilor de zugraveala, vopsitorii:

- C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrarilor umede.
- C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente.
- C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii.
- Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protectia muncii în activitatea de constructii-montaj.
- STAS 146/1980 - Var pentru constructii.

Caiet de sarcini pentru placări cu GIPS CARTON

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuiesc respectate, la executarea și recepționarea lucrărilor de compartimentări ușoare- pereți realizați din plăci de gips-carton.

Materialele și produsele utilizate vor fi:

- plăci din gips – carton rezistente la umiditate , cu grosime de 12.5mm tip Knauf GKBI sau similar
- schelet metalic suport
- elemente auxiliare:
- profile speciale UA pentru realizarea structurii de rezistență pentru montarea obiectelor sanitare- pișoare;
- profile de protecție a muchiiilor plăcilor;
- bandă de hârtie pentru acoperirea rosturilor;
- material de umplere a rosturilor.

Standarde și normative de referință

- C 190-88 Instrucțiuni tehnice pentru alcătuirea și execuția pereților despărțitori neportanți din elemente pe bază de ipsos
- C 198 - 89 Instrucțiuni tehnice privind tehnologia de fabricație a elementelor de ipsos pentru pereți despărțitori neportanți
- C 56 - 85 Normativ pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor de construcții și instalații aferente
- STAS 1480-86 Plăci și fâșii de ipsos pentru pereți despărțitori
- P 118 - 99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focului

Lucrări pregătitoare

Structura de rezistență și zidăria pereților să fie recepționată (cu eventualele deficiențe remediate).
Montarea conductelor sanitare, electrice și de încălzire sub placajul de plăci.

Reguli generale de execuție

Plăcile din gips-carton sunt elemente de construcții, de suprafață, care se montează pe o structură (schelet) de susținere din profile metalice din tablă galvanizată (zincată). Scheletul se fixează de elementele de construcție marginale astfel:

Prinderea la nivelul pardoselii finite se va face prin intermediul profilelor de tip UW (KNAUF) sau similar.

Prinderea pe părțile laterale și de perete se va face prin intermediul profilelor de tip CW(KNAUF) sau similar.

În spațiul creat de structura metalică se pun izolații pentru protecție fono, termo respectiv instalații electrice, sanitare etc.

Montajul plăcilor din gips carton se va face în conformitate cu solicitările din caietul de sarcini în conformitate cu prescripțiile și detaliile elaborate de furnizor și specificate în agrementul tehnic.

Universitatea de Vest
din Timișoara

Înainte de montarea plăcilor din gips carton pentru spații umede, se decupează în acestea orificiile pentru trecere a țevilor – cu freza de doze sau fierăstrăul de traforaj la dimensiuni astfel încât să poată fi introdus un material permanent elastic între țevă și placa de gips-carton. Acolo unde peretele de compartimentare de gips carton este perpendicular pe o tâmplărie metalică, între el și aceasta se va interpune un profil metallic.

Punerea în operă se va face cu personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, sub control de specialitate.

Condiții tehnice de calitate

Panourile de gips-carton și celelalte elemente utilizate trebuie să fie agrementate în România. Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoți situațiile de lucrări.

Verificarea calității plăcilor și a celorlalte materiale utilizate se face de cel care le recepționează.

Condiții de depozitare, livrare și transport

La livrare, materialele vor trebui să aibă specificate: denumirea și marca producătorului, seria și data fabricației, tipul plăcilor, dimensiunea plăcilor și numărul lotului utilizat.

Pe timpul transportului și la depozitarea plăcilor vor fi ferite de posibile degradări și de acțiunea umidității prin acoperirea cu folii de polietilenă. Se vor depozita în spații uscate, pe suprafețe perfect plane, de preferință pe paleți. Se va evita depozitarea direct pe sol. Transportul plăcilor se va face paletizat. Manipularea plăcilor se va face în conformitate cu recomandările producătorului.

Recepționarea lucrărilor

Recepția de lucrării se va face pe baza următoarelor verificări:

Se va verifica planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea cu instrumente specifice.

Se vor verifica panourile să nu aibă jocuri, să fie rigide și bine fixate de elementele suport.

Măsuri de protecția muncii

La manipularea, confecționarea și montarea plăcilor din gips-carton se vor respecta următoarele: Norme Republicane de protecția muncii aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu adresele nr.34/75 și 60/75

Norme de protecția muncii în activitatea construcției-montaj aprobate de M.C.Ind. nr.1233/D 1980

Măsurarea și decontarea lucrărilor

Lucrările de montare a plăcilor din gips-carton se vor măsura și deconta la metru pătrat.

Montat parchet laminat trafic intens

Prevederile prezentului capitol se referă la desfacere pardoselilor existente, repararea stratului suport, și montarea parchetului laminat.

MATERIALE ȘI PRODUSE

Parchet laminat

Grosime 8mm,

Clasa trafic- comercial normal,

Textură Alpin grey ?

PLINTA PVC îmbinată cu colț interior colț exterior și elemente de legatură;

Depozitarea materialelor.

Înainte de montare parchetul laminat trebuie să se adapteze la condițiile din locul respectiv, mai ales dacă a fost depozitat o perioadă îndelungată în alte condiții atmosferice decât cele din zona în care va fi plasat. Trebuie să se verifice ca:

Parchetul laminat să rămână în ambalajul original până e scos pentru montare

Universitatea de Vest
 din Timișoara

Se va depozita în camera în care va fi montat (temperaturi ideale între 18-20 grade Celsius)

Plasați pachetele pe orizontală pentru a evita curbarea.

