

Nr. 19815/15966/05.09.2016

# **CAIET DE SARCINI**

**“Reparații grupuri sanitare Demisol, Etaj 2  
, Etaj 3 de la Facultatea de Economie și  
Administrație a Afacerilor”**

**Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara,  
Judet Timiș**

**2016**

## **DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului: **„Reparații grupuri sanitare demisol, etaj 2, etaj 3 Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor”**
- 1.2. Amplasamentul : Strada J.H Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș
- 1.3. Beneficiarul lucrării: Facultatea de Economie și Administrare a Afacerilor prin Universitatea de Vest din Timișoara
- 1.4. Elaboratorul proiectului/documentației: Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu al U.V.T.

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

### **EXECUȚIE LUCRĂRI DE REPARAȚII**

„Reparații grupuri sanitare demisol, etaj 2, etaj 3 Facultatea de Economie și  
Administrare a Afacerilor”

Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș

2016

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

## **„Reparații grupuri sanitare demisol, etaj 2, etaj 3 la imobilul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor”**

### **1- Prezentare generala:**

Obiectivul pentru care se solicită efectuarea acestor lucrări de reparații curente se află situat în localitatea Timișoara, Strada J.H. Pestalozzi nr. 16, Timișoara, județ Timiș.

Proiectantul lucrărilor de reparații curente, este : Universitatea de Vest din Timișoara prin Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu

Executantul lucrărilor: Se va stabili ulterior conform legislației în vigoare.

Că urmare a Memoriului Justificativ cu nr 18581/11.08.2016, întocmit de decanatul Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor, Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu a procedat la o constatare la fața locului a celor solicitate în vederea stabilirii necesității și oportunității execuției acestor lucrări din punct de vedere tehnic.

Clădirea Facultății de Economie și Administrare a Afacerilor are un nivel de înălțime de D+P+3E.

Pe fiecare nivel se regăsesc două grupuri sanitare unul de fete și unul de băieți.

Grupurile sanitare situate la parter și etajul I au fost reparate/modernizate.

Pentru a aduce toate grupurile sanitare la același nivel de funcționare și dotare se impune repararea și modernizarea grupurilor sanitare situate la demisol, etaj 2 și etaj 3.

**Având în vedere ca beneficiarul, FEAA solicită amenajarea grupurilor sanitare care fac obiectul acestui caiet de sarcini identice cu cele reparate/modernizate, etaj I, OFERTANTII SUNT OBLIGATI SA VIZITEZE AMPLASAMENTUL, de a lua toate informațiile pe care le consideră necesare pentru realizarea unei lucrări la cheie, calitative, la standardele solicitate de beneficiar și cu încadrarea în normativele și legislația în vigoare.**

**Data vizitării amplasamentului va fi menționată în “Solicitarea de Ofertă”.**

#### 1.1- Au fost constatate urmatoarele:

- zugrăveli lavabile - *degradate în mare parte*
- vopsitorii la tâmplăria de lemn - *nesatisfăcătoare*
- corpuri de iluminat - *vechi*
- obiecte sanitare -*defecte ( lavoare, vase wc, pisoare și oglinzi)*
- usile interioare și cabine WC cât și sistemele de închidere – *necesita reparații*
- masti ghips carton la pișoare pentru mascarea instalației sanitare- *inexistente*

### 1.2- Lucrări necesare de executat:

În vederea aducerii spațiilor la o stare corespunzătoare în exploatarea lor, se impune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

- refacerea zugravelilor cât și mici reparații în zone degradate
- execuția mastilor de gips carton pentru mascarea instalațiilor la pișoare
- înlocuirea obiectelor sanitare defecte
- modernizarea instalațiilor electrice de iluminat prin montare senzori de prezență și corpuri de iluminat
- procurare și montare măști chiuvete și chiuvete
- reparații usi feronerie uși
- vopsitoriere tâmplărie lemn inclusiv mici reparații

