



**DEPAMI**

DEPARTAMENTUL  
DE EVIDENȚĂ PATRIMONIUL,  
ACHIZIȚII ȘI MONITORIZARE  
INVESTIȚII

Nr. 11071/3664/25.05.2017

# CAIET DE SARCINI

**“Lucrări reamenajare curte interioara UVT - proiectare și execuție”**

**2017**

## DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **“Lucrări reamenajare curte interioara UVT - proiectare și execuție”**
- 1.2. Locația: Universitatea de Vest din Timișoara, b-dul V. Pârvan nr. 4, Timișoara, județul Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

### „Lucrări reamenajare curte interioara UVT - proiectare și execuție”

#### 1. Generalități

##### 1.2. Date generale lucrare

1.2.1. Proiectare reamenajare curte interioară curte interioara UVT;

1.2.2. Execuție lucrări reamenajare curte interioara curte interioara UVT conform proiectului realizat.

1.3.1. Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit în baza memoriului justificativ nr. 9215 din 03.05.2017 a Departamentului Social Administrativ din cadrul Universității de Vest din Timișoara.

1.3.2. Se consideră că în oferta făcută de către ofertant sunt cuprinse toate serviciile de proiectare necesare finalizării obiectivului cerut și executarea lucrărilor proiectate conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

1.3.3. Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările aferente obiectivului achiziției.

1.3.4. Ofertantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

1.3.5. Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe ofertant de toate erorile apărute pe parcursul proiectării cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință ofertantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din caietul de sarcini justifică nerealizarea completă sau suplimentarea costurilor valorii de proiectare.

##### 1.4. Vizitarea amplasamentului

1.4.1. Înaintea ofertării, ofertantul este obligat să viziteze obiectivul, informațiile legate de tema de proiectare vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertare.

2. TEMĂ DE PROIECTARE pentru *întocmirea documentației tehnico - economice, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DDE) caiete de sarcini, devize OFERTĂ, antemasurători, liste de cantități, referate de verificare pe specialități etc.*

2.1. Forma și dimensiunile sunt date, orientativ, în **Anexa I- planșă anexată**;

2.2. Obiectiv: „Proiectare și execuție reamenajare curte interioara curte interioara UVT”

2.3. Descrierea situației actuale și a problemelor care trebuie rezolvate.

2.3.1. Zona unde urmează să fie reamenajată curtea interioara este în cea mai mare parte, o platformă betonată executată în anii anteriori, pe care au fost staționate mașinile UVT și care a asigurat și căile de comunicații în zonă.

2.3.2. Pe platformă și în acea zonă sunt cămine de utilități care trebuie păstrate.

2.3.3. În zonă sunt diverși arbori care trebuie în mod obligatoriu păstrați.

2.4. Conceptul documentației tehnice trebuie să rezolve mai multe probleme:

2.4.1. Zona amenajată trebuie să respecte forma din Anexa nr. 1 - planșă anexată;

2.4.2. Curtea interioara va fi realizată cu pavaje pentru trafic auto montate peste platforma de beton existentă și reparată local unde este nevoie;

2.4.3. Curtea interioara va fi realizată cu pavaje în trei culori, o culoare pentru zona de acces, o culoare pentru zona de staționare și aleile pietonale, aceste zone vor fi delimitate cu borduri și o culoare pentru liniatură ornamentală. Culorile vor fi stabilite, ulterior, împreună cu beneficiarul.

2.4.4. Liniatură ornamentală din zona de curte interioară va respecta desenul din anexa 1 și va fi din dale colorate. Culorile vor fi stabilite, ulterior, împreună cu beneficiarul.