Lasati parchetul laminat in aceeasi pozitie pentru cel puțin 48 de ore

Pregătirea suprafeței

Suprafața pe care se montează parchetul laminat trebuie să fie uscată, solidă și dreaptă. O suprafață este considerată dreaptă dacă diferența de nivel este mai mică de 1 mm pe o lungime de 1m liniar. Bucăți de fibră pot fi folosite pentru a nivela mici deviații, acestea contribuind și la o izolare termică și fonică. Diferențele de nivel trebuiesc aduse la parametrii descriși anterior înainte de-a monta parchetul.

Parchetul se va monta pe folie de 2,5mm.

Protecție la umiditate și fonică

Se recomandă utilizarea unei folii de nailon sau a altor materiale ce împiedică răspândirea umezelii ca un prim strat al suprafeței pe care se va monta parchetul. Grosimea foliei poate fi până în 2 mm.

Pentru a evita sunete neplăcute, precum scartaitul parchetului se recomandă utilizarea unui strat de izolator fonic, o membrană cu grosime de circa 2 mm.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Alegerea direcției de montare. Montarea parchetului se va face pe lungimea camerei. Dimensiunile trebuie să fie mai mici cu circa 15 mm decât marginile efective ale camerei pentru ca în timp parchetul se mai modifică din punct de vedere al dimensiunilor și există riscul de a se "umfla".

Pentru a da strălucire parchetul laminat trebuie măturat după terminare montării. De asemenea se pot utiliza substanțe speciale pentru curățarea și lustruirea parchetului laminat.

RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR

Recepția la terminarea lucrărilor de către beneficiar se efectuează conform Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HG 273/94.

Comisia de recepție examinează lucrările executate față de documentația tehnică aprobată și de documentația de control întocmită în timpul execuției.

4. Date generale lucrare

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl face responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

4.1 Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

4.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

4.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

4.3.1 Prevenirea inundării

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperțiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

4.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor.

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

4.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toată durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului. Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

4.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Universitatea de Vest
din Timișoara

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalului propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor .

4.3.5 Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

5. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

6. Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta toate normele, normativele și legislația în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI.

7. Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertă, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între caietul de sarcini și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

8. Documentația pentru ofertare va cuprinde:

8.1 Formular ofertă (anexat)

8.2 Deviz ofertă (Ofertă preț anexat)

8.3 Propunere tehnică (se vor anexa și fișele tehnice ale principalelor materiale, se va face dovada că ofertantul deține forța de muncă calificată necesară execuției lucrării în timp și la calitatea specificată în legislație și normative)

4.4 Declarație personal (anexată)

4.5 Grafic execuție

Perioada de garanție pentru lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini, solicitată de beneficiarul lucrării este 5 ani.

DECAN F.E.A.A.

