



3068952

BORA

Carte Funciară Nr. 421213 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Nr.	250252
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55179

Adresa: Loc. Timisoara, Str Petre Ramneantu, Nr. 11, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9577	639	Construcția C2 înscrisă în CF 421213-C2; CONSTRUCTIA C2 IN CF 421213-C2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9577	Loc. Timisoara, Str Petre Ramneantu, Nr. 11, Jud. Timis	casa cu etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134190 / 23/09/2010 Act Notarial nr. 1886, din 22/09/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/1065 1) VACARESCU CRISTINA , nec, bun propriu OBSERVATII: 10,8/639 mp teren, reprezentând locul 2 de parcare	A1
134193 / 23/09/2010 Act Notarial nr. 1888, din 22/09/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/1065 1) TOMA NICOLAE MARIUS , si sotia 2) TOMA DORINA LILIANA , bun comun OBSERVATII: 10,8/639 mp teren, reprezentând locul 5 de parcare	A1
134855 / 24/09/2010 Act Notarial nr. 1894, din 23/09/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/1065 1) JARDA RAZVAN CALIN , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: 10,8/639 mp teren, reprezentând locul 6 de parcare	A1
134859 / 24/09/2010 Act Notarial nr. 1892, din 23/09/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 18/1065 1) ENACHE IOSIF , casat, cu 2) ENACHE MIRELA STELA , bun comun OBSERVATII: 10,8/639 mp teren, reprezentând locul 4 de parcare	A1
156292 / 05/11/2010 Act Notarial nr. 2282, din 04/11/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 25/1065 1) TALLEC SIMONA-PETRONELA , casatorita cu 2) TALLEC OLIVIER JEAN LOUIS , bun comun OBSERVATII: 15/639 mp teren	A1
118326 / 01/08/2011 Act Notarial nr. 1910, din 29/07/2011 emis de NP.TOPALA FLORIN GHEORGHE (act notarial nr. 3662/29-07-2011 emis de NP.TOPALA FLORIN GHEORGHE);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 4



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1065 1) PREDA CIPRIAN-ION OBSERVATII: 15/639 mp teren	A1
174003 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 1517, din 08/11/2011 emis de NP.STOIA ANDREIA IOANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1065 1) PREDA CIPRIAN - ION , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: 10,8/639 mp teren, reprezentând locul 7 de parcare	A1
153811 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 3154, din 24/09/2013 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1065 1) MUNTEANU BIANCA ROXANA , nec.,bun propriu nuda proprietate OBSERVATII: 15/639 mp.teren aferent ap.4	A1
49984 / 20/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare nr. 239, din 02/03/2015 emis de SCPEJ MATEI (PV de licitatie imobiliara nr. 239/16.02.2015 emis de SCPEJ MATEI);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1.1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 857/1065 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644 OBSERVATII: asupra cotei de 514,2/639 mp teren	A1
64449 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 877 contract de vanzare, din 27/08/2014 emis de SFERDIAN IRINA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr. 139332/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1065 1) TRUȚIU BIANCA - ALEXANDRA , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: cota de teren aferenta ap. 1	A1
B26	Interdicție de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 20 de ani 1) TRUȚIU NICUȘOR , si 2) TRUȚIU CRINUȚA-VIVIANA	A1
92242 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 319, din 21/04/2016 emis de NEBELA ADRIANA MARIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1065 1) JAHN ALEXANDER JOHANNES MIRCEA , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: cota aferenta loc de parcare nr. 3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24589 / 06/09/1993		
Act nr. 0, din emis de ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu masina atat pe poarta mare si mica a imob.de subA.I.1, precum si prin curte, in fav.propr.imobilului cu nr.top. 9580/2 din cf. ind.82749 Timisoara situat in str.Tarnava nr.2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55179)	A1, A1.1
3337 / 13/02/2002		
Act nr. 0, din emis de ;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEin fav.propr.constr. din cf 134495/S OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55179)	A1
153811 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 3154, din 24/09/2013 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 15/639 mp. teren aferent ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/213 1) MUNTEANU DOINA , si sotul	A1



OSZLONAI ANHAFIA
Asistent registrat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) MUNTEANU HORIA-DANEL, bun comun	


OSZLONYAI MIHAELA
Asistent registrator



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9577	639	CONSTRUCTIA C2 IN CF 421213-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	9577	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9577	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa cu etaj
A1.2	Top: 9577/s	construcții de locuințe	74	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:74 mp; casa -pensiune P+1E+M

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.13221/14-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-12-2016

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Oszlonyai Mihaela

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

15 DEC. 2016