### 2 -Listă de cantități de lucrări necesare de executat:

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Cantitatea	Unitate de măsură
1	Zugraveli lavabile rezistente la uzura si umezeala, inclusiv raschetare si reparatii unde este cazul	195	mp
2	Procurare si montare lavoar incastrat din porțelan complet echipat ( identic cu cel din baile modernizate et I )	18	buc
3	Procurare si montare oglindă sanitară semicristal (identica cu cea din baile modernizate et.I )	14,7	mp
4	Procurare si montare pisoar complet echipat, cu robinet cu senzor de miscare, inclusiv pereti despartitori intre pisoare ( identice cu cele din baile modernizate et.I )	15	buc
5	Refacere instalație pișoare ( alimentare cu apă și scurgere)		lei
6	Ușițe de vizitare montate în masca de gips carton de la pișoare	15	buc
7	Diferenta pret manopera : demontari ( obiecte sanitare, armaturi, tevi, uscatoare mâini, săpuniere, suport hârtie igienică .....)  Se va avea în vedere că uscătoarele de mâini, săpunierele, suport hârtie igienică, boilere se vor remonta după finalizarea lucrărilor.		lei

8	Procurare si montare senzor de mișcare pentru iluminat	12	buc
9	Corp de iluminat pentru lămpi florescente , procurare si montare ( identice cu cele existente in baile et. I)	54	buc
10	Vopsitorii tamplarie lemn 2 straturi, inclusiv mici reparatii	194,4	mp
11	Placaje din faianta la pereti pisoar	19,2	mp
12	Măști din gips carton rezistente la umezeala	19,2	mp
13	Vas WC din porțelan inclusiv racord la țevă de canalizare	15	buc
14	Rezervor montat la semiînălțime echipat	6	buc
15	Capac vas WC	39	buc
16	Reparare uși lemn prin înlocuire feronerie	54	buc
17	Masti chiuvete PAL cu blat din material compozit ( identice cu cele existente în grupurile sanitare de la et. I)	18,9	ml
18	Remontare uscătoare mâini, săpuniere, suport hârtie igienică, boilere ( demontate). Se vor cota doar materialele auxiliare necesare montării		lei

### 3 - Caiete de sarcini:

#### Caiete de sarcini pentru VOPSITORII

Prevederile din prezentul capitol se refera la lucrarile de vopsitorii interioare.

Vopsitoriile fiind lucrari ce ramân vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricând, chiar dupa terminarea întregului obiect si în consecinta nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrari ascunse.

Verificarea calitatii suportului pe care se aplica vopsitoriile, se face în cadrul verificarii executarii acestui suport (elemente de tâmplarie).

Este interzis a se începe executarea oricaror lucrari de vopsitorii înainte ca suportul sa fi fost verificat de catre seful punctului de lucru, privind îndeplinirea conditiilor de calitate.

Verificarea calitatii vopsitoriilor, se face numai dupa uscarea lor completa si are ca scop principal depistarea defectelor care depasesc abaterile admisibile în vederea efectuarii remedierilor si a eliminarii posibilitatii ca aceste defecte sa se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrarilor de vopsitorii, este necesar a se verifica daca au fost executate si receptionate toate lucrarile destinate a le proteja (învelitoare, streasina, tinichigerie) sau a caror executie ulterioara ar putea provoca deteriorarea lor (conducte de instalatii, tâmplarie) precum si daca au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suport).

Conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripții tehnice, utilizarea rețetelor și amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruste (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o peliculă rezistentă.

Constatarea se face prin ciocanirea vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, aspect (lucios sau mat) după cum se prevede în proiect sau în mostre stabilite.

Vopseaua de orice fel trebuie să fie aplicată până la "perfect curat", adică să nu prezinte straturi străvezii, pete desprinderi, cute, baci, scurgeri, lipsuri de bucată de peliculă, crapături, fisuri - care pot genera desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularități cauzate de chituiră sau gletuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient frecată la preparare.

La vopsitoriile pe tâmplărie se va verifica vizual buna acoperire cu peliculă de vopsea a suprafețelor de lemn sau metalice (chituite și slefuite în prealabil).

Nu se admit pete de mortar sau zugrăveala pe suprafețe vopsite.

Înainte de vopsirea suprafețelor, vor fi verificate dacă au fost pregătite corect prin curățire, slefuire, chituiră a rosturilor, etc.

Se va verifica înainte de vopsire, dacă suprafețele au fost corect pregătite prin curățire.