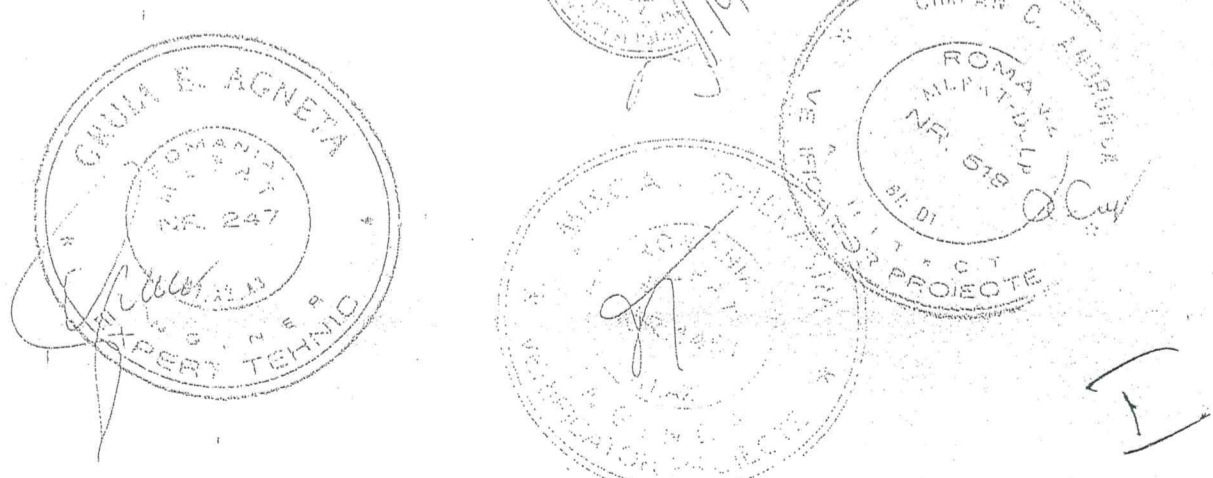
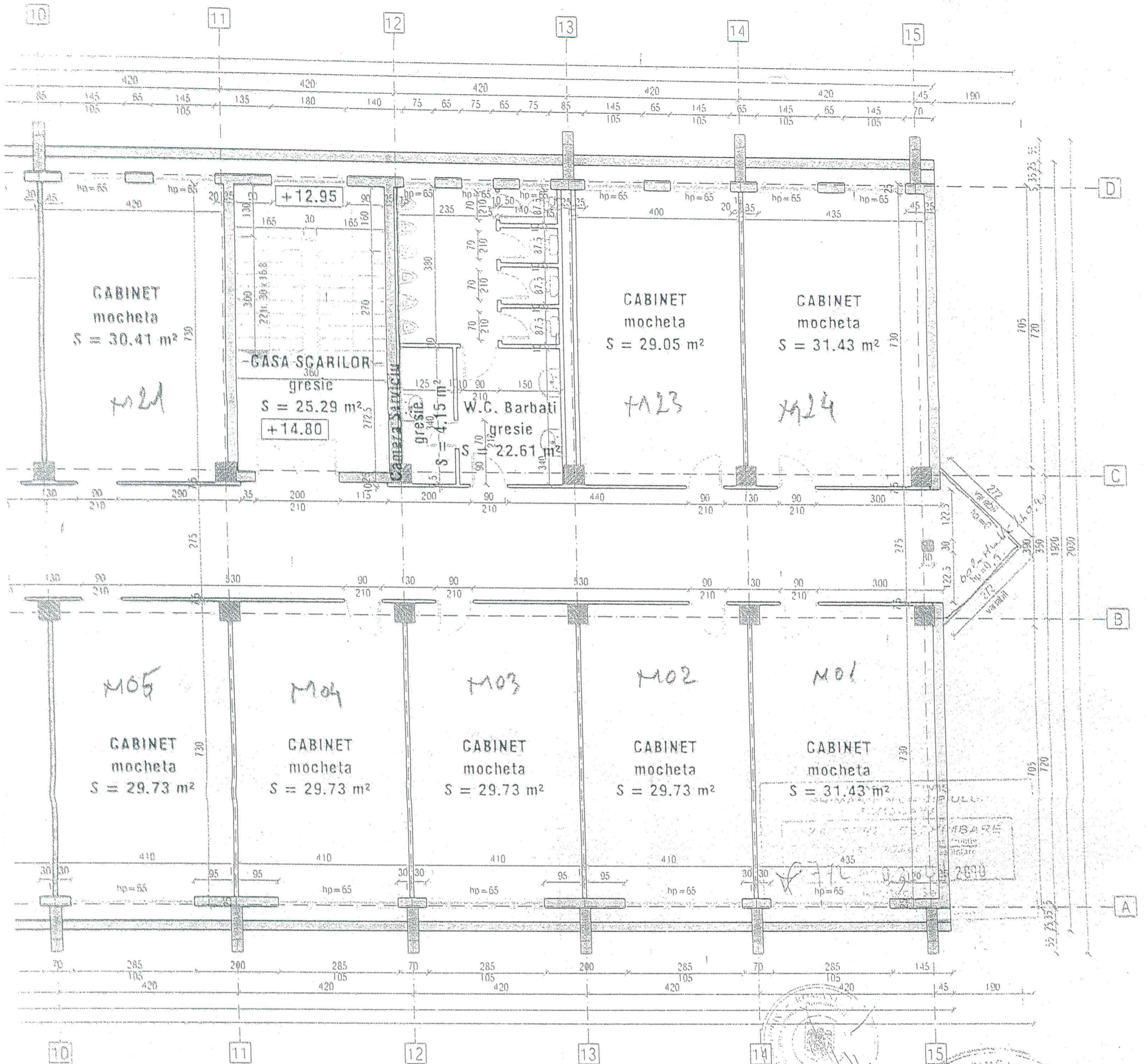
Prof.Univ. Dr. Ștefău Petru