2.4.5. Se va avea în vedere ca, atât structura de rezistență cât și pavajul, să poată prelua sarcini din greutatea netă a utilajelor de peste 10 to în mișcare și în staționare;

2.4.6. Platformele betonate vor fi păstrate;

2.4.7. În zonele unde eventual nu există ( o foarte mică suprafață ), vor fi realizate platforme betonate;

2.4.8. Toate căminele de vizitare de utilități de pe această suprafață vor fi păstrate pe pozițiile inițiale și vor fi prevăzute cu capace carosabile;

2.4.9. Toți copacii din zonă vor fi păstrați;

2.4.10. Se va păstra sistemul de control acces cu barieră;

2.4.11. Se va sigura scurgerea apelor meteorice în canalizare, gestionarea acestora se va face prin asigurarea pantelor de scurgere și rigole;

2.5. Alte precizări:

**Proiectantul și executantul lucrărilor vor fi direct responsabili de legalitatea, regularitatea, realitatea, corectitudinea și conformitatea în directă concordanță cu soluția tehnică de execuție, a datelor proiectate și de calitatea lucrărilor executate și a materialelor folosite.**

**Toate normele de securitatea munci și PSI vor reveni în sarcina directă a executantului.**

2.5.1. Proiectul tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție, etc. vor fi elaborate în conformitate cu normativele tehnice în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

2.5.2. Caietele de sarcini se vor elabora cu specificații tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare;

2.5.3. La faza de Proiect tehnic, Ofertantul are obligația de a prezenta și partea economică de ofertare a lucrărilor pe devize ( devizul OFERTĂ );

2.5.4. Proiectul tehnic, va fi supus spre verificare unui specialist verficator de proiecte atestați, pentru specialitatea respectivă. Plata verficatorilor intră în atribuțiile proiectantului general și va fi tarifată în oferta de proiectare;

2.5.5. În ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, le revine aceeași răspundere atât proiectantului cât și specialiștilor verficatori de proiecte atestați, propuși de ofertant

2.5.6. Proiectantul are următoarele obligații:

2.5.6.1. să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale,

2.5.6.2. să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor,

2.5.6.3. să stabilească , prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea,

2.5.6.4. să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului,

2.6. Asistenta tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor.

Începe după încheierea contractului și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor va fi cuprins financiar în oferta înaintată de către acesta pentru încheierea contractului de execuție servicii de proiectare și constă în următoarele activități:

2.6.1. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însoțită de către specialiștii verficatori de proiecte;

2.6.2. Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil;

2.6.3. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări (memorii justificative);

2.6.4. Urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;

2.6.5. De asemenea, proiectantul va avea obligația să participe ori de câte ori îl va solicita beneficiarul sau executantul, pe șantier, în baza acestei asistențe tehnice contractate, pe perioada de executare a lucrărilor;

2.6.6. Asistența tehnică se va derula pe toată durata de realizare a lucrărilor, începând cu data comunicată de beneficiar privind contractarea și începerea execuției lucrărilor;

2.6.7. La recepțiile care se vor efectua, proiectantul are obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care-i revin;

2.7. Proiectul tehnic va respecta prevederile normelor și normativelor tehnice în vigoare.

2.8. Se vor respecta, de asemenea *Normele generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:*

2.7.1. *Norme de protecția muncii;*

2.7.2. *Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții;*

2.7.3. *Norme PSI;*

2.7.4. **STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIULUI.**

## 2.8. OFERTA TERHNICĂ (Proiectarea lucrărilor)

**Propunerea tehnică de execuție** va cuprinde documentația pentru executarea lucrărilor;

2.8.1. Părțile scrise:

2.8.1.1. Descrierea generală a lucrărilor;

2.8.1.2. Elemente generale;

2.8.1.3. Descrierea lucrărilor și a soluțiilor adoptate;

2.8.1.4. Caietul de sarcini elaborat pentru lucrările va cuprinde:

2.8.1.4.1. Proprietățile fizice, de aspect și de calitate pentru materialele componente ale lucrării cu indicarea standardelor;

2.8.1.4.2. Dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrărilor;

2.8.1.4.3. Ordinea de execuție, teste, probe și verificări ale lucrării;

2.8.1.4.4. Standarde, normative și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, etc;

2.8.1.4.5. Antemăsurători;

2.8.1.4.6. Listele cu cantități ale lucrărilor.

2.8.1.5. Piese desenate

Părțile desenate sunt documentele principale pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale proiectului de execuție și se compun din:

2.8.1.6. Desenele de ansamblu;

2.8.1.7. Secțiuni, vederi, detalii de execuție. Planșele vor conține cote, dimensiuni, calitățile materialelor și parametrii principali ai instalațiilor;

2.8.1.8. Toată documentația va fi întocmită, conform legislației în vigoare, în 2 exemplare tipărite și un exemplar pe suport electronic.