Normative privind executarea lucrărilor de vopsitorii:

-C.3 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

-Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

### Caiet de sarcini pentru ZUGRĂVELI

Verificarea calității suportului pe care se aplică zugrăvelile, se face în cadrul verificării executării acestui suport (tencuieli, zidării, gleturi, elemente de tâmplărie, instalații).

Este interzis a se începe executarea oricărui lucru de zugrăveli sau placaje, înainte ca suportul să fi fost verificat de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate.

Verificarea calității zugrăvelilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (învelitori, streasina) sau a caror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (conduțe de instalații, tâmplărie) precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (dibluri, console, suporturi pentru obiecte sanitare sau elemente de încălzire).

Conducătorul tehnic al lucrării trebuie să verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare. Materialele trebuie livrate cu certificat de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologică de execuție, prevăzută în prescripții tehnice, utilizarea rețetelor și amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise.

Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruste (vânt, însorire), spălări prin ploaie sau îngheț.

Verificarile ce se efectuează la terminarea unei faze de lucrări se fac cel puțin câte una la fiecare 200 mp.

La recepționarea preliminară se efectuează direct de către comisii aceleași verificări, dar cu o frecvență de minim 1/5 din frecvența precedentă.

*Verificări pe faze de lucrări*

Prin examinarea vizuală se verifică următoarele:

Correspondența zugravelor interioare cu prevederile din proiect și cu eventualele dispoziții ulterioare;

Aspectul suprafețelor zugravite în culori de apă (culoare uniformă, fără pete, scurgeri, stropi, baci și cojiri, fire de par, urme de pensule sau bidinele);

Urmele de bidinea sunt admise numai dacă nu se vad de la distanța de 1 m.

Nu se permit corecturi sau retusuri locale. Pe suprafețele stropite, stropii trebuie să fie uniform repartizați.

Aderența zugravelor interioare și exterioare se constată prin frecare ușoară cu palma de perete. O zugrăveala nu trebuie să se ia pe palma prin frecare.

*Normative privind executarea lucrărilor de zugrăveala, vopsitorii:*

C.18/1983 - Normativ pentru executarea lucrărilor umede.

C.16/1984 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

C.3/1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

Ordin M.C.Ind.1233.D/80 - Norme de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj.

STAS 146/1980 - Var pentru construcții.

*Caiet de sarcini pentru plăci gips carton*

Acest capitol cuprinde sarcinile, ce trebuie respectate, la executarea, montarea și recepționarea lucrărilor de compartimentare pereți realizate din panouri gips-carton.

Materialele și produsele utilizate vor fi:

- plăci din gips – carton rezistente la umiditate, cu grosime de 12.5mm tip Knauf GKBI sau similar

- schelet metalic suport

- elemente auxiliare:

- grinzi pentru sisteme de construcție sanitare, traverse pentru sarcini laterale, șine de rigidizare, traversă universală;

- corniere de protecție a colțurilor pereților; profile de protecție a muchiiilor plăcilor; elemente telescopice pentru profilul de rigidizare UA;

- bandă de hârtie pentru acoperirea rosturilor;

- material de umplere a rosturilor.

Standarde și normative de referință

C 190-88 Instrucțiuni tehnice pentru alcătuirea și execuția pereților despărțitori neportanți din elemente pe bază de ipsos

C 198 - 89 Instrucțiuni tehnice privind tehnologia de fabricație a elementelor de ipsos pentru pereți despărțitori neportanți

C 56 - 85 Normativ pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor de construcții și instalații aferente

STAS 1480-86 Plăci și fâșii de ipsos pentru pereți despărțitori

P 118 - 99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focală

*Lucrări pregătitoare*

Structura de rezistență și zidăria pereților să fie recepționată (cu eventualele deficiențe remediate).

Suprafețele suport (pardoseală, tavane false) să nu prezinte abateri de la planeitate și verticalitate mai mari decât cele admisibile în prescripțiile tehnice în vigoare.

Montarea conductelor sanitare, electrice și de încălzire sub placajul de plăci.