Întocmit,

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Sef Serviciu,

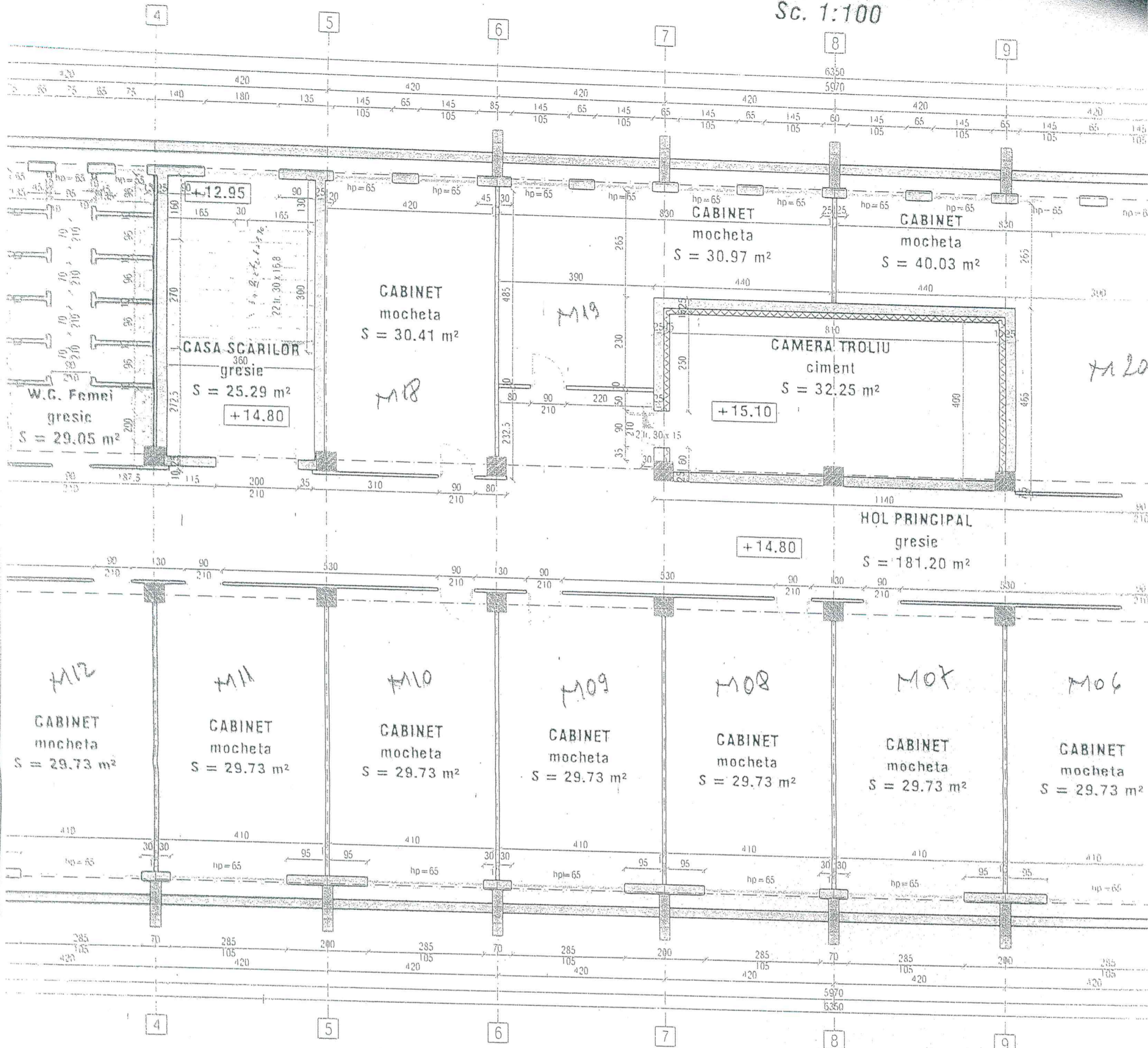
Ing. Gheorghe Neamți



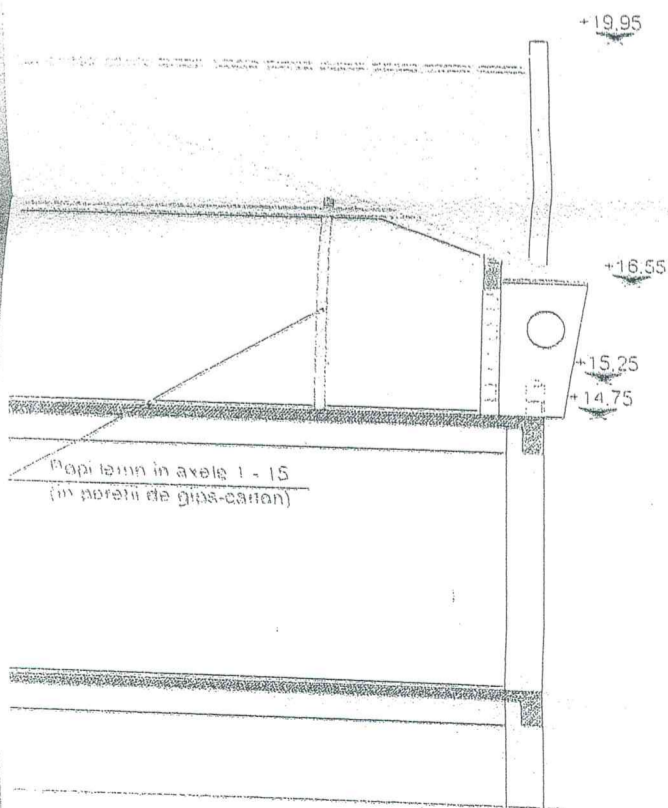
Stampila O.A.R.	Stampila Proiectant General	Ridicare Topo Geotehnician	Referat nr. / din 2010	Proiect Nr. 90 / 2010	
			Referat nr. / din 2010		
		S.C. Atelierul ARHITEXT S.R.L.		BENEFICIAR: Universitatea de Vest din Timisoara	
		adresa: localitatea Chiroda, jud. Timis Calea Lugojului nr. 7 e-mail: office@arhitect.ro		adresa: Timisoara blvd. Vasile Parvan, nr. 4	
		SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
		Desenat	am. Augustin HAMZA am. Sergiu DEMIDOV arh. Victor BALEA		DATA: 03.2010
		TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENTA LA CORP PRINCIPAL FACULTATEA DE ECONOMIE SI DE ADMINISTRARE & AFACERILOR		FAZA: A.C.	
		AMPLASAMENT: str. PESTALOZZI nr. 16			
		TITLU PLANSA:		Nr. Plansa 04A	
		PROPUNERE AMENAJARE MANSARDA			