2.8.1.9. **În scopul realizării documentației de participare, dar și pentru îndeplinirea contractului, este imperios necesar să se viziteze amplasamentul, să se ridice relevee și să se facă măsurători;**

## 2.9. OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiară va cuprinde:

2.9.1. Devizele OFERTĂ pe categorii de lucrări – cele care vor reieși din propunerea tehnică propusă;

2.9.2. Centralizatorul devizelor.

## 3. Execuția lucrărilor proiectate.

### 3.1. *Date generale lucrare:*

3.1.1. Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

3.1.2. Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

3.1.3. Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

3.1.4. Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

3.1.5. Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

### 3.2. *Restricții impuse de amplasament*

3.2.1. Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere în toate etapele.

3.2.2. Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

### 3.3. *Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă*

La semnarea contractului, executantul va confirma că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect. Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări. Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție

### 3.4. *Cerințe speciale*

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau perturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

#### 3.4.1. *Prevenirea inundării*

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc. Orice stricăciune provocată din această cauză vor fi remediate de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor. Numai întârzierile

datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

#### 3.4.2. *Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție*

3.4.2.1. Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă;

3.4.2.2. De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare. După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie. Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului;

3.4.2.3. Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

#### 3.4.3. *Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă*

3.4.3.1. Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia. Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat și pe cheltuiala acestuia.

3.4.3.2. Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

3.4.3.3. Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

3.4.3.4. Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

#### 3.4.4. *Protecția și securitatea muncii*

3.4.4.1. Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

3.4.4.2. Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

3.4.4.3. Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

3.4.4.4. Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol personalul secției care desfășoară activități de lucru și întreținere, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

#### 3.4.5. *Accesul pe șantier*

Incinta șantierului va fi împrejmuțată și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

#### 3.4.6. *Vizitarea amplasamentului*

Înainte de ofertare, executantul are dreptul să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertarea pentru licitație.

#### 3.4.7. *Organizarea de șantier*

3.4.7.1. Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

3.4.7.2. Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

3.4.7.3. Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

4. Notă:

4.1. *Înainte de ofertă, ofertantul este obligat să viziteze obiectivul, informațiile legate de tema de proiectare vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertare.*

4.2. *Înainte de demararea elaborării proiectului tehnic de execuție să facă sondaje de informare pe teren în vederea stabilirii cu exactitate a tuturor cerințelor tehnice ce se impun, în conformitate cu realitatea de pe teren;*

4.3. *Evacuarea de pe șantier a tuturor materialelor, reziduurilor, molozului, deșeurilor, etc rezultate în urma demolărilor, excavărilor, săpăturilor, etc se va face în conformitate cu normele locale și naționale în vigoare și cade în sarcina exclusivă a executantului, inclusiv achitarea eventualelor taxe aferente;*

4.4. *Protejare lucrărilor de intemperii, sustrageri de materiale și a respectării tuturor normelor de protecția muncii și PSI specifice UVT pentru locația respectivă cad în sarcina executantului;*

4.5. *Toate eventualele alte probleme de natură tehnico-economică ce vor apărea pe șantier în timpul execuției vor fi soluționate de către executantul și proiectantul lucrării fără costuri suplimentare, cu acordul beneficiarului.*

4.6. *Termenul de garanție pentru aceste lucrări va fi de 10 ani.*

S.T.E.P,  
Ing. Victor Cărbunaru, Șef Serviciu

Întocmit S.T.E.P.,  
Ing. Gheorghe Neamți