#### *Reguli generale de execuție*

Panourile din gips-carton sunt elemente de construcții, de suprafață, care se montează pe o structură (schelet) de susținere din profile metalice din tablă subțire galvanizată (zincată). Scheletul se fixează de elementele de construcție marginale astfel:

Prinderea la nivelul pardoselii finite se va face prin intermediul profilelor de tip UW (KNAUF) sau similar.

Prinderea pe părțile laterale și de perete se va face prin intermediul profilelor de tip CW (KNAUF) sau similar.

La placarea în mai multe straturi se asigură rezistența la impact. În spațiile create în structura metalică se pun izolații pentru protecție fono, termo respectiv instalații electrice, sanitare etc.

Montajul plăcilor se va face în conformitate cu proiectul (planse de arhitectură) și în conformitate cu prescripțiile și detaliile elaborate de furnizor (specificate și în dosarul tehnic al sistemului adoptat, existent în agrementul ethnic).

Pereții pentru instalații în spațiile umede se alcătuiesc astfel încât să se poată îngloba conductele.

Înainte de montarea plăcilor impregnate pentru spații umede, în dublu strat, se decupează în acestea orificiile pentru trecere a țevilor – cu freza de doze sau fierăstrăul traforaj la dimensiuni astfel încât să poată fi introdus un material permanent plastic între țevă și placa de gips-carton. Acolo unde peretele de compartimentare de gips carton este perpendicular pe o tâmplărie metalică, între el și aceasta se va interpune un profil metalic (conform detaliilor de arhitectură).

*Punerea în operă se va face cu personal calificat și instruit, care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări, sub control de specialitate.*

#### *Condiții tehnice de calitate*

Panourile de gips-carton și celelalte elemente utilizate trebuie să fie agrementate în România. Materialele folosite trebuie să corespundă standardelor în vigoare, cu respectarea prescripțiilor privind calitatea lor.

Confecționarea se va face conform proiectului, respectiv a detaliilor de execuție elaborate de furnizor. Verificarea calității plăcilor și a celorlalte materiale utilizate se face de cel care le recepționează.

#### *Condiții de depozitare, livrare și transport*

La livrare, materialele vor trebui să aibă specificate: denumirea și marca producătorului, seria și data fabricației, tipul plăcilor, dimensiunea plăcilor și numărul lotului de ipsos utilizat.

Pe timpul transportului și la depozitarea plăcilor vor fi ferite de posibile degradări și de acțiunea umidității prin acoperirea cu folii de polietilenă. Se vor depozita în spații uscate, pe suprafețe perfect plane, de preferință pe paleți. Se va evita depozitarea direct pe sol. Transportul plăcilor se va face paletizat. Manipularea plăcilor se va face în conformitate cu recomandările producătorului.

#### *Recepționarea lucrărilor*

Recepția de lucrări se va face pe baza următoarelor verificări:

Se va verifica planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea cu instrumente specifice.

Se vor verifica panourile să nu aibă jocuri, să fie rigide și bine fixate de elementele suport.

#### *Măsuri de protecția muncii*

La manipularea, confecționarea și montarea plăcilor din gips-carton se vor respecta următoarele: Norme Republicane de protecția muncii aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu adresele nr.34/75 și 60/75

Norme de protecția muncii în activitatea construcției-montaj aprobate de M.C.Ind. nr.1233/D 1980

#### *Măsurarea și decontarea lucrărilor*

Lucrările de montare a plăcilor din gips-carton se vor măsura și deconta la metru pătrat, cantitățile determinându-se pe baza specificațiilor din proiect și ținând cont de consumurile specificate de furnizor.

#### Caiet sarcini PLACAJE- faianta

Capitolul de fata se refera la lucrarile de placaj de faianta executate la interiorul cladirilor (aplicate pe suporturi de mortare, paste sau adezive de orice tip).

Placajele fiind destinate sa ramâna vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricând, chiar dupa terminarea întregului obiect si în consecinta nu este necesar sa se încheie procese verbale de lucrari si numai pe faze de lucrari.

Lucrarile de placare vor începe dupa verificarea :

- stratului suport pe care urmeaza a fi aplicate;
- existentei tuturor elementelor constructive destinate a proteja placajul (plansee, învelitori, sticle, cornise, balcoane);
- existentei lucrarilor a caror executie ulterioara ar putea deteriora placajul (tâmplaria, ghermele, praznuri, suportii si toate lucrarile de instalatii).