PLAN MANSARDA PROPUS

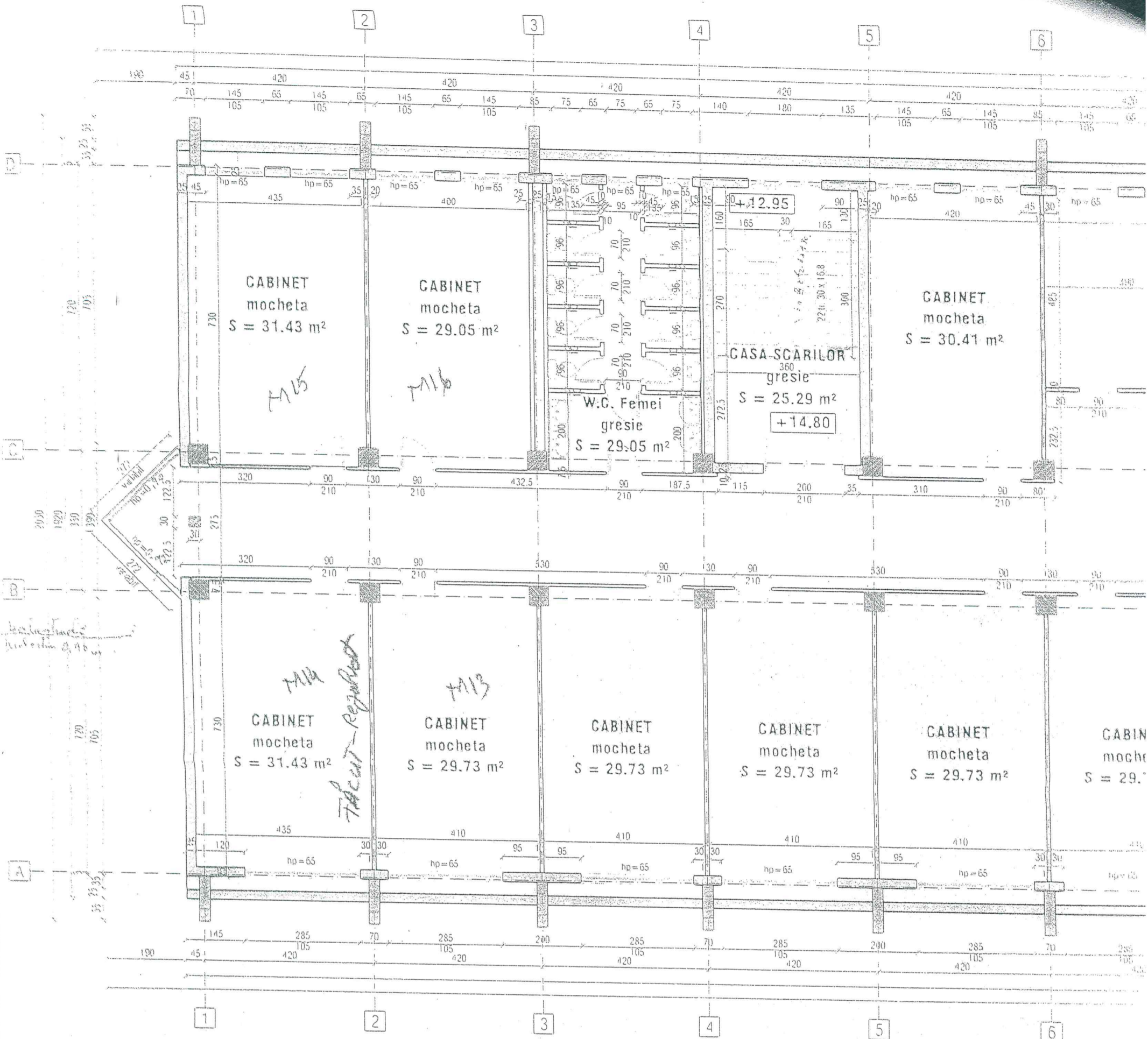
Sc. 1:100



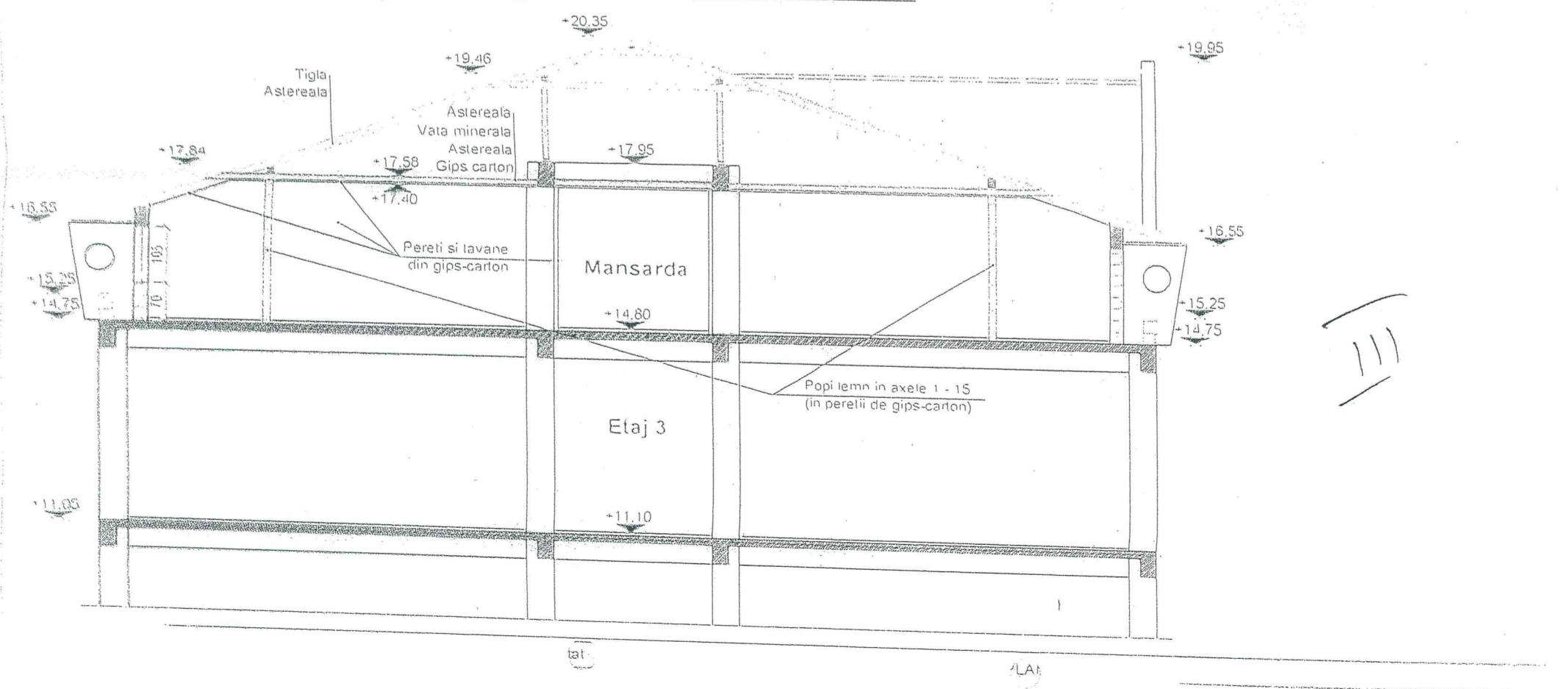
propusa



II



Secțiune transversală propusă



CAIET DE SARCINI

“ Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

LOTUL 1 C

„Reparații grupuri sanitare de la mansarda Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor”

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,
Judet Timiș**

2017

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”**
- 1.2. Amplasamentul: Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

EXECUȚIE LUCRĂRI DE REPARAȚII

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor ”

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2017

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

„Lucrări de reabilitare a mansardei și a cabinetelor corpului didactic, inclusiv reparații grupuri sanitare, revizuire învelitoare țiglă acoperiș corp A și reabilitare canalizare la Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”

LOTUL 1 C

„Reparații grupuri sanitare de la mansarda Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor”

1- Prezentare generală:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului Justificativ cu nr 5642/21.03.2017, întocmit de decanatul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor și aprobat de Conducerea UVT, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

Clădirea Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor are un nivel de înălțime de D+P+3E+M

Pe fiecare nivel se regăsesc două grupuri sanitare unul de fete și unul de băieți.

Grupurile sanitare situate la: demisol, parter, etajul I, etajul II și etajul III au fost reparate/modernizate. Pentru a aduce toate grupurile sanitare la același nivel de funcționare și dotare se impune repararea și modernizarea grupurilor sanitare din mansardă.

Având în vedere ca beneficiarul, FEAA solicită amenajarea grupurilor sanitare care fac obiectul acestui caiet de sarcini identice cu cele reparate/modernizate, punct de referință grupurile sanitare situate la etajul I al facultății, OFERTANȚII SUNT OBLIGAȚI SĂ VIZITEZE AMPLASAMENTUL, de a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unei lucrări la cheie, calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativele și legislația în vigoare.

