



3071983

Carte Funciară Nr. 421213-C2 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Nr.	250252
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**Adresa:** Loc. Timisoara, Str Petre Ramneantu, Nr. 11, Jud. Timis**Electronic: 421213-C2; Nr. Topo: 9577/s; Suprafata: 74**

Nr. CF vechi: 134495/s

Părți comune: pod, acoperis, casa scarii, alte spatii comune,**Observatii:** casa -pensiune P+1E+M

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	421213-C2-U1	46	31.70		APARTAMENTUL NR.1 LA PARTER COMPUS DIN CAMERA+BUCATARIE, 1 CAMERA, 1 BAIE, 1 HOL
		etaj 1	2	2	421213-C2-U2	46	31.66		APARTAMENT NR. 2 LA ETAJ 1 COMPUS DIN CAMERA+BUCATARIE, 1 CAMERA, 1 BAIE
		mansarda	3	3	421213-C2-U3	36	24.74		compus din camera+ bucatărie, o baie, o cameră, cu suprafața utilă de 36,54 mp
		mansarda	4	4	421213-C2-U4	17	11.90		compus din camera+ bucatărie, baie, cu o suprafață utilă de 17,58 mp

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3337 / 13/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
121990 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. act de apartamentare autentificat sub nr. 1660, din 27/08/2010 emis de NP TOPALA FLORIN-GHEORGHE (documentație cadastrală nr. 100529/2010);		
B2	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 421213-C2/Timisoara, inscrisa in CF 134495/s (identificator electronic 421213-C2), si se deschid urmatoarele 4 carti funciare: -- CF421213-C2-U1/421213-C2-U1 , cota parti uz comun 29.74 , cota teren -; -- CF421213-C2-U2/421213-C2-U2 , cota parti uz comun 29.71 , cota teren -; -- CF421213-C2-U3/421213-C2-U3 , cota parti uz comun 30.23 , cota teren -; -- CF421213-C2-U4/421213-C2-U4 , cota parti uz comun 10.32 , cota teren -;	A1
44469 / 28/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 28/03/2011 emis de ;		
B3	Se indreapta eroarea materiala survenita in urma lucrarii cu nr.29892/2011 prin care s-a omis schimbarea adresei imobilului de sub A1 in "str.Petre Ramneantu nr.11".	A1



Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121990 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. act de apartamentare autentificat sub nr. 1660, din 27/08/2010 emis de NP TOPALA FLORIN-GHEORGHE (documentație cadastrală nr. 100529/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 421213-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 421213-C2-U1/Timisoara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 421213-C2 inscrisa in cartea funciara 134495/s (identificator electronic 421213-C2);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumpărare nr. 3337/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 Observatii: pozitie transcrisa din CF 421213-C2/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 13-FEB-02;	A1 / B.4
139646 / 05/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala actualizare date imobil aviz nr.139646, din 05/10/2010 emis de sc nord proiect srl;		
B3	Se actualizeaza datele imobilului conform documentatiei aviz nr. 139646/2010	A1
124093 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1934, din 10/08/2011 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
Act Notarial nr. 1935, din 10/08/2011 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B5	Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in fav. Observatii: Radiata prin cererea nr.120657/24.07.2014, act nr.DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR.-803/23-07-2014	A1
120657 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE AUTENTIFICATA SUB NR. 802, din 22/07/2014 emis de SFERDIAN IRINA;		
B6	Promisiune bilaterala de vânzare-cumpărare până la data de 30.08.2014, în fav. Observatii: Radiata prin cererea nr.139332/28.08.2014, act nr.876/27.08.2014	A1
139332 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.877, din 27/08/2014 emis de BNP SFERDIAN IRINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRUȚIU BIANCA - ALEXANDRA, necăsătorită, bun propriu	
B8	Interdicție de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 20 de ani în fav.: 1) TRUȚIU NICUȘOR 2) TRUȚIU CRINUȚA-VIVIANA	A1

