

Nr. 16565/4669/18.07.2016

CAIET DE SARCINI

**“ Lucrări de zugrăveli și igienizare subsol
la Căminul studențesc C17/UVT ”**

2016

DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Lucrări de zugrăveli și igienizare subsol la Căminul studențesc C17/UVT”**
- 1.2. Amplasamentul : Complex Studențesc, Aleea Sudentilor, Timișoara, judet Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

EXECUȚIE LUCRĂRI DE RPARAȚII

„Lucrări de zugrăveli și igienizare subsol la Căminul studențesc C17/UVT”

2016

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

„Lucrări de zugrăveli și igienizare subsol la Căminul studențesc C17/UVT”

1- Prezentare generala:

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de igienizare se află situat în localitatea Timișoara, Complex studențesc, Aleea Studenților, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu.

Executantul lucrărilor: Se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Memoriului justificativ nr. 15815/07.07.2016 întocmit de Departamentul social Administrativ /UVT, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

1.1-Au fost constatate urmatoarele:

a). Spațiile de cazare a studenților existente în această locație, sunt în stare avansată de degradare din punct de vedere al zugrăvelilor, după cum urmează:

Situația actuală a finiajelor la aceste spații se prezintă astfel:

- zugrăveli lavabile –*necesar refacere în totalitate*
- glet – *exfolieri parțiale*
- țevi și calorifere nevopsite de ani de zile în totalitatea lor

b) În subsolul clădirii sunt cantități importante de moloz și pământ rămase din timpul execuției clădirii și a intervențiilor ulterioare cu diferite lucrări de reparații.

De asemenea pereții și tavanul subsolului nu au fost igienizați în timpul exploatării.

1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în vederea asigurării cazării studenților în condiții de igienă corespunzătoare, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

-Reparații locale ale suprafetelor de glet, executarea de zugrăveli lavabile în două straturi în toate spațiile de cazare și spații anexe funcțiunii activității de cazare, vopsitorii la conducte și calorifere.

-Pentru igienizarea subsolului sunt necesare de executat, următoarele lucrări:

- a. Evacuarea molozului din subsolul clădirii în exteriorul ei;
- b. Încărcarea manuală a molozului în mijloacele de transport ale executantului;
- c. Transportul molozului în locuri speciale de depozitare cu suportarea tuturor taxelor legale aferente de depozitare și transport, stabilite la nivelul orașului sau județului;
- d. Obținerea avizelor pe cheltuielile executantului pentru accesul utilajelor în zonele cu restricții.
- e. Depozitarea molozului;
- f. Curățirea integrală a spațiului din subsolul clădirii după terminarea lucrărilor de evacuare a molozului;
- g. Igienizarea subsolului prin spoieli cu var în două straturi;

2 -Lista de cantitati de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de măsură
1	Zugraveli lavabile de calitate superioara in doua straturi de culoare ALBA inclusiv amorsa	8.764	mp
2	Curatat suprafata de glet si zugraveala exfoliata la peret si tavane	135	mp
3	Reparatii locale de glet la pereti si tavane	135	mp
4	Vopsit in doua straturi cu vopsea de ulei culoare alba conducte de otel (coloane tur-retur incalzire si coloane apa rece-calda si scurgeri, legaturi la calorifere)	1.155	ml
5	Vopsit in doua straturi cu vopsea de ulei calorifere din fonta de 800x700 mm	115	buc
6	Evacuarea molozului din subsolul cladirii in exteriorul ei prin purtare directa. 114 mc la 40 ml(Greutatea specifică medie pentru moloz umed este 1700kg/mc conform: http://intocmire-devize.ro/greutate-specifica-materiale-de-constructii/)	194	to
7	Incarcarea manuala a molozului in mijloacele de transport ale executantului	194	to
8	Transportul auto al molozuluila locul de depozitareaprobat, cu suportarea integrala a tuturor taxelor legale aferente de depozitare, stabilite la nivelul orasului sau judetului	194	to
9	Curatirea integrala a spatiului din subsolul cladirii dupa terminarea lucrarilor de evacuare a moluzului (maturare, spalare, evacuare)	600	mp
10	Igienizarea subsolului prin spoieli cu lapte de var in doua straturi la pereti si tavane	1.658	mp
11	Vopsit balustrazi metalice la casa scărilor vopsea de ulei in doua straturi (h=1.10 m)	66	mp

Garantia lucrarilor executate va fi de 60 de luni de la data semnarii procesului verbal fara obiectiuni.

NOTA: Toate spatiile, usile, ferestrele, mobilierul, la finalizarea lucrarilor vor fi predate curate, fara urme de zugraveala sau vopsea.

3 - Caiete de sarcini:

Caiet de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se refera atât la lucrarile de vopsitorii in ulei a tevilor si caloriferelor.