Data vizitării amplasamentului va fi menționată în “Solicitarea de Ofertă”.

1.1- Au fost constatate următoarele:

- zgrăveli lavabile - *degradate în mare parte*
- vopsitorii la tâmplăria de lemn - *nesatisfăcătoare*
- corpuri de iluminat - *vechi*

Universitatea de Vest
 din Timișoara

- obiecte sanitare -defecte (lavoare,vase wc, pisoare si oglinzi)
- usile interioare si cabine WC cât și sistemele de inchidere – *necesita reparatii*
- masti ghips carton la pișoare pentru mascarea instalației sanitare- *inexistente*

1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în exploatarea lor, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- refacerea zugrăvelilor cât și mici reparații, gletuiri în zone degradate;
- execuția măștilor de gips carton pentru mascarea instalațiilor la pișoare;
- înlocuirea obiectelor sanitare defecte;
- modernizarea instalațiilor electrice de iluminat prin montare de senzori de prezență in holurile băilor și corpuri de iluminat noi;
- procurare și montare măști chiuvete și chiuvete;
- reparații uși și feronerie uși, înlocuire feronerie care nu mai poate fi reparată;
- vopsitorie tâmplărie lemn inclusiv mici reparații;

2 -Listă de cantități de lucrări necesare de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de masură
1	Zugrăveli lavabile rezistente la uzură și umezeală, inclusiv rașchetare și reparatii pereți și tavane (unde este cazul)	65	mp
2	Procurare și montare lavoar încadrat din porțelan complet echipat (identic cu cel din baile modernizate et I)	6	buc
3	Procurare și montare oglindă sanitară semicristal cu margini fațetate (identică cu cea din băile modernizate et.I)	5,5	mp
4	Procurare și montare pișoar complet echipat, cu robinet cu senzor de mișcare, inclusiv pereți despărțitori între pișoare (identice cu cele din băile modernizate et.I)	5	buc
5	Refacere instalație pișoare (alimentare cu apă și scurgere)		lei
6	Ușițe de vizitare montate în masca de gips carton de la pișoare	5	buc
7	Diferenta pret manopera : demontări (obiecte sanitare, armaturi, țevi, uscatoare mâini, săpuniere, suport hârtie igienică)		lei