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121990 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. act de apartamentare autentificat sub nr. 1660, din 27/08/2010 emis de NP TOPALA FLORIN-GHEORGHE (documentație cadastrală nr. 100529/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 421213-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 421213-C2-U2/Timisoara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 421213-C2 inscrisa in cartea funciara 134495/s (identificator electronic 421213-C2);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumpărare nr. 3337/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 Observatii: pozitie transcrisa din CF 421213-C2/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 13-FEB-02;	A1
139651 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 421213-C2-U2, din 30/08/2010 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se inscrie cota corecta	A1
110729 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 1801, din 19/07/2011 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ CIPRIAN-ION, div, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1802, din 19/07/2011 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B5	Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav Observatii: Radiata prin cererea nr.132168/14.08.2013, act nr.DECLARATIE NR.580/13.08.2013	A1



Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121990 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. act de apartamentare autentificat sub nr. 1660, din 27/08/2010 emis de NP TOPALA FLORIN-GHEORGHE (documentație cadastrală nr. 100529/2010);		
B1	Se înființează cartea funciara 421213-C2-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 421213-C2-U3/Timisoara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 421213-C2 inscrisa in cartea funciara 134495/s (identificator electronic 421213-C2);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumpărare nr. 3337/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 Observatii: pozitie transcrisa din CF 421213-C2/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 13-FEB-02; pozitie transcrisa din CF 421213-C2/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 13-FEB-02;	A1
139653 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. extras CF nr. 421213-C2-U3 Timisoara, din 30/08/2010 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se receptioneaza documentatia cadastrală pentru actualizare date UI, și se modifica suprafata utilă a imobilului de sub A 1 de la 47,58 mp la 36,54 mp	A1
156279 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 2283, din 04/11/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALLEC SIMONA-PETRONELA, casatorita cu 2) TALLEC OLIVIER JEAN LOUIS, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121990 / 30/08/2010		
Act Notarial nr. act de apartamentare autentificat sub nr. 1660, din 27/08/2010 emis de NP TOPALA FLORIN-GHEORGHE (documentație cadastrală nr. 100529/2010);		
B1	Se înființează cartea funciara 421213-C2-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 421213-C2-U4/Timisoara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 421213-C2 inscrisa in cartea funciara 134495/s (identificator electronic 421213-C2);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior cumpărare nr. 3337/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 Observatii: pozitie transcrisa din CF 421213-C2/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 13-FEB-02; pozitie transcrisa din CF 421213-C2/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 3337 din 13-FEB-02;	A1 / B-4
139656 / 05/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrală receptionata sub nr.139656, din 05/10/2010 emis de ;		
B3	Se receptioneaza documentatia cadastrală pentru actualizare date UI si se modifica suprafata utila a apartamentului nr.4 de la 16,25 mp la 17,58 mp.	A1
156278 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 2280, din 04/11/2010 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
153811 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 3154, din 24/09/2013 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU BIANCA ROXANA, nec., bun propriu nuda proprietate	A1

C. Partea III. Sarcini**Unitate individuala Nr. 1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124093 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1935, din 10/08/2011 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28500 EUR, + dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, in fav. Observatii: rang 1 Radiata prin cererea nr.120657/24.07.2014, act nr.DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 803/23-07.2014	A1
120657 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE AUTENTIFICATA SUB NR. 802, din 22/07/2014 emis de SFERDIAN IRINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17000 EUR Observatii: Radiata prin cererea nr.139332/28.08.2014, act nr.876/27.08.2014	A1



Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110729 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 1802, din 19/07/2011 emis de NP TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27500 EUR, + dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, precum si a oricaror altor sume datorate sau potential datorate in fav	A1
Observatii: Radiata prin cererea nr.132168/14.08.2013, act nr.DECLARATIE NR.580/13.08.2013		

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
153811 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 3154, din 24/09/2013 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNTEANU DOINA, si sotul 2) MUNTEANU HORIA-DANEL, bun comun		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.13221/14-12-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent-

Oszlonyai Mihaela

(parafa și semnătura)

15 DEC. 2013