Vopsitoriile fiind lucrari ce ramân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricând, chiar dupa terminarea întregului obiect si în consecinta nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrari ascunse.

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica vopsitoriile, se face în cadrul verificarii executarii acestui suport . Este interzis a se începe executarea oricaror lucrari de vopsitorii înainte ca suportul sa fi fost verificat de catre seful punctului de lucru, privind îndeplinirea conditiilor de calitate.

Verificarea calitatii vopsitoriilor, se face numai dupa uscarea lor completa si are ca scop principal depistarea defectelor care depasesc abaterile admisibile în vederea efectuarii remedierilor si a eliminarii posibilitatii ca aceste defecte sa se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrarilor de vopsitorii, este necesar a se verifica daca au fost executate si receptionate toate lucrarile destinate a le proteja sau a caror executie ulterioara ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalatii, tâmplarie) precum si daca au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suportii).

Conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

NOTA :Se va anexa la oferta fisa tehnica a produsului oferat.

Pe parcursul executarii lucrarilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de executie, prevazuta în prescriptii tehnice, utilizarea retetelor si amestecurilor indicate, precum si aplicarea straturilor succesive în ordinea si la intervalele de timp prescrise.

Se va urmari aplicarea masurilor de protectie împotriva uscarii bruste (vânt, însorire), spalari prin ploaie sau înghet.

Verificarile ce se efectueaza la terminarea unei faze de lucrari se fac cel putin câte una la fiecare 20 mp.

La receptionarea preliminara se efectueaza direct de catre comisie aceleasi verificari, dar cu o frecventa de minim 1a5 din frecventa precedenta.

Înainte de începerea verificarii calitatii vopsitoriilor se va controla mai întâi daca la vopsitoriile în ulei s-a format o pelicula rezistenta. Constatatarea se face prin ciocanirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuala se verifica aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere urmatoarele:

suprafata vopsita cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie sa prezinte acelasi ton de culoare, aspect (lucios sau mat) dupa cum se prevede în proiect sau în mostre stabilite.

Vopseaua de orice fel trebuie sa fie aplicata pâna la "perfect curat", aduca sa nu prezinte straturi stravezii, pete desprinderi, cute, basici, scurgeri, lipsuri de bucati de pelicula, crapaturi, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerari de pigmenti, neregularitati cauzate de chituire sau gletuire necorespunzatoare, urme de pensula sau urme de vopsea insuficient frecata la preparare.

b. La vopsitoriile pe conducte si calorifere se va verifica vizual buna acoperire cu pelicula de vopsea a suprafetelor metalice (chituite si slefuite în prealabil).

c. Nu se admit pete de mortar sau zugraveala pe suprafete vopsite.

d. Înainte de vopsirea suprafetelor, vor fi verificate daca au fost pregatite corect prin curatire, slefuire, chituire a rosturilor, etc.

e. Se va verifica înainte de vopsire, daca suprafetele au fost corect pregatite prin curatire.

Normative privind executarea lucrarilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protectia muncii în activitatea de constructii-montaj.

Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Prevederile din prezentul capitol se refera la lucrarile de zugraveli interioare.

Generalitati

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica zugravelile, se face încadrul verificarii executarii acestui suport (tencuieli, zidarii, gleturi, elemente de tâmplarie, instalatii).

Este interzis a se începe executarea oricaror lucrari de zugraveli sau placaje, înainte ca suportul sa fi fost verificat de catre seful punctului de lucru, privind îndeplinirea conditiilor de calitate.

Verificarea calitatii zugravelilor se face numai dupa uscarea lor complete si are ca scop principal depistarea defectelor care depasesc abaterile admisibile în vederea efectuarii remedierilor si a eliminarii posibilitatii ca aceste defecte sa se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrarilor de zugraveli, este necesar a se verifica daca au fost executate si receptionate toate lucrarile destinate a le proteja (învelitori, streasina) sau a caror executie ulterioara ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalatii, tâmplarie) precumsidaca au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suportii pentru obiectesanitare sau elemente de încălzire).

Conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice toate materialele înainte de a fi introduce în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

Pe parcursul executarii lucrarilor este necesar a se verifica respectarea tehnologica de executie, prevazuta în prescriptii tehnice, utilizarea retetelor si a mestecurilor indicate, precum si aplicarea straturilor successive în ordinea si la intervalele de timp prescrise.

Se va urmari aplicarea masurilor dr protective împotriva uscarii bruste (vânt, însorire), spalari prin ploaie sau înghet.

Verificarile ce se efectueaza la terminarea unei faze de lucrari se fac cel putin câte una la fiecare 200 mp.

La receptionarea preliminara se efectueaza direct de catre comisia ce lea si verificari, dar cu o frecventa de minim 1/5 din frecventaprecedenta.