	Se va avea în vedere că uscătoarele de mâini, săpunierele, suport hârtie igienică, boilere se vor remonta după finalizarea lucrărilor.		
8	Corpuri de iluminat pentru lămpi florescente (complet echipate) , procurare si montare (identice cu cele existente în băile et. I)	11	buc
9	Corpuri de iluminat în cabinile WC, încastrate în gips carton, cu leduri cu puterea de 8W, complet echipate	14	buc
10	Vopsitorii tâmplărie lemn în 2 straturi, inclusiv mici reparații	76	mp
11	Placaje din faianță la măști pișoare	7,0	mp
12	Măști din gips carton rezistente la umezeală, simplu placate pe structură metalică	7,0	mp
13	Montare și procurare vas WC din porțelan inclusiv racord la țeava de canalizare	4	buc
14	Rezervor montat la semiînălțime complet echipat inclusiv furtune flexibile de racord	4	buc
15	Procurare și montare capac vas WC (identice cu cele din grupurile sanitare et.I)	14	buc
16	Reparare uși lemn și înlocuire feronerie	20	buc
17	Șlefuire, lăcuire uși intrare	2	buc
18	Măști chiuvete PAL cu blat (identice cu cele existente în grupurile sanitare de la et. I)	7	ml
19	De demontat tavan de gips carton prins pe astereală de lemn	60	mp
20	Montat gips carton rezistent la umezeală 12,5 mm pe astereală scândură la planșeu	60	mp
21	Aplicare glet de ipos la tavane	60	mp
22	Zugrăveli lavabilile rezistente la umezeală	60	mp
23	Remontare uscătoare mâini, săpuniere, suport hârtie igienică, boilere (demontate) și alte asemenea la locul solicitat de beneficiar. Se vor cota doar materialele auxiliare necesare montării.		lei

3 - Caiete de sarcini:

Caiet de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se referă la lucrările de vopsitorii interioare.

Vopsitoriile fiind lucrări ce rămân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Înainte de a aplica straturile de vopsea se va face recepția, de către beneficiar, a stratului suport. Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de vopsitorii înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calității vopsitoriilor, se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a vopsitoriilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoții situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o pelicula rezistentă.

Constatarea se face prin ciocănirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele: suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, să nu prezinte straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularizați cauzate de chituiră sau gletuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient amestecată la preparare.

Nu se admit pete de mortar sau zugrăveala pe suprafețe vopsite.

Normative privind executarea lucrărilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de zugrăveli sau placaje înainte ca suportul să fi fost verificat de către beneficiar.

Verificarea calității zugrăvelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorii, este necesar a se verifica dacă au fost protejate toate suprafețele care ar putea fi deteriorate, murdărite ca urmare a zugrăvelilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli se va verifica dacă au fost executate toate lucrările care ar putea duce la deteriorarea zugrăvelilor în cazul execuției acestor lucrări ulterior zugrăvelilor.

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoții situațiile de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, utilizarea rețetelor și a amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruște (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apa trebuie să fie: culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, bășici și cojiri, fire de păr, urme de pensule sau bidinele;

Nu se permit corecturi sau retușuri locale. Pentru o aderență cât mai bună la stratul suport anterior aplicării straturilor de zugăveli se va aplica stratul de amorsă.

Normative privind executarea lucrarilor de zugraveala, vopsitorii:

- C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrarilor umede.
- C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente.
- C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii.
- Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protectia muncii în activitatea de constructii-montaj.
- STAS 146/1980 - Var pentru constructii.

Caiet de sarcini pentru placări cu GIPS CARTON

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuiesc respectate, la executarea și recepționarea lucrărilor de compartimentări ușoare- pereți realizați din plăci de gips-carton.

Materialele și produsele utilizate vor fi:

- plăci din gips – carton rezistente la umiditate , cu grosime de 12.5mm tip Knauf GKBI sau similar
- schelet metalic suport
- elemente auxiliare:
- profile speciale UA pentru realizarea structurii de rezistență pentru montarea obiectelor sanitare-pișoare;
- profile de protecție a muchiiilor plăcilor;
- bandă de hârtie pentru acoperirea rosturilor;
- material de umplere a rosturilor.

Standarde și normative de referință

- C 190-88 Instrucțiuni tehnice pentru alcătuirea și execuția pereților despărțitori neportanți din elemente pe bază de ipsos
- C 198 - 89 Instrucțiuni tehnice privind tehnologia de fabricație a elementelor de ipsos pentru pereți despărțitori neportanți
- C 56 - 85 Normativ pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor de construcții și instalații aferente
- STAS 1480-86 Plăci și fâșii de ipsos pentru pereți despărțitori
- P 118 - 99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focului

Lucrări pregătitoare

Structura de rezistență și zidăria pereților să fie recepționată (cu eventualele deficiențe remediate).

Montarea conductelor sanitare, electrice și de încălzire sub placajul de plăci.

Reguli generale de execuție

Plăcile din gips-carton sunt elemente de construcții, de suprafață, care se montează pe o structură (schelet) de susținere din profile metalice din tablă galvanizată (zincată). Scheletul se fixează de elementele de construcție marginale astfel:

Prinderea la nivelul pardoselii finite se va face prin intermediul profilelor de tip UW (KNAUF) sau similar.

Prinderea pe părțile laterale și de perete se va face prin intermediul profilelor de tip CW(KNAUF) sau similar.

În spațiul creat de structura metalică se pun izolații pentru protecție fono, termo respectiv instalații electrice, sanitare etc.

Montajul plăcilor din gips carton se va face în conformitate cu solicitările din caietul de sarcini în conformitate cu prescripțiile și detaliile elaborate de furnizor și specificate în agrementul tehnic.

Înainte de montarea plăcilor din gips carton pentru spații umede, se decupează în acestea orificiile pentru trecere a țevilor – cu freza de doze sau fierăstrăul de traforaj la dimensiuni astfel încât să poată fi introdus un material permanent elastic între țevă și placa de gips-carton. Acolo unde peretele de compartimentare de gips carton este perpendicular pe o tâmplărie metalică, între el și aceasta se va interpune un profil metalic.