Lucrarile enumerate mai sus vor fi receptionate conform capitolelor respective înainte începerii montarii placajelor.

Toate materialele, semifabricatele si prefabricatele care intra în componenta lucrarilor de placaje nu vor fi introduse în opera decât daca în prealabil:

- s-a verificat ca materialele au fost livrate cu certificat de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare cu normele tehnice respective;
- au fost depozitate si manipulate în conditii care sa evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în opera (dupa prescriptiile tehnice specifice pe care proiectul le cere) încercari de calitate;
- mortarele provenite de la statii centralizate, chiar situate în incinta santierului, pot fi introduse în lucrare daca sunt însoțite de documente din care sa rezulte cu precizie caracteristicile fizice, mecanice si de compozitie;

Lucrarile de placare se verifica având în vedere:

- aspect si stare generala;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, verticalitate);
- aderenta placajului la stratul suport;
- rosturi, etanseitate, tesatura placilor, corespondenta cu proiectul;
- executarea muchiilor iesinde sau intrânde.

Verificarea pe faze de lucrari se face în cazul placajelor interioare pentru fiecare încapere în parte, iar în cazul celor exterioare pentru fiecare tronson de fatada în parte si se refera la urmatoarele obiective:

- rezistenta mortarelor sau pastelor de aplicare a placilor de placaj (determinata în cuburi de 7,07 cm latura, turnate chiar la turnarea mortarelor sau pastelor respective).
- determinarea de straturi din structura placajelor si grosimile respective (determinata prin sondaje executate cel puțin unul la fiecare 100 mp).
- aderenta la suport a mortarului de poza si între spatele placilor si mortar (sau pasta adeziva).
- planeitatea suporturilor si liniaritatea muchiilor (bucata cu bucata).
- dimensiunile, calitatea si pozitiile elementelor care se placheaza (stâlpi, grinzi, brâie, câmpuri).

La receptia preliminara comisia de receptie va efectua aceleasi verificari.

Prin examinarea vizuala se verifica:

Racordarea placajului cu tencuiala

Suprafetele placate cu placi de faianta trebuie sa se termine cu placi cu muchii rotunjite, iar spatele lor sa coincida cu nivelul finisajului alaturat.

Nu se admite ca racordarea tencuiei cu placajul sa se faca prin scafe de mortar de ciment sau pasta de ipsos si nici ca nivelul suprafetei placajului sa se afle sub nivelul tencuiei.

Strapungerile efectuate în suprafata placata, pentru trecerea tevilor de instalatii, fixarea prizelor, întrerupatoarelor: gaurile facute în placi sa fie mascate pe contur, prin acoperire cu rozete metalice, nichelate sau prevazute cu garnituri - dupa cum este prevazut în proiect. La gaurile unde acoperirea

cu rozeta nu este suficientă astfel încât conturul gaurii se vede și în jurul rozetei, se vor monta rozete cu diametrul corespunzător.

Deasemeni, gaurile practicate în placajul pentru fixarea obiectelor sanitare (spalator, oglinda) nu trebuie să fie vizibile sub aceste obiecte.

Planeitatea suprafeței placate se verifică cu ajutorul unui dreptar de 1,2 - 2,0 m lungime. Sub acest dreptar așezat pe orice direcție nu se admite decât o singură denivelare de max. 2mm.

Verticalitatea suprafeței placate se verifică cu bolobocul și cu un dreptar de 1,20 m. Abaterea maximă admisibilă nu va depăși 2 mm. În suprafețele orizontale (glafuri, marginea bazinului, trebuie să se asigure o pantă către interior de cca. 2%).

Verificarea racordării rectilinii a suprafețelor placate, cu plinte sau scafe, se face la început prin examinarea vizuală, iar dacă se observă pendulari în plan vertical sau orizontal, acestea se măsoară cu ajutorul unui dreptar de 2 m lungime. Nu se admite sub dreptar decât o singură undă având o săgeată mai mică de 2 mm.