Verificari pe faze de lucrari

Prin examinarea vizuala se verifica urmatoarele:

Corespondenta zugravelilor interioare cu prevederile din proiect si cu eventualele dispozitii ulterioare;

Aspectul suprafetelor zugravite în culori de apa (culoare uniforma, fara pete, scurgeri, stropi, basici si cojiri, fire de par, urme de pensule sau bidinele);

Urmele de bidinea sunt admise numai daca nu se vad de la distanta de 1 m.

Nu se permit corecturi sau retusuri locale. Pe suprafetele stropite, stropii trebuiesc fie uniform repartizati.

Aderenta zugravelilor interioare si exterioare se constata prin frecare usoara cu palma de perete. O zugraveala nu trebuiesc se ia pe palma prin frecare.

NOTA :Se vor anexa la oferta fisele tehnice a produselor ofertate(amorsa, vopsea lavabila,glet)

Normative privind executarea lucrarilor de zugraveala, vopsitorii:

C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrarilor umede.

C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente.

C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii.

Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protectia muncii în activitatea de constructii-montaj.

STAS 146/1980 .

4- Date generale lucrare:

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

EXECUTANTUL ARE OBLIGATIA DE A VIZITA AMPLASAMENTUL, DE A-SI CALCULA PROPRIILE CANTITATI.

Orice necorelare între caietul de sarcini , tehnologie, cantitati vor fii aduse la cunostiinta beneficiarului prin solicitare de clarificari, in perioada de licitatie dar nu mai tarziu de 2 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligatia de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl fac responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

5 -Restricții de amplasament:

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii,daca este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a institutiei in timpul lucrarilor.

Se mentionează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

Zonele ce vor fi eventual descoperite în aer liber, se vor proteja cu o prelata din pvc pentru protectia lucrarilor -pe toata durata constructiei.

Se va avea în vedere o durata a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

6 - Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:

La semnarea contractului, executantul confirma implicit că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini intocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect.

Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări.

Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

7 - Cerințe speciale:

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

7.1 Prevenirea inundării:

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundații, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

7.2. Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție:

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă.

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

7.3. Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă:

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

7.4. Protecția și securitatea muncii:

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalului propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau tertae persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

7.5. Accesul pe șantier:

Incinta șantierului va fi împrejmuțată și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

7.6 Vizitarea amplasamentului:

Înainte de ofertă, executantul are dreptul să viziteze amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către Beneficiar, atât cât se va considera necesar în ofertarea pentru licitație.

8 - Organizarea de șantier:

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

9 - Norme de protecția muncii și PSI:

Se vor respecta:

9.1. Norme generale de protecția muncii -Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:

9.2. Legea protecției muncii Nr. 90/1996,

9.3. Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,

9.4. Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,

9.5. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995

9.6. Norme PSI:

9.7. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE APLICABILE MEDIU

9.8. STANDARDELE ȘI NORMATIVELE DE REFERINȚĂ

1.10.9. Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

1.10.10. Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

9.11. Ord.MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime

9.12. Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

Alte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

10. PREZENTAREA OFERTEI:

10.1. Ofertantul va prezenta „ Propunerea tehnică” care să cuprindă descrierea și tehnologia de execuție a lucrării, prezentarea materialelor folosite cu fișe tehnice anexate (pentru materialele principale)

10.2. Ofertantul își va întocmi soluția tehnică a lui funcție de cerințele caietului de sarcini și a normativelor tehnice de specialitate în vigoare și va răspunde de buna funcționare a instalațiilor proiectate și executate conform soluției adoptate.

10.3. Ofertantul va prezenta graficul de execuție

10.4. Pentru a demonstra capacitatea de execuție a lucrării ofertantul va prezenta „ Formularul cu forța de muncă.

10.5. Ofertantul va prezenta „ Oferta financiară pe capitol de lucrări/operatie , cantitate, unitate de măsură, pret unitar, pret total conform tabel atasat.

Din componenta „Ofertei financiare” va mai face parte formularul de oferta (anexat) în care se va preciza termenul de valabilitate a ofertei și perioada de garanție de bună execuție a lucrării.

10.6. Decontarea lucrărilor se va face pe lucrări real executate și preturi din oferta financiară.

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:
Ing. Valentina NEUMANN - Șef Serviciu

Ing. Victor CARBUNARU

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și _____
(denumirea/numele ofertantului)
cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm:

Reabilitare grupuri sanitare Camin C13
(denumirea lucrării)

pentru suma de _____ (moneda ofertei)
(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.
(suma în litere și în cifre)

Mentionam ca aceasta suma se compune din:

1.1. valoarea de baza (execuție a lucrării).....(moneda)
(suma în litere și în cifre)

1.2. valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute în procent de **8%**, ceea ce reprezintă.....(moneda)
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat în _____ luni calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne _____
(durata în litere și în cifre)
(ziua/luna/anul)

obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____,
(semnătura)

în calitate de _____, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
_____.
(denumirea/numele operator economic)