Punerea în operă se va face cu personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, sub control de specialitate.

Condiții tehnice de calitate

Panourile de gips-carton și celelalte elemente utilizate trebuie să fie agrementate în România

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoții situațiile de lucrări.

Verificarea calității plăcilor și a celorlalte materiale utilizate se face de cel care le recepționează.

Condiții de depozitare, livrare și transport

La livrare, materialele vor trebui să aibă specificate: denumirea și marca producătorului, seria și data fabricației, tipul plăcilor, dimensiunea plăcilor și numărul lotului utilizat.

Pe timpul transportului și la depozitarea plăcilor vor fi ferite de posibile degradări și de acțiunea umidității prin acoperirea cu folii de polietilenă. Se vor depozita în spații uscate, pe suprafețe perfect plane, de preferință pe paleți. Se va evita depozitarea direct pe sol. Transportul plăcilor se va face paletizat. Manipularea plăcilor se va face în conformitate cu recomandările producătorului.

Recepționarea lucrărilor

Recepția de lucrării se va face pe baza următoarelor verificări:

Se va verifica planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea cu instrumente specifice.

Se vor verifica panourile să nu aibă jocuri, să fie rigide și bine fixate de elementele suport.

Măsuri de protecția muncii

La manipularea, confecționarea și montarea plăcilor din gips-carton se vor respecta următoarele:

Norme Republicane de protecția muncii aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu adresele nr.34/75 și 60/75

Norme de protecția muncii în activitatea construcții-montaj aprobate de M.C.Ind. nr.1233/D 1980

Măsurarea și decontarea lucrărilor

Lucrările de montare a plăcilor din gips-carton se vor măsura și deconta la metru pătrat.

Caiet sarcini PLACAJE- faianta

Lucrările de placare vor începe după verificarea :

- stratului suport pe care urmează a fi aplicate;
- existenței tuturor elementelor constructive destinate a proteja placajul;
- existenței lucrărilor a caror execuție ulterioară ar putea deteriora placajul;

Toate materialele introduse în lucrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, agremente, fișe tehnice, care vor însoții situațiile de lucrări.

Lucrările de placare se verifică având în vedere:

- aspectul și starea generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, verticalitate);
- aderența placajului la stratul suport;

- rosturi, etanșeitate, țesătura plăcilor;
- executarea muchiilor iesinde sau intrânde.

Suprafețele placate cu plăci de faianță trebuie să se termine cu plăci cu muchii rotunjite, iar spatele lor să coincidă cu nivelul finisajului alăturat.

Nu se admite ca racordarea tencuiei cu placajul să se facă prin scafe de mortar de ciment sau pasta de ipsos și nici ca nivelul suprafeței placajului să se afle sub nivelul tencuiei.

Strapungerile efectuate în suprafața placată, pentru trecerea tevilor de instalații, fixarea prizelor, întrerupătoarelor: gaurile făcute în plăci să fie mascate pe contur, prin acoperire cu rozete metalice, nichelate sau prevazute cu garnituri. Deasemeni, găurile practicate în placajul pentru fixarea obiectelor sanitare nu trebuie să fie vizibile sub aceste obiecte.

Planeitatea suprafeței

Abaterea maximă admisibilă nu va depăși 2 mm.

4. Date generale lucrare

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

4.1 Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a grupului sanitar în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin jgheaburi de evacuare sau în saci, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

4.2 Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada că dispune de forța de muncă calificată cât și de utilajele necesare pentru execuția lucrării în termenul contractual cu respectarea calității lucrărilor conform legilor și normativelor în vigoare.

4.3 Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

4.3.1 Prevenirea inundării

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundanții, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

4.3.2 Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor..

De asemenea vor păstra accesesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

4.3.3 Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

4.3.4 Protecția și securitatea muncii

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau terțe persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor .

4.3.5 Accesul pe șantier

Incinta șantierului va fi împrejmuită și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

5. Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Universitatea de Vest
din Timișoara

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

6. Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta, de asemenea:

Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:

Legea protecției muncii Nr. 90/1996,

Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,

Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,

Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995

Norme PSI:

Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

Ord.MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime

Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

7. Vizitarea amplasamentului

Înainte de ofertarea, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

Ofertantul va face propriile măsurători. Orice necorelare între caietul de sarcini și propriile cantități și tipuri de lucrări vor fi exprimate în scris, pentru clarificarea situației.

Se vor vizita obligatoriu grupurile sanitare (femei și bărbați) situate la etajul I al facultății.

Menționăm că acesta este modelul pentru amenajarea grupurilor sanitare de la mansarda Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor.

8. Documentația pentru ofertare va cuprinde:

8.1 Formular ofertă (anexat)

8.2 Deviz ofertă (Ofertă preț anexat)

8.3 Propunere tehnică (se vor anexa și fișele tehnice ale principalelor materiale, se va face dovada că ofertantul deține forța de muncă calificată necesară execuției lucrării în timp și la calitatea specificată în legislație și normative)

4.4 Declarație personal (anexată)

4.5 Grafic execuție

Perioada de garanție pentru lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini, solicitată de beneficiarul lucrării este 5 ani.

DECAN F.E.A.A.

Prof.Univ. Dr. Șteflea Petru

Întocmit,
Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Ing. Victor Cărbunaru - Sef Serviciu,

Ing. Gheorghe Neamți