În limita de separare a placajului de tâmplăria de lemn, după uscarea completă a acesteia, rosturile nu trebuie să fie mai mari de 1 mm.

#### *Date generale lucrare:*

Se consideră că în oferta făcută de către executant sunt cuprinse toate lucrările de construcții necesare finalizării obiectivului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a executa fără excepție toate lucrările cuprinse în ofertă.

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, executantul se obligă să respecte toate prescripțiile și normele tehnice care fac referire la lucrările de execuție pe care acesta le desfășoară.

Executantul are obligația de a cere toate informațiile pe care le consideră necesare, în scris și în timp util.

Executantul are obligația de a repara orice stricăciuni efectuate pe șantier din cauza lui.

Nerespectarea celor de mai sus, îl face responsabil pe executant de toate erorile apărute pe parcursul execuției cât și de consecințele ce decurg din aceste erori. În consecință executantul nu poate invoca în nici un caz faptul că eventualele omisiuni din planuri justifică nerealizarea unor lucrări sau suplimentarea costurilor.

#### *Restricții de amplasament:*

Se vor crea zone de lucru cu etapizare a lucrărilor cu acces separat prin compartimentări provizorii, dacă este cazul, și se va asigura un flux care să permită desfășurarea ambelor activități atât de construcții, cât și de funcționare a instituției în timpul lucrărilor.

Se menționează că lucrările vor avea loc în regim special de supraveghere din partea executantului în toate etapele.

Zonele ce vor fi eventual descoperite în aer liber, se vor proteja cu o prelată din pvc pentru protecția lucrărilor - pe toată durata construcției.

În urma desfacerilor rezultate, molozul se va evacua prin niște jgheaburi de evacuare, cu respectarea normelor de mediu legale în vigoare.

Se va avea în vedere o durată a lucrărilor desfășurată conform contractului.

Oferta executantului va ține cont de toate aceste restricții.

Nu se va admite nici o cerere de suplimentare, sporuri diverse sau decalări de termen, datorate necunoașterii acestor condiții, de către executant.

#### *Asigurarea utilajelor, echipamentelor și forței de muncă:*

La semnarea contractului, executantul confirmă implicit că dispune de toate uneltele, echipamentele și utilajele necesare și de personal calificat pentru a îndeplini întocmai și la timp sarcinile ce îi revin pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții și instalații prevăzute în proiect.

Executantul va desemna și va menține pe șantier un șef de șantier cu experiență și calificat pentru astfel de lucrări.

Șeful de șantier va reprezenta executantul în toate problemele legate de execuția lucrărilor pentru obiectivul în discuție.

*Cerințe speciale:*

Următoarele cerințe vor fi respectate pentru buna derulare a execuției lucrărilor. Investitorul nu va accepta nici o cerere sau plângere pentru întreruperea, întârzierea sau disturbarea diverselor lucrări datorate nerespectării cerințelor de mai jos.

*Prevenirea inundării*

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor și materialelor de ploi, inundanții, etc.

Orice stricăciune provocată din această cauză va fi remediată de executant pe cheltuiala sa, imediat și fără a aștepta instrucțiuni de la proiectant sau investitor.

Numai întârzierile datorate intemperiilor (inclusiv ploaie) care sunt declarate oficial "Forță majoră" vor duce la extinderea perioadei de execuție.

*Curățenia în șantier pe toată perioada de execuție*

Executantul va îndepărta de pe șantier și din incinta șantierului, în locuri stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele refuzate a fi puse în operă.

De asemenea vor păstra accesele carosabile, pietonale, platformele din incinta șantierului curate și în condiții de exploatare.

După terminarea lucrărilor trebuie îndepărtate de pe șantier toate deșeurile și se va preda lucrarea în perfectă stare de curățenie.

Toate acestea se vor face pe cheltuiala executantului.

Se vor executa toate lucrările de demolări necesare realizării lucrărilor și materialele rezultate din demolări se vor sorta și se vor depozita în spațiile.

*Protecția instalațiilor și construcțiilor din zonă*

Executantul va avea grijă pe toata durata execuției lucrărilor să protejeze toate instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente acestora, existente în incinta șantierului sau în apropierea acestuia.

Executantul va verifica în prealabil poziția exactă a elementelor ce pot fi deteriorate în timpul execuției lucrărilor.

Orice stricăciune provocată de executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Executantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a nu degrada instalațiile și construcțiile învecinate.

Toate prejudiciile cauzate instalațiilor și construcțiilor învecinate, vor fi imputate integral executantului.

Executantul se obligă să readucă în perfectă stare, toate instalațiile și construcțiile, degradate de el în timpul lucrărilor, pe cheltuiala proprie.

*Protecția și securitatea muncii*

Executantul va îndeplini toate instrucțiunile cerute de autorități în toate etapele derulării execuției privind protecția și securitatea muncii.

Personalul care execută lucrările va trebui să respecte legislația în domeniul protecției muncii și igienei locului de muncă.

Sub nici un motiv nu se vor acorda suplimentări datorită măsurilor ce decurg din respectarea strictă a normelor de protecția muncii.

Executantul va lua toate măsurile pentru a nu pune în pericol viața personalul propriu și a celorlalte persoane din incinta punctului de lucru, beneficiar sau tertae persoane, aflate în zona de desfășurare a lucrărilor ofertantului.

*Accesul pe șantier*

Incinta șantierului va fi împrejmuțată și accesul va fi asigurat numai personalului autorizat.

*Vizitarea amplasamentului*

Înainte de ofertare, se va vizita obligatoriu amplasamentul, informațiile legate de proiect vor fi furnizate de către beneficiar.

*Organizarea de șantier:*

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Toate lucrările de execuție vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare aplicabile pentru lucrările de execuție descrise în proiectul tehnic.

*Norme de protecția muncii și PSI:*

Se vor respecta, de asemenea:

Norme generale de protecția muncii - Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății 1975, din care amintim câteva:

Legea protecției muncii Nr. 90/1996,

Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind.-1970,

Normativ ISCIR C9-1971, C4, C5 și C25,

Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții MLPAT – ordin al 9/N/15.3.1993, - ed. 1995

Norme PSI:

Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.

Ord.MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime

Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

**4. Documentația pentru ofertare** va cuprinde:

4.1 Formular ofertă ( anexat)

4.2 Deviz ofertă ( Ofertă preț anexat)

4.3 Propunere tehnică ( se vor anexa și fișele tehnice ale principalelor materiale)

4.4 Declarație personal ( anexată)

4.5 Grafic execuție

**Perioada de garanție pentru lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini, solicitată de beneficiarul lucrării este 5 ani.**

Serviciul Tehnic și Evidență Patrimoniu:

Sef Serviciu,

Ing. Valentina NEUMANN



Ing. Marcel MUDURA



## OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA

Catre .....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si  
(denumirea/numele ofertantului)  
cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa executam \_\_\_\_\_  
(denumirea lucrarii)  
pentru suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand \_\_\_\_\_ euro,  
(suma în litere si în cifre) (suma în litere si în cifre)  
la care se adauga taxa pe valoarea adaugata în valoare de \_\_\_\_\_ lei.  
(suma în litere si în cifre)

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa începem lucrarile cat mai curand posibil dupa primirea ordinului de începere si sa terminam lucrarile în conformitate cu graficul de executie anexat în \_\_\_\_\_  
(perioada în litere si în cifre)  
luni calendaristice.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_  
(durata în litere si în cifre) (ziua/luna/anul)

si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la încheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am înteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Întelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez  
(semnatura)  
oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)



**DECLARATIE PRIVIND EFECTIVELE MEDII ANUALE ALE PERSONALULUI  
ANGAJAT SI AL CADRELOR DE CONDUCERE**

1. Subsemnatul, reprezentant imputernicit al \_\_\_\_\_,  
(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul de mai jos sunt reale.

2. Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai autoritatii contractante \_\_\_\_\_

(denumirea si adresa autoritatii contractante)

cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

4. Prezenta declaratie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_

(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

	2013	2014	2015
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

Anexat la declaratie sunt prezentate CV-urile personalului de conducere, precum si a personalului responsabil pentru indeplinirea contractului de achizitie publica.

Data completarii .....

*Ofertant,*

.....  
(semnatura autorizata )